

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2011

BẤT ĐỘNG SẢN

XÂY DỰNG



Dám cam kết

& Tôn trọng cam kết



**Biên tập**

Cao Thị Mai Lê
Phạm Thị Thu Huyền

Kiểm duyệt

Hoàng Chí Phúc
Phạm Xuân Điện

Thiết kế

Trương Công Hạnh
Trần Phan Nhân

Chịu trách nhiệm

Vũ Công Hưng

Số xuất bản năm 2012

Kính gửi Quý cổ đông, Quý bạn đọc!

Lời đầu tiên, thay mặt cho tập thể CBCNV Công ty Cổ phần Licogi16 kính chúc Quý cổ đông, Quý bạn đọc một năm nhiều niềm vui và thành công mới.

Kết thúc năm 2011, Licogi16 đã đi qua chặng đường 11 năm hình thành và phát triển, đã ghi lại các mốc son và dấu ấn riêng về những thành quả kinh doanh đạt được, những lợi ích đem lại cho CBCNV Công ty và Quý cổ đông, về những đóng góp to lớn đối với xã hội và cộng đồng để cùng chung tay góp một phần công sức vào công cuộc xây dựng và phát triển đất nước.

Với phương châm kinh doanh “Dám cam kết và tôn trọng cam kết”, tiêu chí chất lượng và uy tín luôn được Licogi16 đặt lên hàng đầu trong tất cả các mối quan hệ với đối tác, khách hàng.

Tính đến nay, Licogi16 đã có mặt tại hơn 100 công trình xây dựng thuộc lĩnh vực dân dụng và công nghiệp, giao thông, hạ tầng nền móng, các dự án nhiệt điện, đường dây và trạm biến thế trải dài khắp cả nước với vị thế số một của doanh nghiệp thi công các công trình đập bê tông thủy điện.

Bên cạnh đó, Licogi16 đã có bước đột phá trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản, giúp Công ty phát triển bền vững trong giai đoạn thị trường xây lắp gặp nhiều khó khăn. Hiện tại, Licogi16 sở hữu quỹ đất lên tới hơn 350ha diện tích đất nền, các khu dân cư, dãy nhà liên kế, các chung cư và cao ốc văn phòng tại thành phố Hà Nội, Hồ Chí Minh, các tỉnh Đồng Nai, Bà Rịa Vũng Tàu, Lâm Đồng và Thanh Hóa.

Trong thành quả đạt được, Licogi 16 luôn trân trọng và nhận thức rõ vai trò của mình trong việc tiếp tục gìn giữ và phát huy thương hiệu Licogi16 ngày một lớn mạnh.

Thông qua Báo cáo thường niên 2011 này, Licogi16 trân trọng gửi tới Quý cổ đông và Quý bạn đọc những thông tin liên quan đến doanh nghiệp, với mong muốn Quý vị sẽ cùng Licogi16 nhìn lại các kết quả đạt được trên chặng đầy khó khăn và thử thách một năm qua, nhìn lại những thiếu sót để khắc phục, hoàn thiện và phát triển bền vững trong giai đoạn mới.

Chân thành cảm ơn!



Bùi Đương Hùng
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nội dung

Thông tin chung

- 5 Giới thiệu công ty
- 7 Niêm yết cổ phiếu - Tăng vốn điều lệ
- 8 Các chỉ tiêu tài chính của Licogi 16 (2007-2011)

9 Báo cáo của Chủ tịch Hội đồng quản trị

Lịch sử hoạt động của Licogi 16

- 15 Các cột mốc quan trọng
- 17 Quá trình hình thành và phát triển

Báo cáo ban Tổng giám đốc

- 22 Kết quả hoạt động kinh doanh 2011 của Licogi 16
- 29 Kế hoạch kinh doanh 2012 của Licogi 16

Báo cáo tài chính

- 32 Báo cáo tài chính riêng 2011
- 38 Báo cáo tài chính hợp nhất 2011

Giải trình báo cáo tài chính 2011

- 43 Thông tin đơn vị kiểm toán
- 44 Báo cáo của Ban kiểm soát

Thông tin cổ đông và quản trị công ty

- 47 Thông tin hội đồng quản trị
- 51 Thông tin ban kiểm soát
- 54 Thông tin cổ đông

Tổ chức nhân sự

- 55 Công tác tổ chức
- 57 Cơ cấu lao động và tiền lương
- 57 Kế hoạch tổ chức và nhân sự 2012
- 58 Thông tin Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng

Thông tin các công ty liên quan

- 62 Các công ty con
- 67 Các công ty liên kết
- 70 Tổng hợp vốn góp của Licogi 16 tại các công ty liên quan
- 71 Tổng hợp kết quả sản xuất kinh doanh của các công ty liên quan
- 72 Các thông tin khác (hoạt động cộng đồng, sự kiện trong năm 2011)

TÂM NHÌN

Trở thành công ty bất động sản chuyên nghiệp, một nhà thầu có uy tín, có vị thế trên thương trường cả nước, nơi con người được đào tạo và phát triển hết tiềm năng của mình thông qua quá trình sáng tạo những sản phẩm mới mang lại niềm tin cho khách hàng.

SỨ MỆNH

Xây dựng một thương hiệu bất động sản xanh - thân thiện với môi trường.

Tiên phong áp dụng công nghệ mới vì chất lượng công trình.

Tiêu biểu cho doanh nghiệp có trách nhiệm cộng đồng.

Tối đa hóa hiệu quả kinh doanh, thỏa mãn kỳ vọng của cổ đông

Giá trị cốt lõi

1. Dám cam kết và tôn trọng cam kết

Công ty

Licogi 16 là một tập thể trẻ trung năng động với mỗi nhân viên là một tế bào, mỗi tập thể là một bộ phận, thông tin là huyết mạch, văn hóa là hơi thở. Cơ thể khỏe mạnh, trí tuệ sáng suốt sản sinh tinh thần phấn chấn.

Lợi ích của xã hội, của khách hàng, của cổ đông và cộng đồng là tiêu chí hành động, thẳng thắn, khách quan, minh bạch và cầu thị trong mọi mối quan hệ.

Chăm lo và tạo điều kiện mọi mặt cho nhân viên là mối quan tâm hàng đầu.

Nhân viên

Chuyên nghiệp, tận tụy, kỷ luật, trung thành. Luôn tự hoàn thiện và giúp đồng nghiệp cùng hoàn thiện.

Công hiến hết mình, hưởng thụ bình đẳng.

2. Tôn trọng với quá khứ, thực tế với hiện tại và lạc quan vào tương lai.

Nâng niu, tôn trọng và giữ gìn những thành quả đạt được.

Sẵn sàng đương đầu và vượt qua những thách thức khó khăn.

Nắm bắt cơ hội, dám nghĩ dám làm.

3. Bồi đắp giá trị tinh thần, giá trị tâm linh:

Lạc quan tin tưởng vào cuộc sống, cùng hướng thiện.

Luôn tạo ra hạnh phúc cho mình và chia sẻ cho cộng đồng.



Chiến lược kinh doanh

- Tập trung nguồn lực để xây dựng và phát triển hai lĩnh vực kinh doanh chính Bất động sản và Xây dựng thân thiện với môi trường.

- Tái cấu trúc doanh nghiệp theo hướng tập trung, chuyên môn hóa cao, vận hành hợp lý và hiệu quả.

- Xây dựng đội ngũ cán bộ đáp ứng đầy đủ yêu cầu về năng lực, phẩm chất, có khát vọng cống hiến. Xây dựng và định hình văn hóa doanh nghiệp trở thành thương hiệu riêng.





Tên tiếng Việt:
CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16

Tên tiếng Anh:
LICOGI16 JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt : LICOGI16
Mã cổ phiếu giao dịch : LCG
Năm thành lập : 2001

Năm chuyển đổi mô hình hoạt động sang công ty Cổ phần: 2006

Mã số thuế: 0302310209

Giấy đăng ký kinh doanh số: 0302310209 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 02/06/2006, thay đổi lần thứ 12 ngày 12/11/2011

Trụ sở giao dịch của Công ty

24A Phan Đăng Lưu, phường 6, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM
Điện thoại: (84.8) 38 411 375 Fax: (84.8) 38 411 376
Email: info@licogi16.com Website: www.licogi16.vn

NIÊM YẾT CỔ PHIẾU - TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE)

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Licogi16

Mã giao dịch: LCG

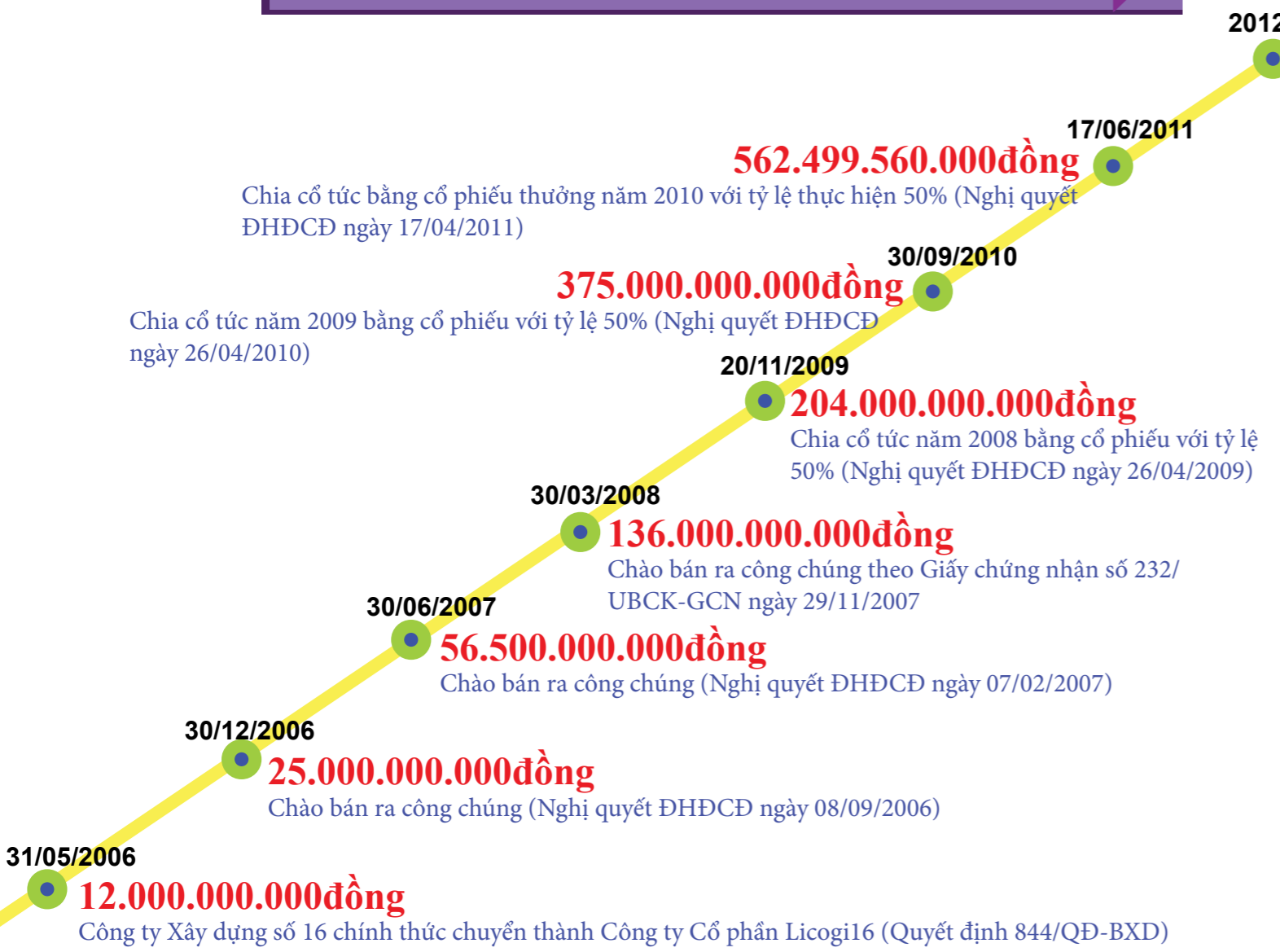
Ngày niêm yết cổ phiếu: 17/10/2008 theo quyết định số 112/QĐ-SGDHCM

Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

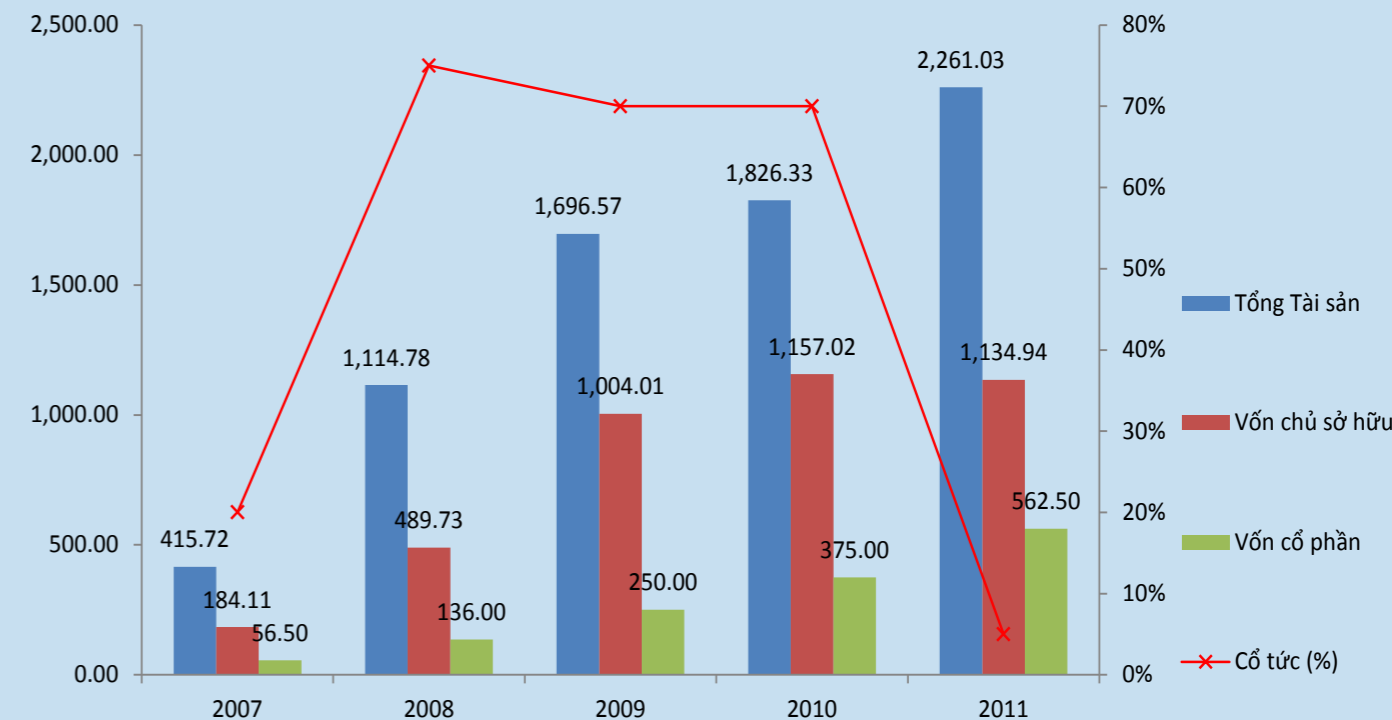
Tổng số lượng cổ phiếu niêm yết: 13.600.000 cổ phiếu

Tổng giá trị niêm yết theo mệnh giá: 136.000.000.000 đồng



CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CỦA LICOGI16 (GIAI ĐOẠN 2007-2011)

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	2007	2008	2009	2010	2011
1 Khả năng sinh lợi							
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	16,47	12,07	12,75	11,63	5,34
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	23,03	30,46	42,80	23,56	11,32
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu	%	36,50	26,39	21,44	20,17	10,64
	- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế và lãi vay/Vốn chủ sở hữu và vốn vay (ROCE)	%	27,35	22,91	19,04	18,75	14,18
2 Hiệu quả hoạt động							
	Kỳ thu tiền bình quân	ngày	52,64	54,91	53,65	141,37	194,64
	Vòng quay hàng tồn kho	ngày	105,15	324,93	178,05	212,94	160,56
	Kỳ thanh toán bình quân	ngày	32,44	48,72	76,32	88,39	139,76
3 Khả năng thanh toán							
	- Khả năng thanh toán nhanh	lần	1,06	0,97	1,50	0,89	0,85
	- Khả năng thanh toán hiện hành	lần	1,34	1,61	1,97	1,87	1,17
	- Hệ số thanh toán lãi vay	lần	7,64	115,43	14,13	10,48	2,68
4 Cơ cấu vốn							
	- Nợ phải trả/Tổng tài sản	%	54,88	54,28	38,63	41,99	52,78
	- Nợ vay/vốn chủ sở hữu	%	56,44	66,04	42,96	33,09	47,22
5 Chỉ tiêu liên quan đến cổ phiếu							
	- EPS	Đ	12.115	11.581	12.883	7.369	2.675
	- Giá trị sổ sách/cổ phiếu	Đ	32.586	42.500	59.892	31.513	25.143



BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ông Bùi Dương Hùng
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Kính thưa Quý cổ đông!

Tôi thay mặt cho Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần LICOGI16, những người đại diện cho quyền lợi của Quý cổ đông tại Công ty, xin gửi đến tất cả các Quý vị cùng gia đình lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và gặt hái được nhiều thành công.



“ ĐOÀN KẾT, CHUNG LÒNG VƯỢT QUA KHÓ KHĂN, THỬ THÁCH ”

7 hưa Quý vị!

Nhận định từ thực tế tổng quan thị trường kinh doanh năm 2011, theo đánh giá của tôi là một năm khó khăn nhất trong vòng hai thập kỷ trở lại đây.

Trên chặng đường phát triển 11 năm, lần đầu tiên HĐQT Công ty đã phải thống nhất họp và ra nghị quyết xin ý kiến cổ đông điều chỉnh giảm chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế từ 250,00 tỷ đồng xuống còn 134,26 tỷ đồng (giảm 46,3%); kế hoạch chi trả cổ tức theo đó cũng giảm từ 25% xuống còn 17%. Có thể nói, sự điều chỉnh này nằm ngoài mong muốn chủ quan của HĐQT Licogi16 bởi những tác động trái chiều của nền kinh tế vĩ mô có nhiều bất ổn với sự biến động khôn lường của các yếu tố liên quan.

Những tháng đầu năm 2011, lạm phát liên tục tăng do nhiều nguyên nhân khác nhau như tác động trễ của giai đoạn thực hiện chính sách tiền tệ mở rộng trước đó, sự leo thang của giá vàng cộng với sức ép lạm phát chung của thế giới. Mặc dù sức ép lạm phát tiền tệ trong nước có chiều hướng giảm dần vào những tháng cuối năm, nhưng vẫn đạt mức ở mức cao trên 18% và vượt xa so với kế hoạch của Chính phủ đề ra đầu năm đã ảnh hưởng đến chi phí hoạt động của Công ty, dẫn đến giá thành xây dựng tăng cao.

Nghị quyết số 11 ngày 24/02/2011 của Chính phủ về những giải pháp chủ yếu tập trung kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo an sinh xã hội. Trong đó có nội dung “giảm tốc độ và tỷ trọng vay vốn tín dụng của khu vực phi sản xuất, nhất là lĩnh vực bất động sản, chứng khoán” dẫn đến khả năng tiếp cận nguồn vốn vay của

Công ty bị hạn chế nhiều, lãi suất luôn ở mức cao (có thời gian phải đi vay với mức 22% - 24%).

Trong khi đó, việc huy động vốn thông qua thị trường chứng khoán cũng bị bế tắc bởi tính thanh khoản và niềm tin của nhà đầu tư bị giảm sút nghiêm trọng. Sự biến động của giá vàng, USD đã làm tăng tính hấp dẫn cho giới đầu cơ và vì vậy đã hút một lượng vốn khá lớn vào các thị trường này, vốn tập trung vào các ngành sản xuất do đó bị thiếu hụt trầm trọng, gây ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động của các doanh nghiệp nói chung, các doanh nghiệp trong ngành xây dựng nói riêng, đặc biệt là các doanh nghiệp có tỷ trọng doanh thu ngành bất động sản chiếm đa số.

Theo thống kê, số doanh nghiệp phá sản trong năm 2011 lên đến trên 48.000, số doanh nghiệp tạm ngưng hoạt động còn gấp bội số đó. Điều này minh chứng cho sự ảnh hưởng mạnh mẽ của nền kinh tế đến hoạt động của doanh nghiệp, trong đó có Công ty Cổ phần LICOGI16.

Trong điều kiện khó khăn chung của toàn nền kinh tế, thị trường bất động sản năm 2011 cũng hoàn toàn đóng băng gây ảnh hưởng

tiêu cực đến việc kinh doanh các sản phẩm từ các dự án Công ty đầu tư, ví dụ như cụm 4 dự án tại Nhơn Trạch (T.Đồng Nai), dự án Sky Park Residence (Tp.Hà Nội)... Kết quả là, mảng bất động sản phải ghi nhận doanh thu âm 4,74 tỷ đồng.

Đối với lĩnh vực thi công xây dựng, do chính sách cắt giảm đầu tư công của Nhà nước nên việc khai thác, tìm kiếm công việc trong năm 2011 gặp không ít khó khăn. Tuy nhiên, nhờ định hướng chiến lược phát triển đúng đắn của Licogi16, luôn coi mảng thi công xây lắp là lĩnh vực truyền thống, kết hợp và hỗ trợ với mảng bất động sản đã giúp Công ty phát triển bền vững trong thời gian vừa qua. Kết thúc năm tài chính 2011, Licogi16 ghi nhận mức doanh thu xây lắp đạt 1.061,80 tỷ đồng so với kế hoạch điều chỉnh 1.222,82 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 86,83%.

Năm 2011, mặc dù Công ty không đạt được các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh so với kế hoạch điều chỉnh, tuy nhiên, bằng sự quyết tâm cao của tập thể CBCNV Công ty, đoàn kết chung lòng vượt qua những khó khăn thử thách; sự ủng hộ, động viên và niềm tin của Quý vị cổ đông, Công ty Licogi16 đã gặt hái những kết quả đáng khích lệ.





Thủy điện Bản Chát

1) Tổng doanh thu của riêng Licogi16 đạt 1.066,88 tỷ đồng so với kế hoạch điều chỉnh 1.238,19 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 86,16%;

2) Lợi nhuận của riêng Licogi16 đạt 120,75 tỷ đồng so với kế hoạch điều chỉnh 134,26 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 89,94%.

Như vậy, nếu so sánh với một số doanh nghiệp cùng ngành, Công ty vẫn đảm bảo khả năng sinh lời 10,64 của đồng vốn đầu tư, đảm bảo mức cổ tức 5% bằng tiền mặt cho cổ đông và tổng tài sản tăng 23,8% so với năm 2010.

Kế thừa thành công từ những năm trước và sự chủ động chuẩn bị đầy đủ các nguồn lực, quá trình phát triển lớn mạnh của Công ty Cổ phần LICOGI16 tiếp tục được đánh dấu bằng các cột mốc quan trọng trong năm qua:

Thứ nhất, tại công trình thủy điện Bản Chát - công trình trọng điểm quốc gia của Licogi16 đóng góp phần lớn giá trị doanh thu trong năm 2011 (906,56 tỷ đồng). Xác định rõ, nguồn thu từ công trình này là chủ yếu và tạo sự ổn định đồng tiền cho Công ty nên ngay từ đầu năm, HĐQT đã chỉ đạo tập trung cao độ nguồn lực cho công tác thu hồi vốn. Song song đó, với sự nỗ lực vượt bậc của tập thể Chi nhánh Lai Châu, công trình luôn được đảm bảo về tiến độ và chất lượng cam kết.

Đặc biệt, Licogi16 đã tổ chức thành công lễ kỷ niệm 1 triệu m³ bê tông RCC với sự chứng kiến và ghi nhận của Thủ tướng Chính phủ, lãnh đạo các Bộ, ngành, địa phương và Tập đoàn EVN.

- Thứ hai, trong công tác tìm kiếm đối tác góp vốn thực hiện dự án, Licogi16 đã ký kết hợp đồng với Licogi16.6 đầu tư xây dựng và kinh doanh dự án SkyPark Residence - dự án trọng điểm của Công ty trong lĩnh vực bất động sản, với tổng mức đầu tư trên 1.500 tỷ đồng (Licogi16 góp 90% tổng vốn đầu tư). Công ty đã tích cực triển khai thi công hạng mục đầu tiên (cọc khoan nhồi) và các hạng mục khác tại dự án nhằm mục tiêu đưa vào kinh doanh khai thác trong năm 2012.

- Thứ ba, chương trình tái cấu trúc theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2011 đã được Licogi16 triển khai mạnh mẽ, bước đầu mang lại những thay đổi tích cực, phục vụ tốt cho công tác quản trị điều hành Công ty.

Chiến lược kinh doanh của Công ty được định hướng theo hai lĩnh vực chính là xây dựng và bất động sản; theo đó, sắp xếp và xây dựng các phòng ban phù hợp và hoàn thiện bộ máy quản lý với nhân sự có chất lượng, tương thích với yêu cầu chuyên môn của từng vị trí công việc; từng bước xây dựng các quy chế về quản trị Công ty,

chức năng nhiệm vụ của từng phòng ban, Ban quản lý, Chi nhánh theo định hướng chiến lược đã đề ra.

Bên cạnh đó, HĐQT đã xây dựng và ban hành “Tầm nhìn - Sứ mệnh - Giá trị cốt lõi” của Công ty. Đây là phương châm và kim chỉ nam cho hành động trong định hướng chiến lược của HĐQT và điều hành của Ban tổng giám đốc cũng như từng CB CNV Công ty.

Ngoài ra, chương trình tái cấu trúc còn được triển khai tới từng đơn vị thành viên trong hệ thống Licogi16, thông qua việc rà soát và điều chỉnh quy chế quản lý điều hành, cơ chế tổ chức và định hướng phát triển, giai đoạn đầu thực hiện việc sáp nhập Licogi16.6 và Licogi16.9, Licogi16.1 và Licogi16.5 nhằm tổng hợp và phát huy sức mạnh của từng đơn vị trong thi công xây lắp và cơ điện tại khu vực phía Bắc và Nam Việt Nam.

- Thứ tư, nhằm phục vụ công tác quản lý, điều hành doanh nghiệp theo hướng hiện đại, chuyên nghiệp và hiệu quả, giảm thiểu các thao tác xử lý thủ công, giảm hao phí thời gian của CBCNV Công ty và phục vụ tốt cho việc quản trị cấp cao, HĐQT Công ty thống nhất đầu tư hệ thống quản trị tiên tiến ERP theo giải pháp SAP với chi phí 800.000USD cho 8 phân hệ và kéo dài trong thời gian 8 tháng. Hiện dự án đang được triển khai theo tiến độ với sự quyết tâm cao của tập thể Licogi16.

“LINH HOẠT, NHẠY BÉN, TIẾP TỤC VƯỢT QUA THỬ THÁCH ĐỂ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG TRONG NĂM 2012”



SkyPark Residence

Giữ vai trò là người đứng đầu HĐQT, cơ quan đại diện cho hơn 5.000 cổ đông là chủ sở hữu của Công ty, tôi luôn ý thức được trách nhiệm lớn lao và hết sức khó khăn trong việc bảo toàn và phát huy tối đa hiệu quả vốn của cổ đông, đặc biệt trong năm 2012, khi thị trường tiếp tục diễn biến theo chiều hướng bất lợi từ:

Tình hình kinh tế thế giới, đặc biệt là vấn đề nợ công của các nền kinh tế lớn và khu vực đồng tiền chung châu Âu khiến cho vốn đầu tư FDI, FPI và ODA vào Việt Nam đang giảm sút mạnh, ảnh hưởng đến nguồn cung xây dựng các dự án mới và tiến độ giải ngân của các dự án hiện hữu.

Tình hình kinh tế trong nước tiếp tục diễn biến theo chiều hướng không thuận lợi tương tự như trong năm 2011; thị trường bất động sản và thị trường chứng khoán còn nhiều khó khăn trong nửa đầu năm 2012 theo nhận định của một số chuyên gia.

Thực trạng SXKD của Licogi16 chịu tác động trực tiếp từ các yếu tố bất lợi của thị trường bên ngoài, các dự án thi công hiện hữu đóng góp doanh thu lớn như Thủy điện Bản Chát chuẩn bị bước vào giai đoạn hoàn thành (dự kiến tháng 05/2012), trong khi, công tác tìm kiếm công việc mới vẫn đang được tập trung nguồn lực triển khai thực hiện.

Trước bối cảnh đầy thách thức đối với Công ty CPLICOGI16, HĐQT xác định rõ, công tác quản lý, điều hành phải thực sự linh hoạt và nhạy bén, phải có sự chuẩn bị tốt các giải pháp đối phó để vượt qua năm bản lề 2012, tạo tiền đề bứt phá để phát triển mạnh mẽ trong những năm tiếp theo.



Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 đã quyết nghị kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2012 đạt mức doanh thu 735 tỷ đồng (trường hợp không hạch toán doanh thu bất động sản theo tiến độ hoàn thành dự án). Tuy nhiên, dự kiến nguồn tiền thu trong năm 2012 chủ yếu đến từ các dự án bất động sản của Công ty.

Do vậy, ngay từ năm 2011, Licogi16 đã tích cực chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý, vốn và các điều kiện tiên quyết khác để khởi công dự án Sky Park Residence (Tp. Hà Nội) trong tháng 04/2012 nhằm đưa vào kinh doanh đợt đầu tiên trong Quý 2 và các đợt tiếp theo trong Quý 3 và Quý 4/2012. Đồng thời, dự án Khu dân cư Hiệp Thành (Tp.HCM) cũng được quan tâm chỉ đạo sâu sát, thực hiện dứt điểm công tác đền bù, thi công hạ tầng và kinh doanh đợt 1 trong Quý 3/2012.

Lĩnh vực xây lắp tiếp tục được tập trung nguồn lực và tài chính để thực hiện đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng theo yêu cầu của Chủ đầu tư và thu hồi vốn. Trong đó,

Licogi16 đặc biệt quan tâm đến công tác nghiệm thu thanh toán phần giá trị tồn đọng tại công trình trọng điểm Thủy điện Bản Chát.

Đồng thời, để phát huy tối đa hiệu quả sử dụng hệ thống thiết bị dây chuyền bê tông đầm lăn và có phương án đối với nhân sự sau khi kết thúc công trình, Công ty đã và đang tham gia đấu thầu các dự án đập thủy điện sử dụng công nghệ bê tông đầm lăn, bên cạnh các dự án về đường dây tải điện 220KV và trạm biến áp, các dự án kênh thủy lợi dẫn nước..., tạo doanh thu, lợi nhuận và việc làm cho toàn hệ thống Licogi16.

Liên quan đến giải pháp về vốn phục vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư:

HĐQT sẽ tiếp tục tập trung chỉ đạo Ban điều hành bằng các biện pháp khác nhau để nâng cao năng lực của cán bộ quản lý tài chính. Kết hợp việc sử dụng hiệu quả hệ thống quản trị ERP sau khi bàn giao đưa vào sử dụng nhằm xây dựng phương án tài chính tối ưu và chi tiết cho từng tháng để tránh rủi ro về tính thanh khoản.

HĐQT tiếp tục đẩy mạnh việc thực hiện chủ trương huy động vốn thông qua hình thức hợp tác, liên doanh, liên kết để thực hiện các dự án đầu tư, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật và khu nhà ở; đồng thời, chú trọng tiếp xúc với các đối tác tài chính, tín dụng trong và ngoài nước để có phương án vốn phục vụ dự án Sky Park Residence. Bên cạnh đó, tập trung khai thác hai dự án bất động sản trọng điểm của Công ty, trong Quý 2/2012 sẽ huy động vốn từ khách hàng đối với dự án Sky Park Residence và dự kiến Quý 3/2012 sẽ là dự án Khu dân cư Hiệp Thành.

HĐQT sẽ chỉ đạo trực tiếp Ban tổng giám đốc và giám đốc chi nhánh Lai Châu có các giải pháp linh hoạt, phương án thưởng cho bộ phận lập hồ sơ, thanh toán với Chủ đầu tư tại công trình Bản Chát để thu hồi vốn nhanh nhất, giảm áp lực vay vốn lưu động phục vụ cho công trình và tăng tỷ lệ thu hồi vốn đầu tư tài trợ cho các dự án trọng điểm khác. Đồng thời, đối với các công trình đã đưa vào sử dụng, đặc biệt là các công trình xây lắp có giá trị cao, đã hoàn thiện hồ sơ và nợ đọng lâu, Licogi16 tập trung xử lý dứt điểm các vướng mắc về hồ sơ để thu hồi vốn, kịp thời bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, giảm chi phí lãi vay trong thời điểm lãi suất tăng cao và tăng hiệu quả sử dụng vốn.

HĐQT thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2012 xây dựng chi tiết phương án huy động vốn bằng cách phát hành trái phiếu doanh nghiệp để tài trợ vốn cho dự án.

HĐQT tập trung thực hiện lộ trình thoái vốn tại một số đơn vị kinh doanh không hiệu quả nhằm bảo toàn và tập trung vốn phát triển các lĩnh vực cốt lõi của Công ty “Bất động sản và Xây dựng”.

Liên quan đến giải pháp về quản lý - điều hành để thực hiện chi tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2012:

Công ty sẽ tiếp tục triển khai mạnh mẽ chương trình tái cấu trúc, rà soát và kiện toàn bộ máy nhân sự theo hướng tinh gọn, năng động, chuyên nghiệp và tiết kiệm chi phí quản lý gián tiếp; hoàn thiện các quy chế và nội quy phù hợp với sự phát triển của Công ty trong thời gian tới; phân công, phân nhiệm chi tiết cho từng cá nhân trong bộ máy để chủ động trong công việc.

HĐQT tổ chức các buổi họp chuyên đề nhằm phân tích hiện trạng của từng Công ty thành viên và đưa ra những giải pháp cụ thể

để giải quyết các vướng mắc tồn tại. Đồng thời, phối hợp với HĐQT các đơn vị định hướng chiến lược phát triển đúng đắn, bên cạnh việc tập trung kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ hiệu quả sử dụng vốn và chi phí hoạt động của các đơn vị này.

Rõ ràng, năm 2012 là một thách thức không nhỏ đối với các doanh nghiệp bất động sản nói chung và Công ty CP Licogi16 nói riêng. Tuy nhiên, với sự nỗ lực không mệt mỏi, sự đoàn kết của tập thể, tinh thần “Dám cam kết và tôn trọng cam kết”, sự định hướng đúng đắn, điều hành nhạy bén và thích ứng với những điều kiện khác nhau, tôi sẽ cùng với tập thể ban lãnh đạo Công ty phát huy tối đa năng lực, tiềm năng của doanh nghiệp để nâng cao giá trị, uy tín của Licogi16 cũng như hiệu quả sử dụng vốn của Quý vị cổ đông được cao nhất.

Xin trân trọng cảm ơn!



Bùi Dương Hùng
Chủ tịch Hội đồng quản trị



CÁC CỘT MỐC ĐÁNH DẤU SỰ TRƯỞNG THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CỦA LICOGI 16

L 2001 CG Công ty Xây dựng số 16 được thành lập trên cơ sở tổ chức lại Chi nhánh tại Tp. Hồ Chí Minh của Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Licogi.

L 2003 CG Công ty Cổ phần Licogi 16 đã được tổ chức UKAS cấp chứng chỉ quản lý chất lượng ISO 9001-2000.

L 2004 CG Nhà máy cơ khí Nhơn Trạch tại Đồng Nai (nay là Công ty phần Licogi16.M) được đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động với công suất 10.000 tấn/năm, cung cấp nhiều sản phẩm cơ khí và kết cấu thép định hình cho thị trường.

L 2005 CG Thành lập Công ty Cổ phần Bê tông Nhơn Trạch (nay là Công ty Cổ phần Licogi16.5) tham gia vào lĩnh vực thi công xây dựng dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, sản xuất và kinh doanh kết cấu bê tông, vật liệu xây dựng.

L 2006 CG Công ty Xây dựng số 16 chính thức chuyển mô hình hoạt động từ doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty Cổ phần Licogi16 với vốn điều lệ 12 tỷ đồng.

Licogi16 đón nhận Bằng khen của Thủ tướng chính phủ dành cho Đơn vị có thành tích trong công tác từ 2001-2005, góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc.

Đầu tư thiết bị sản xuất bê tông đầm lăn (RCC) hiện đại nhất Việt Nam phục vụ thi công Thủy điện Bản Chát với tổng kinh phí là 230 tỷ đồng nhằm đáp ứng khối lượng công việc dự kiến thực hiện là 1,6 triệu khối bê tông (tương đương 1.386 tỷ đồng).

L 2007 CG Chuyên đổi mô hình hoạt động của Xí nghiệp Licogi16.1 thành Công ty Cổ phần Licogi16.1 trong lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp.

Thành lập Công ty Cổ phần Licogi16.2 tham gia vào lĩnh vực xây dựng các công trình thủy điện, dân dụng, công nghiệp.

Thành lập Công ty Cổ phần Licogi16.6 với mục tiêu trở thành đơn vị đại diện phía Bắc tham gia vào lĩnh vực thi công xây dựng, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường.

Góp vốn thành lập Công ty CP ĐT&PTHT Nghi Sơn với ngành nghề kinh doanh chủ yếu đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cơ sở, sản xuất vật liệu xây dựng.

L 2008 CG Licogi16 chính thức niêm yết cổ phiếu công ty tại Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán LCG.

Tập thể Licogi16 đón nhận Huân chương Lao động hạng ba của Chủ tịch nước dành cho đơn vị đã có thành tích xuất sắc trong công tác từ 2002-2006, góp phần vào sự nghiệp XD CNXH và bảo vệ Tổ quốc.

Thành lập Công ty TNHH XD-TM-DV Điền Phước với ngành nghề chủ yếu là đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư.

Thành lập Công ty CP TVĐT Licogi16.8 với ngành nghề chủ yếu là tư vấn đầu tư xây dựng, thiết kế, lập dự án và kinh doanh bất động sản.

Thành lập Công ty CP Licogi16.9 đại diện khu vực miền Trung tham gia thi công hạ tầng kỹ thuật, thi công cơ giới và thi công xây lắp.

Cổ phiếu Licogi16 đạt Thương hiệu chứng khoán uy tín năm 2009 do Hiệp hội kinh doanh chứng khoán và UBCK nhà nước trao tặng.

L 2009 CG Thành lập Công ty CP Điện lực Licogi16 với ngành nghề chủ yếu là thi công các dự án đường dây và trạm điện, công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật.

Liên danh góp vốn thành lập Công ty TNHH NLSH Phương Đông sản xuất và kinh doanh sản phẩm xăng sinh học và các sản phẩm thân thiện với môi trường.

Liên danh góp vốn thành lập Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội đầu tư xây dựng và kinh khu dân cư theo quy hoạch.

Cổ phiếu Licogi16 đạt Thương hiệu chứng khoán uy tín năm 2010 do Hiệp hội kinh doanh chứng khoán và UBCK nhà nước trao tặng.

L 2010 CG Tổ chức khánh thành Tòa nhà Licogi16 do chính Công ty đầu tư làm trụ sở văn phòng và cho thuê với quy mô 9 tầng, 1 tầng lửng, 1 tầng sân thượng và 2 tầng hầm trên diện tích đất 341m².

Khởi công dự án Trường cao đẳng Licogi với quy mô 9.100 học sinh trên diện tích đất 8ha.

Thành lập Công ty TNHH Thương mại Xây dựng 12 đầu tư xây dựng và kinh doanh dự án Khu chung cư Hiệp Thành và dự án bất động sản khác.

Thành lập Công ty TNHH Siêu Thành đầu tư xây dựng và kinh doanh dự án Chung cư Nam An và dự án bất động sản khác.

Chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương Lao động hạng hai cho Công ty Cổ phần LICOGI16.

L 2011 CG Tổ chức kỷ niệm khối bê tông thứ 1 triệu (trên tổng số 1,6 triệu m³) tại công trình Thủy điện Bản Chát có sự tham dự của Thủ tướng chính phủ đã làm tăng thêm uy tín, thương hiệu của LICOGI16 trong lĩnh vực thi công đập bê tông.

Triển khai thi công dự án Sky Park Residence trên diện tích 9,2ha với quy mô 1 khối tháp gồm tòa nhà văn phòng 20 tầng, tòa nhà căn hộ 30 tầng, khối đế 5 tầng.

Đầu tư dự án ERP SAP phục vụ cho hoạch định thông tin và cung cấp báo cáo quản trị toàn bộ hoạt động doanh nghiệp.

Đạt danh hiệu 1 trong 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam do Tổ chức Việt Nam Report và Tập đoàn Truyền thông Toàn Cầu Media Tenor (Thụy Sĩ) phối hợp đánh giá và trao tặng.

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Trước khi cổ phần hóa

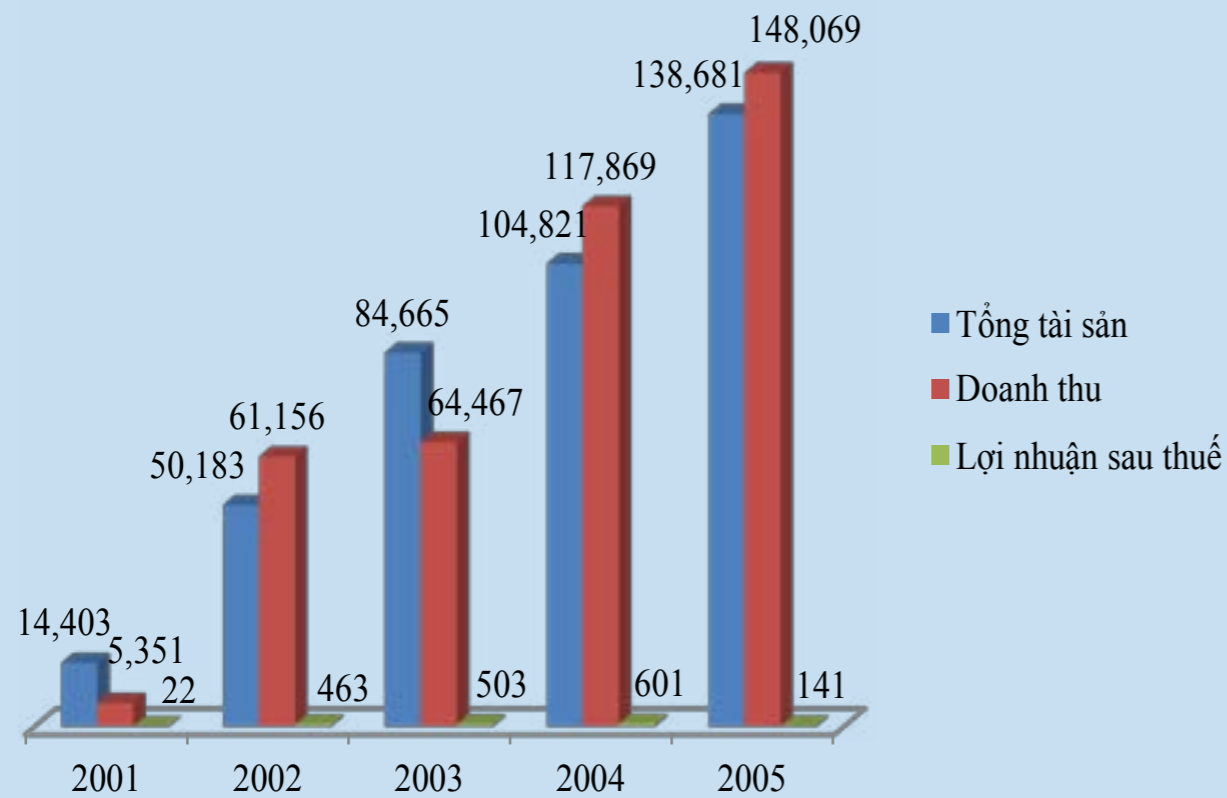
Ngay từ khi thành lập, với mục tiêu trở thành mũi nhọn khai thác, hoạt động hiệu quả trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng cơ sở tại khu vực phía Nam hết sức năng động và đầy tiềm năng, Licogi16 đã chú trọng thu hút, xây dựng đội ngũ cán bộ kỹ thuật, công nhân lành nghề, đầu tư máy móc thiết bị hiện đại để nâng cao năng lực và khẳng định vị thế của mình trên thị trường.

Khởi điểm ban đầu bằng số vốn khiêm tốn 1,9 tỷ đồng, Công ty chỉ được giao đảm nhận những công trình quy mô nhỏ với vai trò thầu phụ. Tuy nhiên, sau khoảng thời gian ngắn 4 năm, Licogi16 đã được Chủ đầu tư tin tưởng, giao làm nhà thầu chính thi công nhiều công trình có giá trị lớn, yêu cầu về tiến độ và kỹ thuật cao như: Thủy điện A Vương, Thủy điện Bản Vẽ, Nhà máy điện Phú Quốc, Trạm bơm nước Thô Dĩ An, Nhà máy kính nổi Viglacera, Nhà máy gạch Cotto, Tòa nhà văn phòng Sasco, Nhà thi đấu Phú Thọ, Nhà máy đóng tàu và công nghiệp hàng hải Sài Gòn, Hàm Chui Tân Tạo,...

Từng bước vững chắc, Licogi16 đã dần khẳng định được thương hiệu và tạo tiếng vang lớn thông qua chất lượng những công trình hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng.

DOANH THU - LỢI NHUẬN CỦA LICOGI16 (2001-2005)

Dvt: Triệu đồng



LĨNH VỰC XÂY DỰNG

DÂN DỤNG - CÔNG NGHIỆP

THỦY ĐIỆN - NHIỆT ĐIỆN

ĐƯỜNG DÂY - TRẠM BIẾN THÉ

GIAO THÔNG - BẾN CẢNG

HẠ TẦNG NỀN MÓNG

- 1 Nhà máy thủy điện Bản Chát - T.Lai Châu
- 2 Nhà máy thủy điện Đồng Nai 3 - T.Đăknông
- 3 Nhà máy thủy điện Hương Điền - T.Thừa Thiên Huế
- 4 Nhà máy thủy điện Ba Hạ - T.Phú Yên
- 5 Nhà máy thủy điện A Vương - T.Quảng Nam
- 6 Siêu thị An Lạc - TP.HCM
- 7 Trụ sở công ty dịch vụ hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất (SASCO) - Tp.HCM
- 8 Nhà ga quốc tế Nội Bài - Tp.Hà Nội
- 9 Hệ thống đường giao thông khu vực Nhà máy thủy điện Hàm Thuận-Đami - T.Lâm Đồng
- 10 Hàm chui Tân Tạo - Tp.HCM
- 11 Đường nối từ Ngã ba nông trường Minh Hưng đến Nhà máy Ethanol Bình Phước-T. Bình Phước

Sau khi cổ phần hóa

Licogi16 đã vượt qua tất cả những khó khăn ban đầu do tiềm lực tài chính yếu, nhân sự mỏng, năng lực thiết bị chưa đủ mạnh, thị trường còn quá mới mẻ và kinh nghiệm chưa có nhiều.

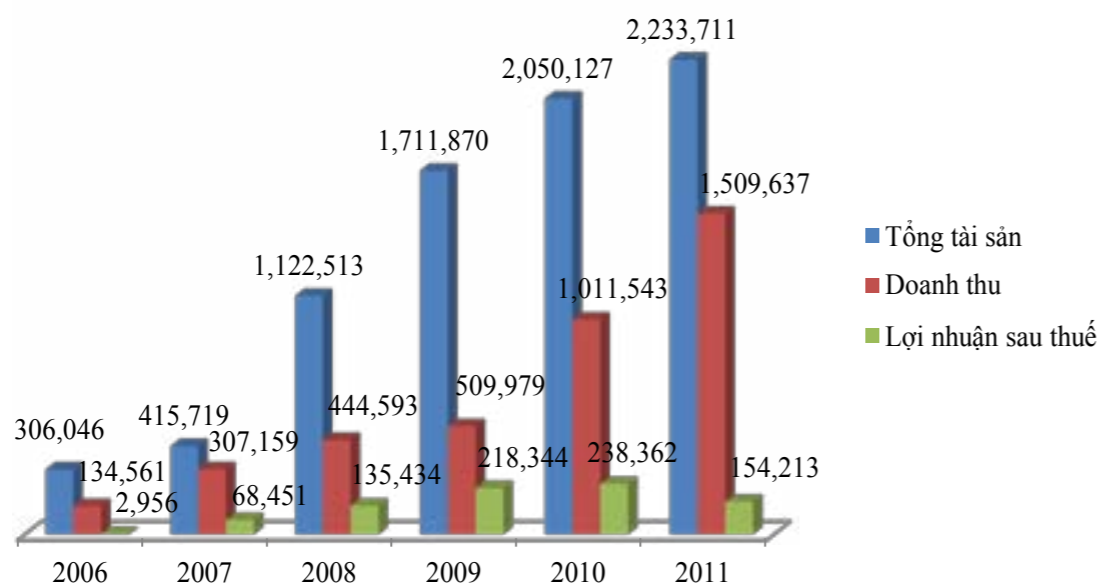
Đối với lĩnh vực xây lắp: Licogi16 đã và đang có mặt trên những công trình trọng điểm quốc gia với vị thế số một của doanh nghiệp tầm cỡ thực hiện các hạng mục quan trọng như: Hạng mục cống dẫn dòng, cửa nhận nước Thủy điện A Vương, Hạng mục cống dẫn dòng, tường thượng lưu Thủy điện Ba Hạ; Hạng mục cống dẫn dòng, đào bốc xúc vai phải, vai trái đập Thủy điện Hương Điền; Hạng mục nhà máy, cửa nhận nước, trạm phân phối điện Thủy điện Đồng Nai 3 và đặc biệt là hạng mục đập bê tông RCC 1,6 triệu m3 Thủy điện Bản Chát...

Xác định rõ, trong giai đoạn hội nhập, việc ký kết hợp đồng với các đối tác nước ngoài không những đem lại hiệu quả về mặt kinh tế mà với yêu cầu kỹ thuật khắt khe cũng là điều kiện tốt để đào tạo lực lượng cán bộ kỹ sư thích ứng với mọi điều kiện kỹ thuật. Nhằm thực hiện định hướng đó, Công ty đã và đang thi công một số công trình có vốn đầu tư nước ngoài và được Chủ đầu tư đánh giá cao về thái độ hợp tác, năng lực như: Nhà máy thực phẩm Amanda Foods của Anh, Nhà máy bê tông Holcim của Thụy Sĩ, Nhà máy công nghiệp nặng Doosan của tập đoàn Doosan - Hàn Quốc, Nhà máy thép Posco của Tập đoàn Posco - Hàn Quốc; Nhà máy nước Thủ Đức do Tập đoàn Hyundai - Hàn Quốc làm tổng thầu và Nhà máy Đóng tàu Dung Quất do tập đoàn YMC - Trung Quốc làm tổng thầu...

Về lĩnh vực đầu tư bất động sản: Bằng sự linh hoạt và năng động, Licogi16 xác định cần phải đa dạng hóa sản phẩm bằng việc định hướng phát triển mạnh mẽ vào ngành xây dựng hạ tầng, kinh doanh bất động sản. Hiệu quả từ thực tế nhanh chóng cho thấy, đây là chiến lược mang tính đột phá và không hề mâu thuẫn với lĩnh vực thi công xây dựng truyền thống của Công ty, thể hiện qua kết quả kinh doanh các năm sau đó, đặc biệt là năm 2007 đây ấn tượng với sức bật về doanh thu tăng 128% và lợi nhuận sau thuế tăng 2.216% so với năm 2006 và về trước 4 tháng so với kế hoạch. Hiện Công ty đã và đang triển khai đầu tư các dự án khu đô thị, khu chung cư, dãy nhà liên kế, nhà biệt thự cao cấp, cao ốc văn phòng với tổng diện tích 350 ha dọc theo chiều dài đất nước tại T.Đồng Nai, Bình Dương, Lâm Đồng, Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh và Hà Nội.

DOANH THU - LỢI NHUẬN CỦA LICOGI16 (2006-2011)

Đv: Triệu đồng



LĨNH VỰC ĐẦU TƯ

BẤT ĐỘNG SẢN

HẠ TẦNG KỸ THUẬT

SẢN XUẤT

GIÁO DỤC

ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

- 1 Khu dân cư Long Tân, 50ha, T.Đồng Nai
- 2 Khu dân cư Long Tân, 27ha, T.Đồng Nai
- 3 Khu dân cư Điện Phước 90ha, T.Đồng Nai
- 4 Khu đô thị Long Tân - Phú Hội, 83ha, T.Đồng Nai
- 5 Khu Chung Cư Nam An, 0,8ha, Tp.HCM
- 6 Khu dân cư Hiệp Thành, 12,5ha, Tp.HCM
- 7 Skypark Residence, 0,9ha, Hà Nội
- 8 Cao ốc văn phòng Licogi16 (0,03ha), Tp.HCM
- 9 Khu đô thị mới Lý Thường Kiệt, 20ha, T.Lâm Đồng
- 10 Khu TTTM Ngãi Giao, 0,8ha, Bà Rịa-Vũng Tàu

ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

- 11 KCN luyện kim Nghi Sơn, 500ha, T.Thanh Hóa

ĐẦU TƯ GIÁO DỤC

- 12 Trường Cao đẳng công nghệ Licogi, 8ha, T.Thanh Hóa

ĐẦU TƯ SẢN XUẤT

- 13 NM sản xuất Ethanol, 100tr lít/năm, T.Bình Phước
- 14 Nhà máy cơ khí Nhơn Trạch, T.Đồng Nai
- 15 NM Tro Bay 500 nghìn tấn/năm, T.Hải Dương

Trong lĩnh vực sản xuất: Licogi16 định hướng đầu tư phát triển các dự án sản xuất sản phẩm thân thiện với môi trường, trước hết là phục vụ cho các công trình Licogi16 đảm nhận, thị trường xây dựng nói chung và góp phần đẩy mạnh công cuộc công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước như Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng, kết cấu thép (T.Đồng Nai), dây chuyền sản xuất bê tông đầm lăn hiện đại nhất Việt Nam tại công trình Thủy điện Bản Chát (T.Lai Châu); góp vốn đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất tro bay công suất 500tấn/ngày tại tỉnh Hải Dương, Nhà máy sản xuất xăng sinh học 100 triệu lít/năm (T.Bình Phước).

Trong lĩnh vực đầu tư tài chính: Licogi16 nhận thấy, xu hướng hợp tác cũng là xu hướng chung thời hội nhập. Trên cơ sở liên kết sức mạnh của hệ thống Licogi16 và các đối tác để phát huy mạnh mẽ những hiệu quả về vốn, kinh nghiệm, thiết bị, kiến thức của các bên, Licogi 16 chủ trương mở rộng liên kết dưới nhiều hình thức góp vốn tại 14 đơn vị thành viên, công ty con và đối tác với tổng số vốn góp lên tới 720 tỷ đồng.

Đối với lĩnh vực đầu tư giáo dục: Trường Cao đẳng công nghệ Licogi tại Thanh Hóa được đầu tư xây dựng bên cạnh mục tiêu đào tạo nguồn nhân lực bổ sung trực tiếp cho nhu cầu lao động có trình độ tay nghề cao của hệ thống Licogi16; đào tạo, bồi dưỡng và cập nhật kiến thức cho CBCNV của các doanh nghiệp trong vùng Nam Thanh - Bắc nghệ và các vùng lân cận, còn hướng tới đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thị trường xuất khẩu lao động của cả nước.

Với những thành quả đạt được, Licogi16 tự tin hơn bởi uy tín thương hiệu đã được khẳng định, nguồn lực con người, bộ máy nhân sự mạnh mẽ sẽ là những yếu tố giúp Công ty vượt qua những khó khăn và trở ngại trên con đường phát triển trong thời gian tới.



BÁO CÁO CỦA BAN

TỔNG GIÁM ĐỐC



ÔNG VŨ CÔNG HƯNG
Tổng Giám đốc




HÃY CHẮT CHIU THÀNH QUẢ CỦA CUỘC SỐNG VÀ HÃY BIẾT CHIA SẺ VỚI CỘNG ĐỒNG.

Năm 2011,
Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của riêng Licogi16

Năm 2011 tiếp tục là một năm đầy khó khăn và biến động đối với Công ty Cổ phần Licogi16. Giống như các doanh nghiệp cùng ngành khác, Licogi16 phải đối mặt với nhiều trở ngại: chi phí đầu vào tăng cao, lãi suất ngân hàng trên 20%, nguồn vốn huy động cho đầu tư bất động sản cạn kiệt, thị trường bất động sản đóng băng... Trong cơn bão khủng hoảng, con thuyền Licogi16 linh hoạt thích nghi với hoàn cảnh, một lần nữa cập bến năm 2011 an toàn, tuy không hoàn thành kế hoạch của Đại hội cổ đông giao phó nhưng đây cũng là thành quả ấn tượng trong tình hình chung ngành Bất động sản và Xây dựng gặp rất nhiều khó khăn.

Kết quả sản xuất kinh doanh của Licogi16 năm 2011
 (Số liệu đã loại trừ doanh thu trùng của công trình Thủy điện Bản Chát)

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2011	Thực hiện 2011	% so với kế hoạch	2010	% tăng trưởng so với 2010
Doanh thu	1.238,19	1.066,88	86,16%	694,59	53,60%
Lãi gộp	253,96	252,03	99,24%	612,50	(58,85)%
Chi phí lãi vay	82,07	88,50	107,83%	27,56	211,13%
Chi phí quản lý	27,49	27,16	98,80%	20,50	32,45%
Lợi nhuận trước thuế	151,38	148,44	98,06%	261,14	(43,16)%

Doanh thu năm 2011 của Licogi16 tăng 53,6% so với năm 2010, tuy nhiên, lợi nhuận trước thuế đạt 148,44 tỷ đồng, giảm 43,16% so với năm 2010. Nguyên nhân chính là do doanh thu năm 2011 của Công ty chủ yếu đến từ hoạt động xây lắp (99%) trong khi đó, tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu của lĩnh vực này khá thấp (trung bình ngành khoảng 5%). Bên cạnh đó, chi phí quản lý tăng 32% so với năm 2010 đến từ hoạt động tái cấu trúc doanh nghiệp và chi phí lãi vay tăng đột biến 221% so với năm 2010 đã ảnh hưởng rất lớn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Licogi16.

Phương án phân phối lợi nhuận năm 2011, đã được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua ngày 17/03/2012.

Phân phối lợi nhuận năm 2011 của Licogi16

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (đồng)
1	Tổng lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2011	120.754.716.122
2	Thuế thu nhập từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ các năm trước	66.317.738.768
3	Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	54.436.977.354
4	Trích lập các quỹ theo điều lệ (B)	10.887.395.470
Trong đó:		
4.1	Quỹ phát triển sản xuất kinh doanh (10%)	5.443.697.735
4.2	Quỹ dự phòng tài chính (10%)	5.443.697.735
4.3	Quỹ khen thưởng, phúc lợi (0%)	
5	Lợi nhuận còn lại sau khi trích các quỹ	43.549.581.884
6	Chia cổ tức năm 2011 bằng tiền mặt (5% * 562.499.56 cổ phiếu * 10.000 đồng/cổ phiếu)	28.124.978.000
7	Thù lao HĐQT, BKS năm 2011	544.271.999
8	Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức bằng tiền và trả thù lao HĐQT, BKS	14.880.331.884

Ghi chú:

Con số tuyệt đối của các khoản trích trên có thể có sự thay đổi tùy thuộc vào kết quả quyết toán thuế làm ảnh hưởng đến lợi nhuận được phân phối. HĐQT sẽ báo cáo sự thay đổi này cho Đại hội đồng cổ đông trong kỳ họp gần nhất.

Hoạt động thi công xây lắp là hoạt động cốt lõi tạo nên thu nhập cho Công ty trong năm 2011 với cơ cấu doanh thu của các công trình xây dựng chiếm đến 99%. Trong đó, công trình Thủy điện Bản Chát giữ vai trò chủ đạo khi đóng góp 85% (tương đương giá trị 906,56 tỷ đồng) tổng giá trị thi công xây lắp.

Cơ cấu doanh thu năm 2011 của Licogi16

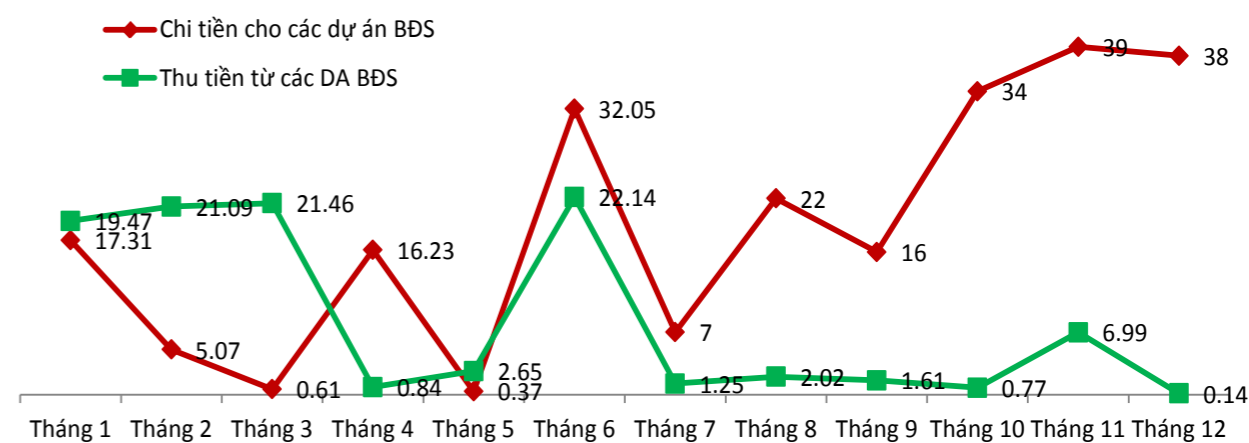
Đơn vị: tỷ đồng

Doanh thu	Kế hoạch năm 2011 điều chỉnh	Thực hiện năm 2011
Công trình Bản Chát	1.012,79	906,56
Bất động sản	1,60	(4,74)
Thi công xây lắp	1.222,82	1.061,80
Doanh thu khác	13,77	9,82

Hoạt động kinh doanh Bất động sản, trước đây từng là điểm sáng của Licogi16, mang lại nguồn thu lớn và tạo những bước đột phá về các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh trong giai đoạn 2007-2009. Tuy nhiên năm 2011, cũng do ảnh hưởng chung của nền kinh tế vĩ mô và thị trường bất động sản nói riêng, Licogi16 đã chủ động giãn tiến độ và hạn chế đến mức tối thiểu nguồn vốn đầu tư vào một số dự án đang thực hiện để chờ cơ hội mới, riêng đối với hai dự án Sky Park Residence và Khu chung cư Hiệp Thành, Công ty vẫn tiếp tục tập trung nguồn lực để thực hiện nhằm mục tiêu đưa vào kinh doanh trong năm 2012. Do vậy, mảng kinh doanh bất động sản hầu như không đóng góp vào giá trị doanh thu năm 2011 của Licogi16.

Biểu đồ dòng tiền các dự án bất động sản

Đơn vị: Tỷ đồng



Thông tin tài chính

Licogi16 luôn hướng tới sự minh bạch và công khai các thông tin liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp nhằm giúp nhà đầu tư có sự nhìn nhận và đánh giá đúng thực trạng cũng như tạo dựng niềm tin nơi Cổ đông của Licogi16.

Tình hình tài chính của Licogi16 tại thời điểm 31/12/2011

ĐV: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	2011	2010
A. Tài sản lưu động	1.295,68	870,35
I/ Tiền và tương đương tiền	44,20	22,12
II/ Các khoản phải thu khách hàng	568,92	269,02
III/ Các khoản phải thu khác	269,12	225,96
IV/ Hàng tồn kho	356,18	293,58
V/ Tài sản ngắn hạn khác	57,26	59,67
B. TSCĐ và đầu tư dài hạn	965,35	955,98
I/ Các khoản phải thu dài hạn	-	-
II/ Tài sản cố định	203,56	264,34
III/ Đầu tư tài chính dài hạn	761,42	689,71
IV/ Tài sản dài hạn khác	0,37	1,94
TỔNG TÀI SẢN	2.261,03	1.826,33
A. Nợ phải trả	1.126,09	669,31
I/ Vay và nợ ngắn hạn	519,69	347,16
II/ Phải trả người bán	310,06	121,86
III/ Phải nộp ngân sách nhà nước	107,03	55,69
IV/ Nợ ngắn hạn khác	172,57	108,74
II/ Nợ dài hạn	16,74	35,86
B/ vốn chủ sở hữu	1.134,94	1.157,02
I/ Vốn đầu tư chủ sở hữu	562,50	375,00
II/ Thặng dư và cổ phiếu quỹ	409,69	506,22
III/ Quỹ đầu tư phát triển & dự phòng tài chính	108,32	108,32
IV/ Lãi chưa phân phối	54,43	167,49
TỔNG NGUỒN VỐN	2.261,03	1.826,33

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN NĂM 2011

Dự án bất động sản

1. Dự án Sky Park Residence, Tp. Hà Nội

a. Quy mô

- Tổng diện tích khu đất: 9.262 m² bao gồm:
 + Diện tích đất xây dựng tòa nhà đa năng: 6.762 m², trong đó:
 Tầng hầm: 1 tầng
 Khối đế: 5 tầng (3 tầng gara và 2 tầng khu thương mại dịch vụ)
 Khối tháp: 2 block (Block văn phòng 20 tầng và Block căn hộ 30 tầng)
 + Diện tích đất xây dựng nhà trẻ: 2.500 m²

b. Điểm đặc trưng của tòa nhà:

Cứ 2 tầng căn hộ có một vườn cây chung

c. Tiến độ:

Đã hoàn thiện xong các thủ tục hồ sơ pháp lý, thi công xong gói thầu cọc thử, và triển khai gói thầu cọc đại trà.

2. Dự án Khu dân cư Hiệp Thành 12,5ha do Công ty TNHH Xây dựng thương mại 12 làm chủ đầu tư:

a. Quy mô

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	62.707,39	52,28
2	Đất giao thông	33.566,23	27,99
3	Đất công viên, cây xanh	10.267,00	8,56
4	Đất công trình công cộng	11.910,43	9,93
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	780,00	0,65
6	Đất tôn giáo	712,95	0,59
Tổng cộng	119.994,00	100,00	

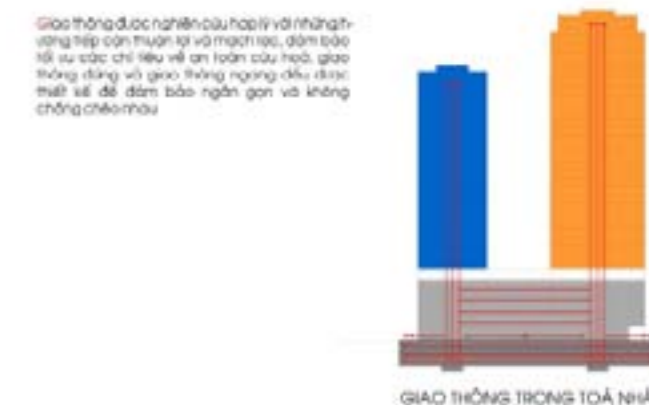
Cơ cấu sản phẩm:

STT	Loại sản phẩm	Số lượng (căn)	Diện tích (m ²)
1	Nền liên kế	521	51.053,39
2	Nền biệt thự	14	5.354,00
3	Chung cư	360	7.300,00

b. Tiến độ: tiến hành đền bù và thi công hạ tầng của dự án



GAO THÔNG KHU ĐÔ THỊ



GAO THÔNG TRONG TÒA NHÀ



GAO THÔNG CỘT HÓA
GAO THÔNG TẾP CÁN TÒA NHÀ

GAO THÔNG TẾP CÁN

3. Dự án khu đô thị mới đường Lý Thường Kiệt, P. Lộc Phát, Bảo Lộc, Lâm Đồng:

a. Quy mô

Chỉ tiêu	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng đất
Mục đích đất ở đô thị	86.670	
- Đất ở	52.230	Giao đất có thu tiền SDD
- Đất SXKD	34.440	Giao đất có thu tiền SDD
Đất giao thông	60.213	Giao đất không thu tiền SDD
Đất do UBND Tp.Bảo Lộc quản lý	24.933	
- Đất bố trí tái định cư	10.060	
- Đất trường học	14.873	
CỘNG	171.816	

b. Cơ cấu sản phẩm:

- Đất nền liên kế: 256 nền diện tích 144 m2 - 156 m2
- Đất nền biệt thự: 41 nền diện tích 450 m2 - 460 m2

c. Tiến độ: Đền bù xong toàn bộ diện tích của dự án, đang tiến hành thiết kế kỹ thuật thi công.



Khu đô thị mới đường Lý Thường Kiệt

4. Dự án Chung cư Nam An của Công ty Siêu Thành:

a. Quy mô

Mục đích sử dụng đất	Diện tích đất	Diện tích XD	Mật độ XD
Tòa nhà hỗn hợp	2.687		37,9%
Khu thương mại		2.687	
Khu văn phòng		2.687	37,9%
Khu căn hộ (376 căn hộ diện tích từ 60-100m2)		2.276	32,1%
Đất cây xanh, cảnh quan	2.251		31,8%
Đất sân bãi, đường nội bộ	2.144		30,3%
Tổng cộng	7.082		

b. Tiến độ: Do thị trường bất động sản đóng băng nên công ty chưa tiến hành triển khai đầu tư và thi công dự án trong năm 2011.



Chung cư Nam An

5. Dự án Khu dân cư Long Tân

+ Giai đoạn 1 với diện tích 50ha:

Công ty đã tiến hành xây dựng cơ bản hoàn tất phần cơ sở hạ tầng (hệ thống đường giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước thải, thoát nước mưa, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện nước, cây xanh...), đã bàn giao đất và sổ đỏ cho các hộ dân tham gia góp vốn. Công ty đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước: nộp tiền sử dụng đất, nộp lệ phí trước bạ...

Trong năm 2011, thị trường bất động sản đóng băng vì vậy, dự án không có giao dịch.

+ Giai đoạn 2 với diện tích 27 ha:

Công ty đang triển khai thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Đã thi công hoàn hiện khoảng 80% khối lượng. Công ty vẫn tiếp tục tiến hành bàn giao đất cho các hộ dân đã tham gia góp vốn. Công ty đã đóng tiền sử dụng đất cho Ngân sách nhà nước và đang tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định để đề nghị nhà nước cấp sổ đỏ cho từng lô đất. Trong năm 2011, dự án không có giao dịch

+ Giai đoạn 3 với diện tích 83ha:

Do công ty TNHH khu đô thị mới Phú Hội (Liên doanh giữa LICOGI16 và Vinacapital) làm chủ đầu tư. Hiện nay đang tiến hành quy hoạch 1/500, đang trình các sở ban ngành của tỉnh để xin phê duyệt quy hoạch.

+ Giai đoạn 4 với diện tích 50ha:

Trong năm 2011, công ty đã được UBND tỉnh Đồng Nai giới thiệu địa điểm mở rộng dự án từ 50ha lên 94ha. Công ty đang xúc tiến việc lập quy hoạch chi tiết 1/500.



Trường Cao đẳng nghề Licogi

6. Dự án trường cao đẳng nghề công nghệ LICOGI

a. Quy mô:

- Diện tích đất: 8ha, gồm: Khối thực hành, khối lớp học-hành chính quản trị, khối ký túc xá, sân thực hành, hạ tầng kỹ thuật hiện đại.
- Quy mô đào tạo hàng năm 9.100 sinh viên

b. Tiến độ: Công ty tập trung thi công để hoàn thành trước tháng 04/2012.

7. Dự án đầu tư thiết bị bê tông đầm lăn - Thủy điện Bản Chát- tỉnh Lai Châu (công suất 500m3/h)

Thiết bị này phục vụ sản xuất bê tông cung cấp cho công trình thủy điện Bản Chát, trong năm 2011 đạt khối lượng 768.861m3, mang lại doanh thu và lợi nhuận chủ yếu cho Công ty.

8. Các dự án đang trong quá trình hoàn thiện các hồ sơ pháp lý

- Dự án chung cư CT7 Khu đô thị mới Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội.
- Dự án cải tạo chung cư Khương thượng- Đống Đa- Hà Nội.



Khu dân cư Điền Phước



Khu dân cư Long Tân, giai đoạn 1

Kế hoạch năm 2012

Với mục tiêu hướng tới sự minh bạch và chuyên nghiệp trong thông tin tài chính, Licogi16 đã thể hiện việc tuân thủ các chuẩn mực và luật lệ hiện hành trong việc xây dựng kế hoạch tài chính năm 2012. Dòng tiền thu từ kinh doanh bất động sản (đối với sản phẩm chưa bàn giao) không được ghi nhận trong kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2012 dẫn đến doanh thu và lợi nhuận giảm mạnh.

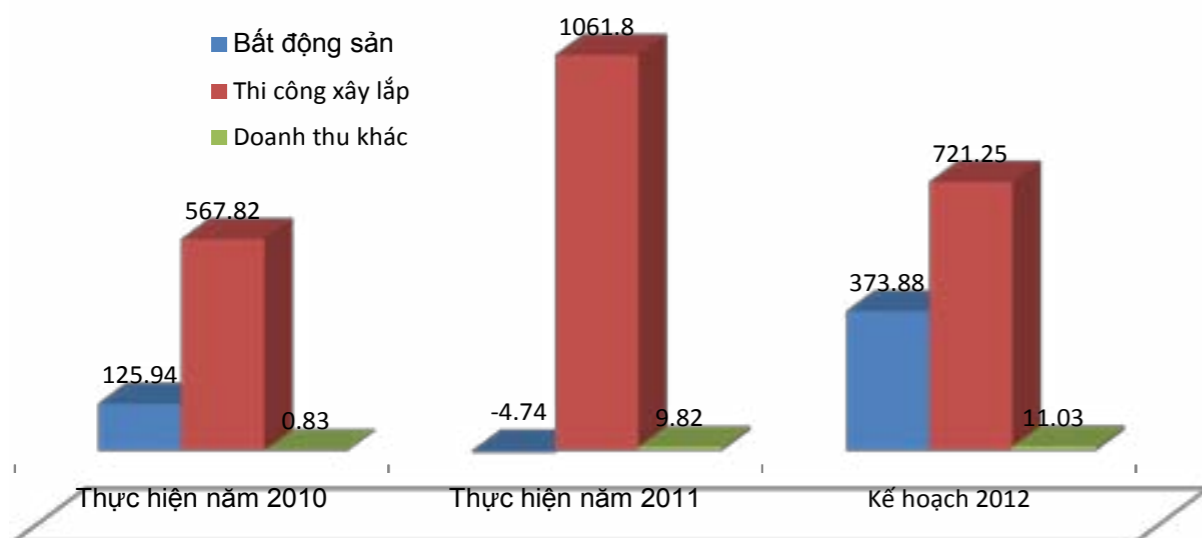
Bảng kế hoạch kết quả sản xuất kinh doanh năm 2012

Đv: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2012
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	735,50
2. Giá vốn hàng bán	645,19
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	90,30
4. Doanh thu hoạt động tài chính	19,81
5. Chi phí lãi vay	67,04
6. Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp	43,07
7. Lợi nhuận thuần	0,00

Đối với lĩnh vực Bất động sản, mặc dù theo quy định của luật hiện hành không được ghi nhận doanh thu nhưng Bất động sản vẫn là lĩnh vực được Licogi16 tập trung các nguồn lực để đẩy mạnh đầu tư và kinh doanh với doanh số kế hoạch của lĩnh vực này là 374 tỷ đồng.

Biểu đồ cơ cấu doanh thu của LICOGI 16 từ 2010 đến 2012



Trong năm 2012, Công ty chỉ tập trung khai thác một số dự án đầu tư có triển vọng và phù hợp với điều kiện thị trường cũng như nội lực của Licogi16:

- Cụm 4 dự án Bất động sản tại Nhơn Trạch- Đồng Nai: Hiện nay, thị trường bất động sản đóng băng do vậy Hội đồng quản trị chủ trương không bỏ vốn vào đầu tư cụm dự án này.

Tuy nhiên, đối với dự án Khu dân cư Long Tân (27ha)- Giai đoạn 2 sẽ tập trung thu hồi vốn từ những hợp đồng đã được ký với khách hàng, đồng thời kinh doanh thêm phần đất thương phẩm (nhà liên kế và biệt thự) còn lại, tổng giá trị khoảng 24,8 tỷ đồng.

- Dự án Khu dân cư Phước Thiên-H.Nhơn Trạch: Công ty đã thống nhất chủ trương nhận chuyển nhượng lại 80% dự án với quy mô 33ha. Đây là dự án có lợi thế về địa điểm, nằm ngay tuyến đường xuống của đường cao tốc Tp. HCM - Long Thành - Dầu Dây. Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và đang tiến hành công tác đền bù. Dự kiến sẽ triển khai kinh doanh một phần trong năm 2012.

- Dự án khu dân cư phường Hiệp Thành - Q.12 - Tp. HCM: Mục tiêu năm 2012 là đền bù xong 2,5ha còn lại của dự án, thi công xong hạ tầng và triển khai kinh doanh một phần vào khoảng quý 3 năm 2012.

- Dự án đầu tư xây dựng khu hỗn hợp tại đường Nguyễn Phong Sắc nối dài quận Cầu Giấy, Hà Nội: Hiện tại đang hoàn tất thủ tục trình Thành phố UBND Hà Nội giao đất và xin phép xây dựng. Dự kiến sẽ thi công phần móng trong quý 2/2012. Chào bán 20% căn hộ trong quý 2/2012 và đợt tiếp theo vào quý 3 và quý 4/2012.

Đây là dự án độc nhất tại Hà nội có thiết kế nội thất và cảnh quan đẹp, có vườn cây trên các tầng của tòa nhà. Đơn vị thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công là Công ty TT-As Việt Nam, thiết kế nội cảnh quan cây xanh bởi DWP Singapore, đơn vị tư vấn quản lý dự án và giám sát thi công là Archetype của Pháp.

- Dự án khu đô thị mới Lý Thường Kiệt, P. Lộc Phát, Bảo Lộc, Lâm Đồng: Triển khai xây dựng hạ tầng cho khu vực tái định cư và kinh doanh vào quý 3/2012.

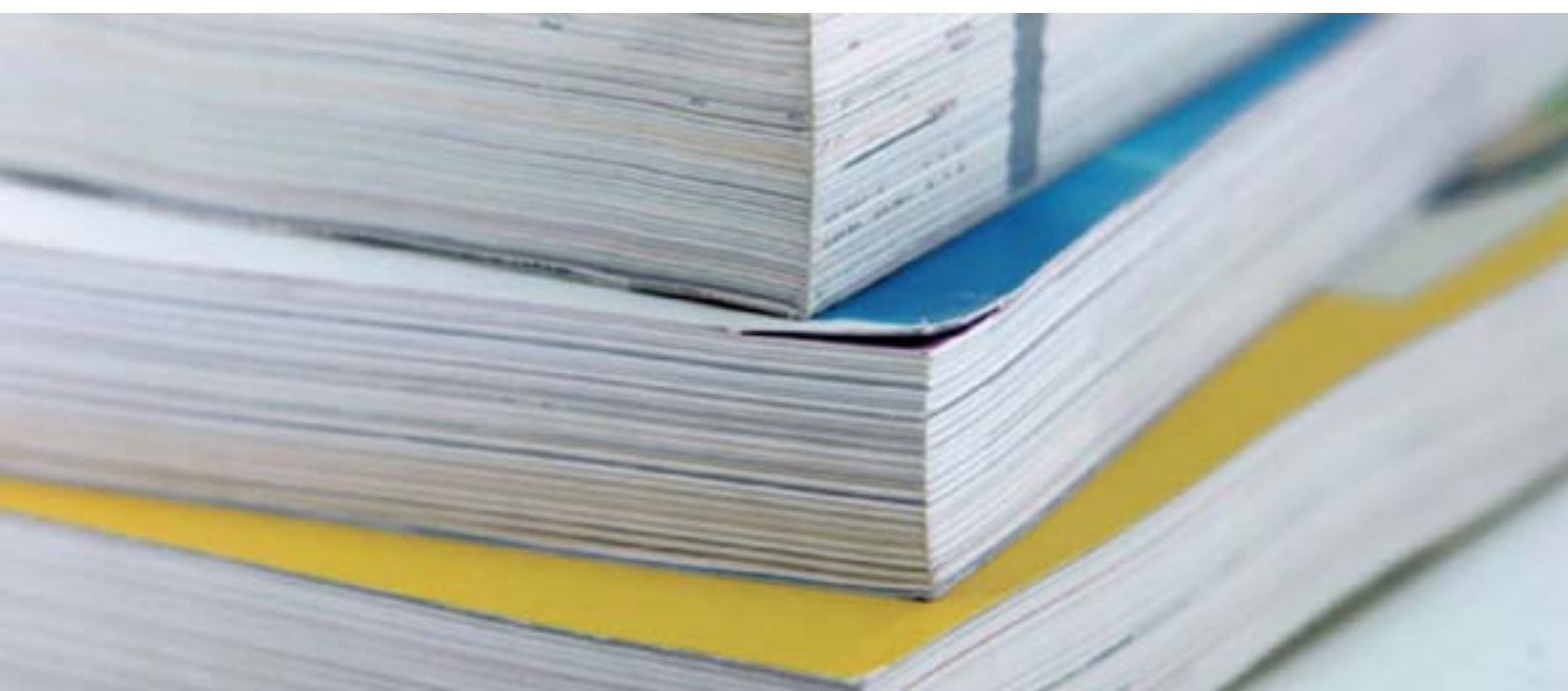
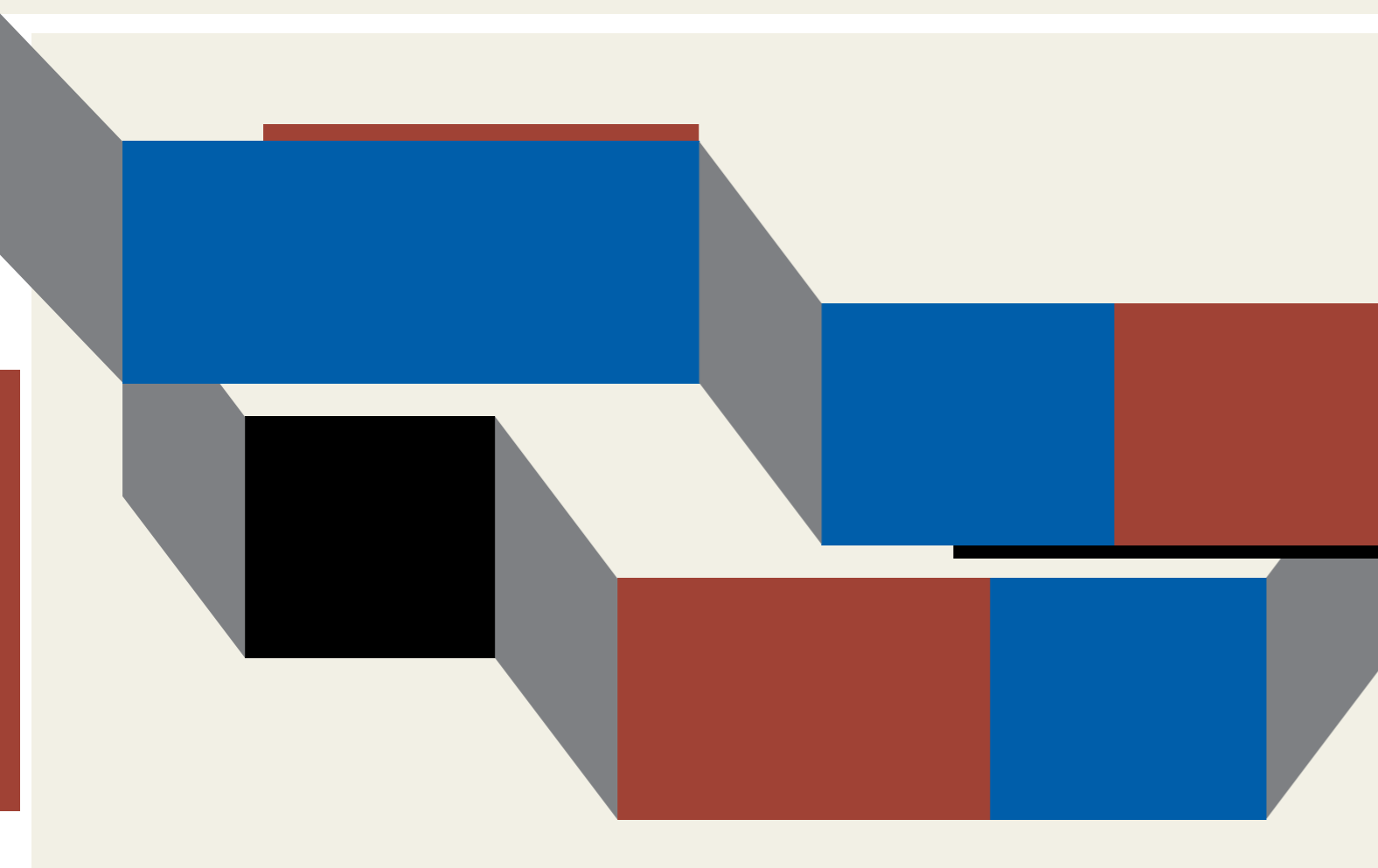
- Dự án Khu đô thị mới Trũng Kênh - Hoàng Mai - Hà Nội có tổng diện tích 19,5 ha và hiện nay đã được thông qua Thành ủy Hà Nội và đang làm thủ tục chấp thuận đầu tư cho Liên doanh gồm 3 đơn vị trong đó có Licogi 16.

- Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp các dự án: Chung cư CT7 Khu đô thị mới Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội và dự án cải tạo chung cư cũ tại Khương Thượng- Đống Đa- Hà Nội.

Đối với lĩnh vực đầu tư cho sản xuất, dự án thiết bị bê tông đầm lăn tại Thủy điện Bản Chát, tiếp tục thực hiện công tác sản xuất bê tông để thi công hoàn thành 1,6 triệu m3 bê tông đập vào cuối tháng 5 năm 2012. Dự kiến giá trị tiền thu còn lại của dự án khoảng 500 tỷ. Hiện nay công ty đang tham gia đấu thầu một dự án thủy điện lớn tại khu vực miền Trung để khi thắng thầu sẽ đưa dây chuyền thiết bị bê tông RCC đi vào hoạt động trong năm 2013 sau khi kết thúc công trình thủy điện Bản Chát.

Đối với các công trình xây lắp, tiếp tục tập trung triển khai thi công các công trình hiện hữu, thu hồi vốn và đẩy mạnh công tác đấu thầu tìm kiếm dự án. Hiện, Công ty đang tích cực chuẩn bị tham gia đấu thầu một số công trình cụm đường dây 220KV, các công trình kênh thủy lợi,...

BÁO CÁO TÀI CHÍNH



BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG NĂM 2011

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

SỐ: 1409/BCKT-TC/NV7

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo Tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011
của Công ty Cổ phần LICOGI 16

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần LICOGI 16**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng năm 2011 của Công ty Cổ phần LICOGI 16 lập ngày 30 tháng 01 năm 2012 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011 được trình bày từ trang 10 đến trang 29 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần LICOGI 16 tại ngày 31/12/2011, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.



Ngô Quang Tiến
Phó Giám đốc
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0448/KTV

Trần Trí Dũng
Kiểm toán viên
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0895/KTV

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN VIỆT NAM (AVA)
Hà Nội, Ngày 08 tháng 03 năm 2012

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2011

Mã	Tài sản	TM	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
A. Tài sản ngắn hạn				
100	(100=110+120+130+140+150)		1.295.678.518.254	870.349.543.936
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.01	44.201.105.077	22.124.762.934
111	1. Tiền		33.722.173.127	22.124.762.934
112	2. Các khoản tương đương tiền		10.478.931.950	-
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		-	-
121	1. Đầu tư ngắn hạn		-	-
130	III. Các khoản phải thu		838.036.109.858	494.971.047.098
131	1. Phải thu của khách hàng		568.919.014.801	269.015.945.047
132	2. Trả trước cho người bán		28.022.158.394	17.657.943.907
135	5. Các khoản phải thu khác	V.02	241.477.727.279	208.679.948.760
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(382.790.616)	(382.790.616)
140	IV. Hàng tồn kho	V.03	356.184.337.760	293.578.779.723
141	1. Hàng tồn kho		356.184.337.760	293.578.779.723
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		57.256.965.559	59.674.954.181
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		1.353.139.007	619.550.941
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		-	22.610.754.539
158	5. Tài sản ngắn hạn khác	V.04	55.903.826.552	36.444.648.701
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		965.347.279.238	955.982.860.047
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		203.557.741.090	264.337.230.697
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.05	110.830.321.277	210.434.861.178
222	- Nguyên giá		351.030.008.794	318.144.609.913
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(240.199.687.517)	(107.709.748.735)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.06	22.229.730.634	22.229.730.634
228	- Nguyên giá		22.249.730.634	22.249.730.634
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(20.000.000)	(20.000.000)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.07	70.497.689.179	31.672.638.885
240	III > Bất động sản đầu tư		-	-
250	IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		761.416.241.619	689.707.778.568
251	1. Đầu tư vào công ty con	V.08	180.627.539.861	152.042.645.520
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	V.09	580.788.701.758	537.665.133.048
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		373.296.529	1.937.850.782
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.10	371.296.529	1.335.850.782
268	3. Tài sản dài hạn khác	V.11	2.000.000	602.000.000
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		2.261.025.797.492	1.826.332.403.983

Mã	Nguồn vốn	TM	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
300	A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)		1.126.088.569.131	735.626.248.744
310	I. Nợ ngắn hạn		1.109.350.341.565	699.769.573.794
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	V.12	519.694.810.222	347.159.436.962
312	2. Phải trả cho người bán		310.055.074.652	121.864.585.393
313	3. Người mua trả tiền trước		30.985.882.446	4.271.178.975
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.13	107.030.376.982	122.007.647.111
315	5. Phải trả người lao động		3.389.521.503	3.408.666.580
316	6. Chi phí phải trả	V.14	75.169.079.363	36.273.838.033
317	7. Phải trả nội bộ		-	-
318	8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	V.15	28.770.634.483	23.802.667.891
320	10. Dự phòng phải trả ngắn hạn		17.024.986	14.424.340
321	11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		34.237.936.928	40.967.128.509
330	II. Nợ dài hạn		16.738.227.566	35.856.674.950
331	1. Phải trả dài hạn người bán		-	-
332	2. Phải trả dài hạn nội bộ		-	-
333	3. Phải trả dài hạn khác		3.000.000	3.000.000
334	4. Vay và nợ dài hạn	V.16	16.268.875.212	35.669.912.753
335	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	-
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		19.006.880	35.779.947
337	7. Dự phòng phải trả dài hạn		-	-
338	8. Doanh thu chưa thực hiện		447.345.474	147.982.250
339	9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)		1.134.937.228.361	1.090.706.155.239
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	V.17	1.134.937.228.361	1.090.706.155.239
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		562.499.560.000	375.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		409.696.951.515	506.222.037.738
413	3. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
414	4. Cổ phiếu quỹ (*)		(3.390.000)	(785.000)
415	5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
416	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		70.816.906.893	70.816.906.893
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		37.500.000.000	37.500.000.000
419	9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		54.427.199.953	101.167.995.608
421	11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		2.261.025.797.492	1.826.332.403.983

Tp. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2012

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thanh Bình

Hoàng Chí Phúc

Vũ Công Hưng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2011

Mã	Chỉ Tiêu	TM	2011 VND	2010 VND
01	1.Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.18	1.754.499.797.770	1.011.543.855.869
02	2.Các khoản giảm trừ	VI.19	8.186.361.744	-
10	3.Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.20	1.746.313.436.026	1.011.543.855.869
11	4.Giá vốn hàng bán	VI.21	1.494.286.468.000	820.173.274.218
20	5.Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		252.026.968.026	191.370.581.651
21	6.Doanh thu hoạt động tài chính	VI.22	14.201.089.363	37.830.983.766
22	7.Chi phí tài chính	VI.23	91.538.728.232	39.116.710.230
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		88.499.488.632	27.558.592.206
24	8.Chi phí bán hàng		-	-
25	9.Chi phí quản lý doanh nghiệp		27.157.100.269	20.503.557.983
30	10.Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		147.532.228.888	169.581.297.204
31	11.Thu nhập khác	VI.24	4.915.302.532	95.681.825.869
32	12.Chi phí khác	VI.25	4.003.225.669	4.120.648.749
40	13.Lợi nhuận khác		912.076.863	91.561.177.120
50	14.Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		148.444.305.751	261.142.474.324
51	15.Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VI.26	27.689.589.629	35.929.854.581
52	16.Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			
60	17.Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		120.754.716.122	225.212.619.743
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.27	2.578	6.962

Tp.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2012

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thanh Bình

Hoàng Chí Phúc

Vũ Công Hưng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ NĂM 2011 (Theo phương pháp trực tiếp)

Mã	Chỉ Tiêu	Năm 2011 VND	Năm 2010 VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
01	1.Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1.187.709.473.175	725.645.688.397
02	2.Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	(893.446.598.131)	(679.809.123.858)
03	3.Tiền chi trả cho người lao động	(31.604.909.189)	(20.963.074.522)
04	4.Tiền chi trả lãi vay	(89.661.163.803)	(27.737.390.977)
05	5.Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	(54.650.858.470)	(52.009.905.439)
06	6.Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	35.233.418.701	72.218.487.514
07	7.Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(139.723.419.470)	(118.539.197.295)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	13.855.942.813	(101.194.516.180)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác	(32.756.233.920)	(71.290.232.045)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	2.822.995.199	1.200.000.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(26.443.000.000)	(206.723.189.935)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	23.300.000.000	498.320.082.560
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(88.421.965.576)	(152.492.982.822)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	6.495.690.812	
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	6.049.072.396	24.642.504.624
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(108.953.441.089)	93.656.182.382
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	(2.605.000)	(735.000)
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	721.379.260.262	401.026.096.040
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(529.244.924.543)	(449.476.568.729)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(74.957.890.300)	(49.983.112.900)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	117.173.840.419	(98.434.320.589)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	22.076.342.143	(105.972.654.387)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	22.124.762.934	128.097.417.321
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	44.201.105.077	22.124.762.934

Tp.Hồ Chí Minh, Ngày 30 tháng 01 năm 2012

Người Lập Biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thị Thanh Bình

Hoàng Chí Phúc

Vũ Công Hưng

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT 2011

SỐ: 1410/BCKT-TC/VN7

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo Tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011 của Công ty Cổ phần LICOGI 16

Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần LICOGI 16

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất năm 2011 của Công ty Cổ phần LICOGI 16 lập ngày 20 tháng 02 năm 2012 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011 được trình bày từ trang 10 đến trang 32 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần LICOGI 16 tại ngày 31/12/2011, cũng như kết quả kinh doanh và cả luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.



Ngô Quang Tiến
Phó Giám đốc
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0448/KTV



Trần Trí Dũng
Kiểm toán viên
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0895/KTV

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN VIỆT NAM (AVA)
Hà Nội, Ngày 08 tháng 03 năm 2012

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT tại ngày 31/12/2011

Mã	Chỉ tiêu	TM	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		1.239.230.693.897	1.187.771.132.873
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	56.947.867.692	24.039.260.379
111	1. Tiền		43.468.935.742	24.039.260.379
112	2. Các khoản tương đương tiền		13.478.931.950	-
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		-	-
130	III. Các khoản phải thu		655.392.180.292	480.316.449.970
131	1. Phải thu của khách hàng		386.417.613.635	269.121.839.732
132	2. Trả trước cho người bán		31.111.659.802	43.890.485.707
135	5. Các khoản phải thu khác	4	238.245.697.471	167.686.915.147
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(382.790.616)	(382.790.616)
140	IV. Hàng tồn kho	5	459.034.748.611	621.781.978.585
141	1. Hàng tồn kho		459.034.748.611	621.781.978.585
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		67.855.897.302	61.633.443.939
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		1.472.872.056	682.036.748
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		2.027.654.296	23.745.614.846
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		3.116.199.600	1.750.000
158	5. Tài sản ngắn hạn khác	6	61.239.171.350	37.204.042.345
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260+269)		994.480.539.661	862.356.059.034
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		358.247.799.401	265.227.980.434
221	1. Tài sản cố định hữu hình	7	155.922.651.229	211.325.610.915
222	- Nguyên giá		436.320.147.913	319.719.712.098
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(280.397.496.684)	(108.394.101.183)
227	3. Tài sản cố định vô hình	8	22.229.730.634	22.229.730.634
228	- Nguyên giá		22.249.730.634	22.249.730.634
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(20.000.000)	(20.000.000)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	9	180.095.417.538	31.672.638.885
240	III. Bất động sản đầu tư		-	-
250	IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		618.079.180.878	575.472.955.091
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	10	613.451.180.878	575.472.955.091
258	3. Đầu tư dài hạn khác	11	8.900.000.000	-
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(4.272.000.000)	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		1.033.559.382	2.015.123.509
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	794.743.931	1.413.123.509
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		236.815.451	-
268	3. Tài sản dài hạn khác	13	2.000.000	602.000.000
269	VI. Lợi thế thương mại		17.120.000.000	19.640.000.000
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		2.233.711.233.558	2.050.127.191.907

Mã	Chỉ tiêu	TM	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả (300 =310+330)		1.014.052.027.246	927.137.108.416
310	I.Nợ ngắn hạn		996.133.100.687	702.089.707.266
311	1.Vay và nợ ngắn hạn	14	554.683.150.690	347.159.436.962
312	2.Phải trả cho người bán		131.193.836.286	122.065.728.040
313	3.Người mua trả tiền trước		32.257.767.269	5.137.103.975
314	4.huế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	112.478.025.189	122.010.477.611
315	5.Phải trả người lao động		7.612.524.047	3.530.906.580
316	6.Chi phí phải trả	16	77.451.861.254	36.273.838.033
319	9.Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	17	36.727.063.456	24.930.663.216
320	10.Dự phòng phải trả ngắn hạn		8.094.459.932	14.424.340
323	11.Quỹ khen thưởng và phúc lợi		35.634.412.564	40.967.128.509
330	II. Nợ dài hạn		17.918.926.559	225.047.401.150
331	1. Phải trả dài hạn cho người bán		3.000.000	
333	3.Phải trả dài hạn khác		-	3.000.000
334	4.Vay và nợ dài hạn	18	17.270.500.212	224.860.638.953
335	5.Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
336	6.Dự phòng trợ cấp mất việc làm		198.080.873	35.779.947
338	8.Doanh thu chưa thực hiện		447.345.474	147.982.250
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		1.158.065.300.925	1.115.435.878.682
410	I.Nguồn vốn chủ sở hữu	19	1.158.065.300.925	1.115.435.878.682
411	1.Vốn đầu tư của chủ sở hữu		562.499.560.000	375.000.000.000
412	2.Thặng dư vốn cổ phần		410.902.696.015	509.367.249.112
414	4.Cổ phiếu quỹ (*)		(23.624.368.356)	(785.000)
417	7.Quỹ đầu tư phát triển		71.610.700.029	76.048.632.011
418	8.Quỹ dự phòng tài chính		37.984.646.824	40.122.318.700
420	10.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		98.692.066.413	114.898.463.859
430	II.Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
439	C. ợi ích của cổ đông thiểu số		61.593.905.387	7.554.204.809
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		2.233.711.233.558	2.050.127.191.907
Các chỉ tiêu ngoài bảng cân đối kế toán				
Ngoại tệ các loại				
USD			1.362,37	

Tp. Hồ Chí Minh ngày 20 tháng 02 năm 2012

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thị Thanh Bìn

Hoàng Chí Phúc

Vũ Công Hưng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011

Mã	Chỉ tiêu	TM	Năm 2011	Năm 2010
01	1.Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	1.517.823.248.430	1.011.543.855.869
02	2.Các khoản giảm trừ	21	8.186.361.744	-
10	3.Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	1.509.636.886.686	1.011.543.855.869
11	4.Giá vốn hàng bán	23	1.227.948.695.230	820.173.274.218
20	5.Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		281.688.191.456	191.370.581.651
21	6.Doanh thu hoạt động tài chính	24	17.653.329.383	29.939.034.318
22	7.Chi phí tài chính	25	100.302.531.816	49.902.676.470
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		92.890.050.240	27.558.592.206
24	8.Chi phí bán hàng		-	-
25	9.Chi phí quản lý doanh nghiệp		38.524.672.500	23.067.108.535
30	10.Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		160.514.316.523	148.339.830.964
31	11.Thu nhập khác	26	5.724.659.898	95.681.825.869
32	12.Chi phí khác	27	4.946.689.637	4.120.648.749
40	13.Lợi nhuận khác		777.970.261	91.561.177.120
45	14.Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD		27.134.806.261	31.001.550.934
50	15.Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		188.427.093.045	270.902.559.018
51	16.Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	28	29.166.964.031	35.441.416.934
52	17.Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		(236.815.451)	488.437.647
60	18.Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		159.496.944.465	234.972.704.437
61	19.Lợi ích của cổ đông thiểu số		5.283.624.891	(3.389.875.104)
62	20.Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		154.213.319.574	238.362.579.541
70	21.Lãi cơ bản trên cổ phiếu	29	3.292	7.369

Tp. Hồ Chí Minh ngày 20 tháng 02 năm 2012

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thị Thanh Bình

Hoàng Chí Phúc

Vũ Công Hưng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT Năm 2011

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã	Chỉ tiêu	Năm 2011	Năm 2010
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	951.869.321.749	725.645.688.397
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	(650.032.368.157)	(695.561.049.060)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động	(48.692.809.916)	(21.435.942.022)
04	4. Tiền chi trả lãi vay	(94.051.725.411)	(27.737.390.977)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	(55.055.692.238)	(52.009.905.439)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	167.614.324.936	69.746.167.719
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(100.048.550.782)	(75.729.682.096)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	171.602.500.181	(77.082.113.478)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác	(33.225.579.374)	(71.313.886.590)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	2.822.995.199	1.200.000.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(26.443.000.000)	(207.423.189.935)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	23.300.000.000	499.020.082.560
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(101.810.570.161)	(135.129.352.822)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	6.495.690.812	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	6.584.360.787	16.738.790.973
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(122.276.102.737)	103.092.444.186
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	(117.121.500)	(735.000)
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	779.508.126.799	403.698.096.040
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(720.320.571.588)	(484.626.883.729)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(75.488.223.842)	(49.983.112.900)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	(16.417.790.131)	(130.912.635.589)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	32.908.607.313	(104.902.304.881)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	24.039.260.379	128.941.565.260
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi tiền tệ		
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	56.947.867.692	24.039.260.379

Tp. Hồ Chí Minh ngày 20 tháng 02 năm 2012

Người lập phiếu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thị Thanh Bình

Hoàng Chí Phúc

Vũ Công Hưng

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH 2011

Bảng thuyết minh báo cáo tài chính
hợp nhất 2011 tham khảo thêm tại
Website www.licogi16.vn

Bảng thuyết minh báo cáo tài chính
riêng của Licogi16 năm 2011 tham
khảo tại website www.licogi16.vn

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH 2011

THÔNG TIN ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN

Tên : Công ty Tư vấn Kế toán và Kiểm toán Việt Nam

Địa chỉ trụ sở chính : 160 Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại : 84-04-3868 9566 Fax: 84-04-38686248

Văn phòng khu vực miền Trung
Số 23 Mai Hắc Đế, Tp.Vinh, Nghệ An

Website : kiemtoanava.com.vn

Năm thành lập: 2006, AVA là một trong những loại hình Công ty TNHH có hai thành viên trở lên hoạt động trong lĩnh vực kiểm toán, kế toán, tư vấn tài chính và thẩm định giá có đội ngũ kiểm toán viên và cộng tác viên đông đảo, giàu kinh nghiệm.

Thông tin kiểm toán viên thực hiện công tác kiểm toán:

Báo cáo kiểm toán riêng Licogi16

Ông Ngô Quang Tiến - P.GĐ

Chứng chỉ kiểm toán số 0448/KTV

Ông Trần Trí Dũng

Chứng chỉ kiểm toán số 0895/KTV

Báo cáo kiểm toán hợp nhất

Ông Ngô Quang Tiến - P.GĐ

Chứng chỉ kiểm toán số 0448/KTV

Ông Trần Trí Dũng

Chứng chỉ kiểm toán số 0895/KTV

Hoạt động của Ban kiểm soát:

Thực hiện nhiệm vụ của Ban Kiểm soát quy định tại Điều lệ Công ty CP LICOGI16 được sửa đổi, bổ sung ngày 17/04/2011, Ban Kiểm soát thường xuyên theo sát thực tế mọi hoạt động của Công ty CP Licogi16 trong năm 2011 thông qua:

- Việc xem xét thực hiện kiến nghị của Ban Kiểm soát trong ĐHCĐ thường niên năm 2011.
- Tham gia các cuộc họp giao ban của Ban điều hành, họp HĐQT mở rộng và các cuộc họp khác khi được mời nhằm nắm bắt đầy đủ, kịp thời chủ trương, phương án chỉ đạo điều hành các hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Xem xét, kiểm tra các vấn đề liên quan đến quản trị, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, tình hình thực hiện Quy chế, Quy định của Công ty.
- Tổ chức kiểm tra soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ và Báo cáo tài chính năm 2011.
- Xem xét quá trình thực hiện quản lý sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực xây lắp, quá trình đầu tư dự án, đầu tư vào công ty con, công ty thành viên và công ty liên kết.
- Xem xét việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế đối với Ngân sách Nhà nước.
- Giám sát việc kiểm phiếu xin ý kiến cổ đông, thành viên HĐQT bằng văn bản để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ và HĐQT.
- Tổ chức các cuộc họp của Ban kiểm soát, thường xuyên trao đổi với HĐQT, Ban điều hành về các vấn đề nổi cộm, các ý kiến của cổ đông phản ánh.

Báo cáo của Ban kiểm soát:

Kết quả giám sát tình hình hoạt động:

Năm 2011, Công ty đã tập trung thực hiện tốt các công trình xây lắp, đồng thời, đây là mảng hoạt động chính đem lại doanh thu và lợi nhuận cho năm 2011.

- Năm 2011 là năm khó khăn cho lĩnh vực bất động sản, tuy nhiên các dự án vẫn tiếp tục được thực hiện với việc phân loại ưu tiên nhằm duy trì hoạt động và giảm áp lực vốn.

- Công tác kê khai và nộp thuế cho nhà nước năm 2011 đã kịp thời và dự kiến quyết toán thuế trong năm 2012. Năm 2011, Công ty đang áp dụng chính sách miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo Nghị định 101/2011/NĐ-CP ngày 04 tháng 11 năm 2011 và thông tư 154/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 áp dụng cho Doanh nghiệp vừa và nhỏ.

Ban kiểm soát thường xuyên thực hiện việc kiểm tra giám sát thực hiện điều lệ Công ty, công tác quản lý nguồn vốn và tài sản, công tác đầu tư và điều hành sản xuất kinh doanh.

- Kết quả giám sát về tài chính năm 2011:

Trong năm, Công ty đã lập báo cáo tài chính tuân thủ đúng chế độ kế toán và chuẩn mực kế toán Việt nam, Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Tư vấn Kế toán và Kiểm toán Việt Nam (AVA), là công ty kiểm toán được phép kiểm toán các công ty đại chúng và công ty niêm yết.

Ban kiểm soát thống nhất với các số liệu phản ánh trên báo cáo tài chính năm 2011 được trình bày trước đại hội.

Một số chỉ tiêu cơ bản trên báo cáo tài chính:

a- Về tài sản:

+ Tổng tài sản:				
-Báo cáo hợp nhất:	2.233.711.233.558	Tăng	8,9%	So với năm 2010
-Riêng Licogi16:	2.261.025.797.492	Tăng	23,8%	So với năm 2010
+ Vốn chủ sở hữu:				
-Báo cáo hợp nhất:	1.158.065.300.925	Tăng	3,8%	So với năm 2010
-Riêng Licogi 16:	1.134.937.228.361	Tăng	4%	So với năm 2010

b- Kết quả kinh doanh:

+ Doanh thu:				
-Báo cáo hợp nhất:	1.509.636.886.686	Tăng	49,2%	So với năm 2010
		Giảm	45,9%	So với kế hoạch
-Báo cáo riêng:	1.746.313.436.026	Tăng	2,6%	So với năm 2010
		Tăng	41%	So với kế hoạch

-Báo cáo riêng:	1.746.313.436.026	Tăng	2,6% So với năm 2010
		Tăng	41% So với kế hoạch
+Lợi nhuận sau thuế:			
-Báo cáo hợp nhất:	154.213.319.574	Giảm	35,3% So với năm 2010
		Giảm	36,9% So với kế hoạch
-Báo cáo riêng:	120.754.716.122	Giảm	46,4% So với năm 2010
		Giảm	9,7% So với kế hoạch
c-Một số chỉ tiêu tài chính:		Báo cáo riêng	Báo cáo hợp nhất
+Cơ cấu tài sản:			
-Tài sản dài hạn/Tổng tài sản:	(%)	42,7	44,5
-Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản:	(%)	57,3	55,5
+ Cơ cấu nguồn vốn:			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn:	(%)	49,8	45,4
-Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn:	(%)	50,2	51,8
+ Tỷ suất lợi nhuận:			
-Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	(%)	5,3	6,9
-Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	(%)	6,9	10,2
-Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	(%)	10,6	13,3
-Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	(%)	8,4	10,6
+ Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
-Hệ số thanh toán hiện hành	(lần)	1,17	1,24
-Hệ số thanh toán nhanh	(lần)	0,85	0,78
-Hệ số trả lãi vay	(lần)	2,71	3,05
+ Cơ cấu vốn:			
-Hệ số nợ/Tổng tài sản	(lần)	0,5	0,45
-Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	(lần)	0,99	0,88
+Chỉ tiêu liên quan đến cổ phần			
-Thu nhập trên cổ phần	(đồng)	2.578	3.292

Ban kiểm soát có ý kiến về việc Công ty đang có tình trạng sử dụng nguồn vốn ngắn hạn cho đầu tư dài hạn, tuy được sử dụng nguồn chi phí vốn rẻ nhưng dẫn đến tình trạng áp lực trả nợ vay rất lớn.

Việc đầu tư tại các Công ty thành viên được đánh giá là không hiệu quả, HĐQT và Ban Điều hành cũng nhận diện vấn đề và đang thực hiện tái cấu trúc toàn hệ thống. Theo đó, Công ty đã rất nỗ lực giải quyết vấn đề liên quan đến Công ty TNHH TMDV 12.

Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc công ty trong thời gian qua tuân thủ đúng các quy định trong Điều lệ Công ty, lãnh đạo công ty thực hiện nghị quyết Đại hội Cổ đông thường niên đã đề ra. Kịp thời điều chỉnh kế hoạch khả thi phù hợp với điều kiện và tình hình kinh tế chung.

Cùng với quá trình tái cấu trúc, Công ty cũng chú trọng xây dựng các quy chế quản trị, quy chế quản lý nội bộ, tuy nhiên chưa được đồng bộ.

Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ cho người lao động, công ty luôn duy trì sửa đổi điều chỉnh bản Thỏa ước lao động tập thể và Nội quy lao động theo đúng pháp luật và phù hợp với điều kiện thực tế của đơn vị.

- Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và bộ máy quản lý:

Trong năm, hoạt động lãnh đạo và giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành là tuân thủ theo Điều lệ Công ty và pháp luật của Nhà nước trong quá trình thực thi chương trình của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và kế hoạch năm.

Ban điều hành chủ động sáng tạo và đổi mới, thực hiện tốt nhiệm vụ kinh doanh trong năm, tuân thủ Điều lệ Công ty cũng như Pháp luật Nhà nước.

Trong năm 2011 trước những khó khăn của nền kinh tế, đặc biệt là khó khăn của thị trường bất động sản,

HĐQT đã có phân tích, đánh giá, điều chỉnh các mục tiêu trước mắt và chiến lược của Công ty phù hợp với thực tế và thế mạnh trong lĩnh vực xây lắp các công trình công nghiệp, thủy điện... tăng sản lượng, doanh thu và tạo ra lợi nhuận chính cho công ty.

HĐQT thường xuyên tổ chức các cuộc họp, việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT đã tiến hành đúng các thủ tục, trình tự, quy định của pháp luật, điều lệ công ty.

HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; thực hiện công bố thông tin, giải trình thông tin theo đúng các quy định của cơ quan quản lý nhà nước.

HĐQT thường xuyên giám sát công tác chỉ đạo điều hành sản xuất kinh doanh và phối hợp với Ban điều hành giải quyết kịp thời các khó khăn vướng mắc để thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư.

Trong năm, Ban kiểm soát không phát hiện thấy những dấu hiệu bất thường gây xung đột lợi ích giữa các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, cán bộ quản lý với lợi ích của Công ty.

- Sự phối hợp giữa Ban kiểm soát và Hội đồng Quản trị:

Năm 2011 là năm hoạt động đầu tiên trong nhiệm kỳ 2011 - 2016 của Ban kiểm soát. Qua một năm, Ban kiểm soát thực hiện đúng trách nhiệm của mình và chấp hành đúng Pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc trong quá trình quản lý, điều hành mọi hoạt động của Công ty.

Ban kiểm soát được cung cấp tương đối đầy đủ thông tin về các nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc; được tạo điều kiện tiếp cận với tài liệu để kiểm tra tính sát thực của thông tin; được tham gia các cuộc họp HĐQT mở rộng, các cuộc họp giao ban của Công ty. Ý kiến đóng góp được HĐQT và Ban Tổng giám đốc ghi nhận và tiếp thu.

Kiến nghị của Ban kiểm soát:

Ra đời năm 2001 và đã có những thời kỳ phát triển nóng, năm 2011 là năm Công ty đối mặt với rất nhiều khó khăn về quản trị, vốn và nhân lực, bên cạnh những khó khăn và biến động của nền kinh tế vĩ mô buộc Công ty phải nhận diện sâu sắc các vấn đề còn tồn tại nhằm kịp thời khắc phục.

Trong bối cảnh đó, Công ty đã triển khai chương trình tái cấu trúc, qua một năm đã bước đầu thành công ở giai đoạn 1 và đang tiếp tục thực hiện các giai đoạn tiếp theo và đây là quá trình được xác định thực hiện trong thời gian dài.

Với sự chỉ đạo quyết liệt của HĐQT, Ban Điều hành và sự nỗ lực phấn đấu của tập thể CBCNV toàn công ty; kết thúc năm 2011 công ty cũng đã đạt được một số kết quả đáng khích lệ, Công ty được xếp hạng top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam.

Để tăng cường công tác quản trị, nâng cao hiệu quả quản lý, tạo sự tăng trưởng bền vững và đảm bảo quyền lợi của Cổ đông, Ban kiểm soát đề xuất một số giải pháp bao gồm:

- HĐQT, Ban Tổng giám đốc tiếp tục hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ, xây dựng hệ thống quản trị rủi ro, bao gồm các chính sách, quy trình và cơ cấu giám sát rủi ro.

- Rà soát lại các quy chế quản trị, quy chế quản lý nội bộ nhằm phát huy hiệu quả cao hơn trong quản lý và điều hành đơn vị và tăng tính minh bạch cho Công ty.

- Tổ chức thực hiện chức năng kế toán quản trị, phát huy hiệu quả bộ phận phân tích tài chính để cung cấp nhiều thông tin hữu ích cho Ban lãnh đạo công ty. Đồng thời, Công ty cần kiểm soát các chỉ số cơ bản về tình hình công nợ, vốn vay, tính thanh khoản, hiệu quả sử dụng tài sản, trích lập dự phòng để kịp thời điều chỉnh trong quá trình điều hành. Tăng cường công tác thanh quyết toán công trình, thu hồi công nợ.

- Các dự án bất động sản cần có nghiên cứu kỹ trước khi quyết định đầu tư, hoạch định nguồn vốn và thời điểm đầu tư phù hợp.

- Công ty cần đẩy mạnh công tác quảng bá thị trường và tập trung nguồn lực cho công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm. Tuy nhiên, phải tìm hiểu năng lực tài chính của Chủ đầu tư trước khi tham gia dự án để đảm bảo cho việc thu hồi vốn, quan tâm giám sát công tác chất lượng công trình, coi đây là sự sống còn của doanh nghiệp trong điều kiện thị trường cạnh tranh khốc liệt hiện nay.

- Công tác tuyển chọn cán bộ và chính sách tiền lương, chính sách đãi ngộ, chính sách phúc lợi phải được quan tâm và thường xuyên có những điều chỉnh phù hợp nhằm thu hút và giữ chân nhân tài cho công ty.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước, nhanh chóng mời cơ quan thuế vào quyết toán.

- Ngoài ra, Công ty cần chủ động và kịp thời đưa ra thông tin chính xác về hoạt động quản lý, kết quả kinh doanh công ty để tạo lập được niềm tin của nhà đầu tư vào tính chuyên nghiệp và sự minh bạch.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông Bùi Dương Hùng
Chủ tịch Hội đồng quản trị



Ông Vũ Công Hưng
Ủy viên Hội đồng quản trị



Ông Lê Văn Công
Ủy viên Hội đồng quản trị



Ông Hoàng Minh Khai
Ủy viên Hội đồng quản trị



Bà Đặng Phạm Minh Loan
Ủy viên Hội đồng quản trị



Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011 đã thống nhất, tin tưởng bầu ra các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2011-2016 có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và lòng nhiệt huyết, sự gắn bó với Công ty. Đây chính là cơ quan đại diện cho lợi ích toàn vẹn của tất cả các Cổ đông của Licogi16.

Hội đồng quản trị, gồm 5 thành viên, trong đó có 2 thành viên hoạt động độc lập.

Trong năm 2011, HĐQT đã thực hiện việc phân công cụ thể trách nhiệm của từng thành viên nhằm phát huy hết lợi thế và năng lực trong quá trình hoạch định và xây dựng định hướng chiến lược. Đứng trước tình thế hết sức khó khăn của thị trường có nguy cơ ảnh hưởng mạnh mẽ đến kết quả SXKD của Công ty, HĐQT đã phải tổ chức họp định kỳ hàng quý để xem xét, đánh giá kết quả thực hiện và đề ra kế hoạch cho quý tiếp theo, các giải pháp nhằm tối đa hóa hiệu quả kinh doanh.

Đại hội đồng cổ đông thống nhất phương án trích thù lao HĐQT và Ban kiểm soát cho năm 2011 với tổng số tiền 544.271.999 đồng. Căn cứ vào việc phân công nhiệm vụ giữa các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Chủ tịch HĐQT sẽ quyết định phân phối thù lao cho các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát.

Bước sang năm 2012, HĐQT tập trung tối ưu nguồn lực triển khai Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 theo hướng linh hoạt, phù hợp với điều kiện thị trường và theo định hướng cốt lõi của Công ty đối với lĩnh vực Bất động sản và Xây dựng, phát huy thế mạnh và nắm bắt thời cơ kinh doanh.

Chủ tịch HĐQT:

Ông Bùi Dương Hùng, là người từng gắn bó với Công ty ngay từ những ngày đầu thành lập. Trải qua nhiều khó khăn, thăng trầm, Ông luôn sát cánh cùng các thành viên Licogi16 ghi lại những mốc son trên chặng đường lập nghiệp, tạo dựng nên hình ảnh và thương hiệu của Licogi16 là 1 trong 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam, có nhiều đóng góp trong công cuộc công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.

- Số cổ phần nắm giữ: 2.200.000 cổ phần, chiếm 3,91% vốn điều lệ.
- Số cổ phần của những người có liên quan: không có
- Các khoản nợ với Công ty và quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không có
- Chức vụ hiện tại, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Licogi16, đồng thời là Chủ tịch và Thành viên HĐQT của các Công ty:

- + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần LICOGI 16.6,
- + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư LICOGI 16.8,
- + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nghi Sơn,
- + Chủ tịch Hội đồng Thành viên Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội

Lý lịch cá nhân:

- + Ngày sinh : 02/09/1958
- + Số CMND : 011536707, cấp ngày 20/3/1998 tại Hà Nội
- + Địa chỉ thường trú : Tổ 18B, Phường Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội
- + Quốc tịch : Việt Nam Dân tộc: Kinh
- + Trình độ văn hóa : 10/10 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Đô thị

Quá trình công tác:

- 08/1978-10/1978 : Bộ đội thuộc E191, E122-Bộ chỉ huy quân sự Hà Tuyên; cấp bậc binh nhất;
- 11/1978-05/1982 : Bộ đội-Giáo viên dạy toán Trường Văn hóa quân khu 2; cấp bậc Trung sỹ;
- 06/1982-09/1985 : Sinh viên trường Đại học Kiến trúc Hà Nội; chức vụ lớp phó học tập;
- 10/1985-09/1997 : Công tác tại Xí nghiệp Xây dựng số 1, Xí nghiệp Xây lắp Hà Nội, Công ty Lắp máy và Xây dựng thuộc LILAMA; Giữ chức vụ: Đội trưởng, Phó phòng Kinh tế - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế - Kỹ thuật;
- 10/1997-03/2001 : Công tác tại Công ty Lắp máy Điện nước thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng (LICOGI); Giữ chức vụ: Phó Giám đốc Công ty;
- 04/2001-01/2006 : Giám Đốc Công ty Xây dựng số 16 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và phát triển Hạ tầng (LICOGI);
- 02/2006-06/2007 : Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16;
- 07/2007 đến nay : Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần LICOGI 16.

Ủy viên HĐQT

Ông Vũ Công Hưng, là một trong những cánh chim đầu đàn của Licogi16 từ buổi đầu khởi nghiệp, gắn bó với từng công trình, từng dự án và từng bước đi của Licogi16 cho tới ngày hôm nay.

- Số cổ phần nắm giữ: 597.467 cổ phần, chiếm 1,06 % vốn Điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan: không có
- Các khoản nợ với Công ty và quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không có
- Chức vụ hiện tại: Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty.

Lý lịch cá nhân:

- + Ngày sinh : 18/12/1973
- + Số CMND : 012235601, cấp ngày 25/02/2012 tại Hà Nội
- + Địa chỉ thường trú : Phòng B2410, Chung cư 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
- + Quốc tịch : Việt Nam Dân tộc: Kinh
- + Trình độ văn hóa : 10/10 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng; Thạc Sĩ Quản trị kinh doanh

Quá trình công tác:

- 06/1995-08/1997 : Kỹ sư xây dựng, chuyên viên, phó phòng thiết kế Công ty điện tử công nghệ (ETC), Hà Nội;
- 09/1997-04/2001 : Kỹ sư Xây dựng, chuyên viên phòng KT-KH Công ty Lắp máy điện nước thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng, Hà Nội;
- 05/2001-12/2003 : Trưởng phòng Kinh tế Kỹ thuật Công ty Xây dựng số 16 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng;
- 01/2004-01/2006 : Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch - Vật tư Công ty Xây dựng số 16 thuộc Tổng Công ty Xây Dựng và Phát triển Hạ tầng;
- 02/2006-05/2006 : Ủy viên HĐQT, Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch - Thị trường Công ty Cổ phần LICOGI 16;
- 06/2006-10/2006 : Ủy viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16;
- 11/2006-04/2007 : Ủy viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16, Giám đốc Chi nhánh Hà Nội;
- 05/2007-11/2007 : Ủy viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16, Ủy viên HĐQT Kiểm Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16.6;
- 11/2007-05/2009 : Ủy viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Công ty CP LICOGI 16, Giám đốc Chi nhánh Lai Châu, Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16.6;
- 05/2009-05/2011 : Ủy viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Công ty CP LICOGI 16, Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16.6;
- 06/2011 đến nay : Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI16, Ủy viên HĐQT Công ty CP LICOGI16.6

Ủy viên HĐQT - thành viên hoạt động độc lập

Ông Lê Văn Công, gia nhập vào ngôi nhà Licogi16 từ đầu năm 2011 với một bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực quản trị doanh nghiệp ở nhiều vị trí khác nhau. Trong công cuộc tái cơ cấu toàn hệ thống Licogi16, Ông giữ vai trò đặc biệt quan trọng vừa là người tư vấn cho HĐQT các vấn đề liên quan đến quản trị doanh nghiệp, vừa trực tiếp điều hành triển khai các bước lộ trình thực hiện tái cấu trúc Công ty.

- Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan: không
- Các khoản nợ với Công ty và quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không có
- Chức vụ hiện tại: Ủy viên HĐQT, Trưởng ban tái cấu trúc.

Lý lịch cá nhân:

- + Ngày sinh : 26/04/1955
- + Số CMND : 023852313, cấp ngày 27/04/2010 tại Tp. HCM
- + Địa chỉ thường trú : 20/7 Thích Quảng Đức, P.5, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM.
- + Quốc tịch : Việt Nam Dân tộc: Kinh
- + Trình độ văn hóa : 10/10 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật

Quá trình công tác:

- 1972-1978 : Sinh viên Trường Đại học Tổng hợp Kiep - Liên Xô cũ;
- 1978-1979 : Cán bộ cục nghiên cứu - Bộ Tổng tham mưu;
- 1979-1981 : Học tại Học viện cao cấp Bộ quốc Phòng Liên Xô;
- 1981-1989 : Công tác và giảng dạy tại học viện Quốc phòng và Cục Nghiên cứu Bộ tổng tham mưu (nay là Tổng cục Tình báo);
- 1989-1993 : Chuyên viên sở Kinh tế Đối ngoại Thành phố Hồ chí Minh;
- 1993-2004 : Chuyên viên, Trưởng phòng, Phó Giám đốc Sở Thương Mại Tp. HCM;
- 2004-2006 : Đại diện Tp. HCM ở Singapore;
- 2007-2010 : Giám đốc phát triển kinh doanh Vina Capital;
- 2010-03/2011 : Chuyên gia tư vấn Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần LICOGI 16;
- 04/2011- đến nay : Ủy viên Hội đồng quản trị - Trưởng ban tái cấu trúc Công ty Cổ phần LICOGI 16.

Ủy viên HĐQT - thành viên hoạt động độc lập

Bà Đặng Phạm Minh Loan, là thành viên có bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư tài chính và quản trị tài chính tại các tổ chức lớn, có uy tín, đã tham gia và gắn bó với Licogi16 trong việc định hướng chiến lược phát triển và hoạt động của Công ty từ năm 2010.

- Ngày sinh : 18/03/1977
- Số CMND : 024326432 cấp ngày 11/08/2006 tại TP. HCM
- Địa chỉ thường trú : số 6 Phạm Ngũ Lão, P.3, Q. Gò Vấp, Tp. HCM
- Quốc tịch : Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Đại học, ACCA-UK, CPA Việt Nam

Chức vụ công tác đã qua:

- 1999-2000 : Kế toán quản trị tại Uniliver;
- 2000-2005 : Kiểm toán viên, Phó trưởng phòng kiểm toán KPMG;
- 2005-2010 : Giám đốc đầu tư Công ty VinaCapital Corporate Finance Việt Nam;
- 2010 - đến nay : Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần LICOGI 16; Giám đốc đầu tư Công ty VinaCapital Corporate Finance Việt Nam.

THÔNG TIN BAN KIỂM SOÁT



Bà Nguyễn Thị Thủy
Trưởng Ban Kiểm soát

Ông Trần Đình Tuấn
Thành viên Ban Kiểm soát



Ông Nguyễn Anh Tú
Thành viên Ban Kiểm soát

Bà Nguyễn Thị Thủy

- Số cổ phần nắm giữ: 1.125 cổ phần
- Số cổ phần của những người có liên quan: không
- Các khoản nợ với Công ty và quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không có

Lý lịch cá nhân:

- + Ngày sinh : 20/12/1974
- + Số CMND : 024918700, cấp ngày 12/03/2008 tại Tp. HCM
- + Địa chỉ thường trú : A305 CC Nhiêu Tứ 1, P.7, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM.
- + Quốc tịch : Việt Nam Dân tộc: Kinh
- + Trình độ văn hóa : 12/12 Trình độ chuyên môn: Đại học Tài chính kế toán

Quá trình công tác:

- 1993-1998 : Sinh viên Trường Đại học Tài chính Kế toán Hà Nội;
- 1998-2006 : Công tác tại Công ty Cơ giới và Xây lắp số 9;
- 2006-2008 : Phó Trưởng phòng Tài chính Kế toán Công ty Cổ phần LICOGI 16;
- 2008-03/2011 : Phó Trưởng phòng Tài chính Kế toán Công ty Cổ phần LICOGI 16; Kế toán trưởng Công ty TNHH TM và DV Điền Phước;
- 04/2011- đến nay : Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần LICOGI 16.

Ủy viên Ban Kiểm soát

Ông Trần Đình Tuấn (thành viên hoạt động độc lập)

- Số cổ phần nắm giữ: 5.365 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ.
- Số cổ phần của những người có liên quan: không
- Các khoản nợ với Công ty và quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không có

Lý lịch cá nhân:

- + Ngày sinh : 20/08/1958
- + Số CMND : 012355339 cấp ngày 16/6/2000 tại Hà Nội
- + Địa chỉ thường trú : Số 25, D6, P.Thanh Xuân Bắc, Hà Nội
- + Quốc tịch : Việt Nam Dân tộc: Kinh
- + Trình độ văn hóa : 10/10
- + Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - ngành Kế toán

Quá trình công tác:

- 08/1979-10/1980 : Giáo viên trường Kinh tế Xây dựng - Bộ Xây Dựng;
- 11/1980-06/1981 : Phó phòng Tài vụ XNXD 104, Công ty Xây dựng số 18, Bộ Xây dựng;
- 07/1981-09/1985 : Trưởng Phòng Tài vụ XNXD 101 – Công ty Xây dựng số 18 - Bộ Xây dựng;
- 10/1985-06/1988 : Học tại trường Đại học Tài chính Kế toán Hà nội;
- 07/1988-08/1990 : Trưởng phòng Tài vụ XN Cung ứng vận tải, Công ty Xây dựng số 18, Bộ Xây dựng;
- 08/1990-03/1996 : Trưởng phòng Tài vụ XN Lắp máy điện nước, Công ty Xây dựng số 18, Bộ Xây dựng;
- 03/1996-10/2005 : Kế toán trưởng Công ty Lắp máy điện nước, Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng (LICOGI);
- 10/2005-11/2006 : Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 - LICOGI;
- 12/2006-04/2007 : Phó Giám đốc Chi nhánh Hà Nội – Công ty Cổ phần Licogi 16;
- 05/2007-03/2011 : Trưởng ban Kiểm soát Công ty Cổ phần LICOGI 16, Phó Giám đốc Công ty cổ phần LICOGI 16.6;
- 04/2011- đến nay : Ủy viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần LICOGI 16, Phó Giám đốc Công ty cổ phần LICOGI 16.6.

Ủy viên Ban kiểm soát -

Ông Nguyễn Anh Tú (thành viên hoạt động độc lập)

- Số cổ phần nắm giữ: 9.000 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ

- Số cổ phần của những người có liên quan: không

- Các khoản nợ với Công ty và quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không có

Lý lịch cá nhân:

+ Ngày sinh : 18/9/1974

+ Số CMND : 013327633 cấp ngày 24/07/2010 tại Hà Nội

+ Địa chỉ thường trú : 1502 A8, Bùi Ngọc Dương, Bạch Mai, Hà Nội.

+ Quốc tịch : Việt Nam Dân tộc: Kinh

+ Trình độ văn hóa : 12/12

+ Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế, Cử nhân Luật

Quá trình công tác:

1996-2001 : Chuyên viên Công ty Lắp máy Điện nước thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng (LICOGI);

2001-2006 : Kế toán trưởng Công ty Xây dựng số 16 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng (LICOGI)

2006-03/2011 : Phó trưởng Phòng Mua Bán Nợ - Công ty Mua bán nợ và Tài sản tồn đọng của doanh nghiệp.

04/2011- đến nay : Ủy viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần LICOGI 16; Phó trưởng Phòng Mua Bán Nợ - Công ty Mua bán nợ và Tài sản tồn đọng của doanh nghiệp.

DỮ LIỆU THỐNG KÊ VỀ CƠ CẤU CỔ ĐÔNG (Cập nhật ngày 02/02/2012)

Bảng cơ cấu cổ đông phân loại theo phạm vi và lượng cổ phần nắm giữ

STT	Danh mục	Cổ đông trong nước		Cổ đông nước ngoài		Tổng	
		Giá trị	Tỷ lệ %	Giá trị	Tỷ lệ %	Giá trị	Tỷ lệ %
Tổng vốn đầu tư CSH, trong đó:		50.210.591	89,26	6.039.365	10,74	56.249.956	100,00
1	Cổ đông Nhà nước	-	-	-	-	-	-
2	Cổ đông lớn sở hữu từ 5% trở lên	-	-	3.214.710	5,72	3.214.710	5,72
3	Cổ đông sở hữu từ 1% đến dưới 5%	11.509.685	20,46	595.000	1,06	12.104.685	21,52
4	Cổ đông sở hữu dưới 1%	38.693.818	68,79	2.229.655	3,96	40.923.473	72,75
5	Công đoàn Công ty	6.750	0,01	-	-	6.750	0,01
6	Cổ phiếu quỹ	338	-	-	-	338	-

Thông tin về cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phần trở lên:

Tên cổ đông : RED RIVER HOLDING

Địa chỉ : 9A Tú Xương, P.7, Quận 3, Tp.HCM, Việt Nam

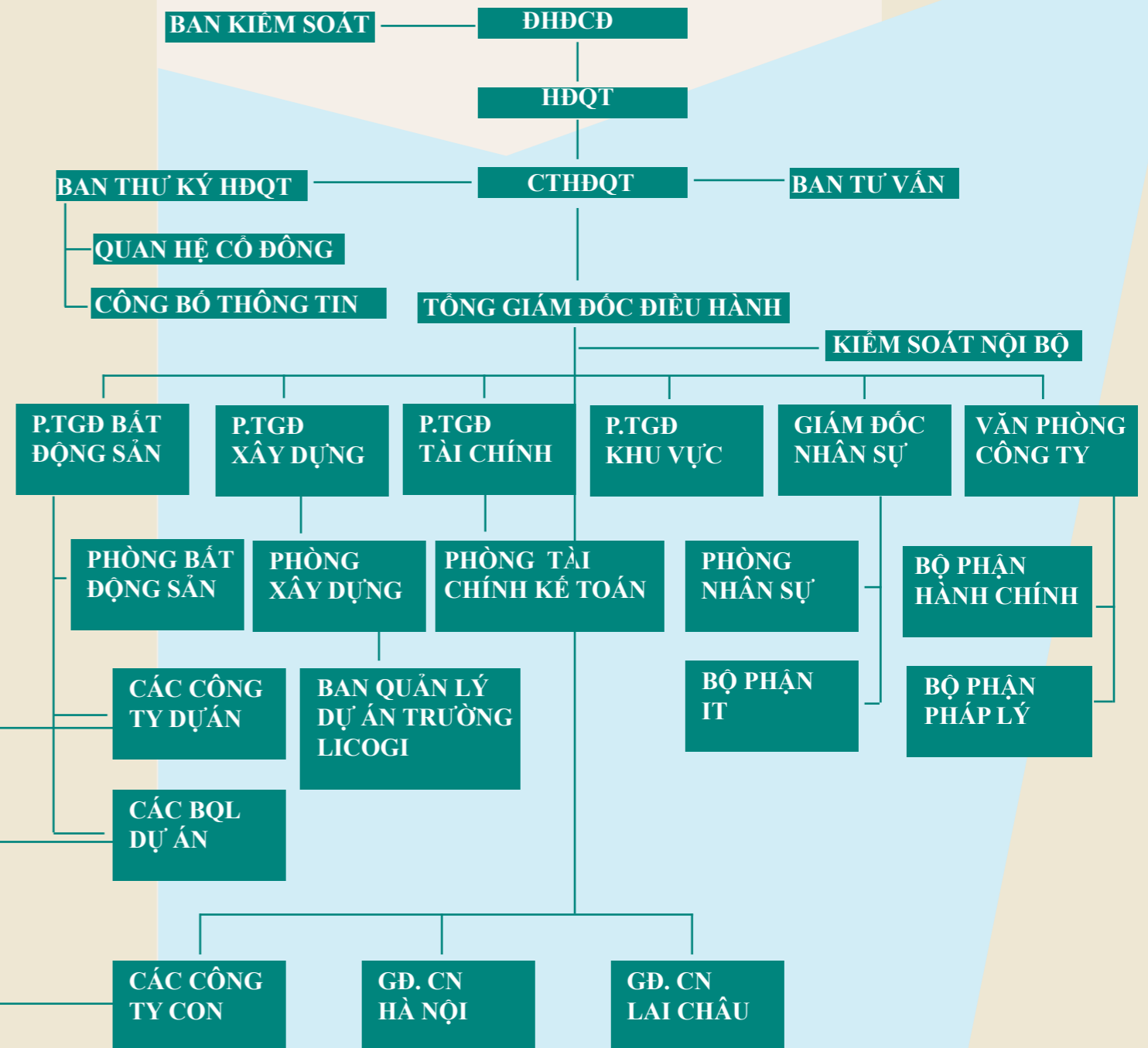
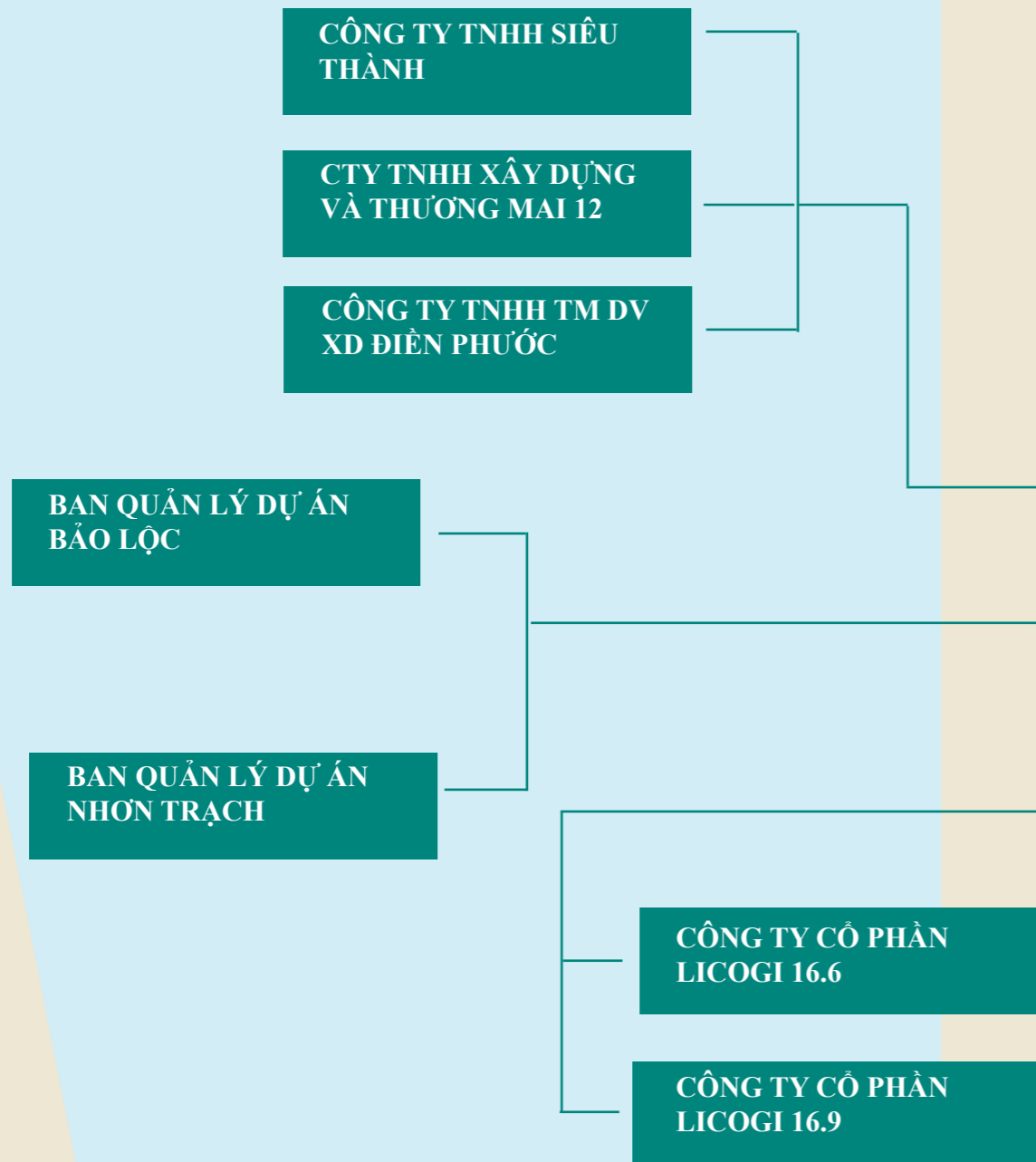
Số lượng cổ phần: 3.214.710, chiếm tỷ lệ 5,72%

Bảng cơ cấu cổ đông phân loại theo đối tượng tổ chức và cá nhân

STT	Danh mục	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số lượng Cổ đông		
				Tổng cộng	Tổ chức	Cá nhân
Tổng số lượng cổ phiếu		56.249.956	100,00			
1	Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% cổ phần trở lên)	3.214.710	5,72	01	01	
	- Trong nước					
	- Nước ngoài	3.214.710	5,72	1	1	
2	Cổ đông là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (sở hữu < 5%)	9.088.028	16,16	90	90	
	- Trong nước	4.674.611	8,31	72	72	
	- Nước ngoài	4.413.417	7,85	18	18	
3	Cổ đông khác	43.940.130	78,12	4.919		4.919
	- Trong nước	42.314.182	75,23	4.847		4.847
	- Nước ngoài	1.625.948	2,89	72		72
4	Công đoàn Công ty	6.750	0,01	1	1	
5	Cổ phiếu quỹ	338	0	1	1	

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY



Công tác Tổ chức

Thực hiện định hướng chiến lược phát triển của Công ty trong lĩnh vực Bất động sản và Xây dựng, năm 2011, Công ty đã thực hiện điều chỉnh Sơ đồ tổ chức cho phù hợp, ban hành các quy chế, quy định, chức năng nhiệm vụ mới của các phòng - ban nhằm phát huy hiệu quả một cách tối ưu nhất trong công tác quản trị.

Hiện tại, cơ cấu các phòng - ban chỉ bao gồm 5 phòng: Phòng Xây dựng, Phòng Tài chính-Kế toán, Phòng Bất động sản, P.Nhân sự và Văn phòng Công ty.

Cơ cấu lao động

Tổng số lao động: 246 người, trong đó:

Giới tính		Trình độ					
Nam	Nữ	Trên đại học	Đại học	Cao đẳng	Trung học	Bằng nghề	Phổ thông
214	32	3	58	120	8	28	29

LICOGI16 xác định “yếu tố con người” sẽ quyết định sự thành công hay thất bại của Công ty. Do vậy, định hướng theo “Tâm nhìn - Sứ mệnh - Giá trị cốt lõi”, Công ty đã xây dựng một số chính sách đối với người lao động trong năm 2011 nhằm đảm bảo quyền lợi và phúc lợi của tất cả CBCNV.

- Đảm bảo việc làm đầy đủ cho người lao động; tạo mọi điều kiện để CBCNV phát huy năng lực, có cơ hội thăng tiến và cải thiện thu nhập.
- Thực hiện đầy đủ quyền lợi, nghĩa vụ đối với người lao động theo đúng các quy định của pháp luật. Ngoài ra, người lao động được Công ty mua bảo hiểm con người từ khi vào làm việc đến khi nghỉ.
- Có chính sách khen thưởng kịp thời cho tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc đóng góp cho Công ty. Có biện pháp kỷ luật đối với cá nhân có hành động ảnh hưởng đến quyền lợi, uy tín, danh dự của Công ty;
- Hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để người lao động tham gia các khóa học trong và ngoài nước, tham gia giảng dạy tại các Trường, sinh hoạt tại các hội đoàn thể khác nhằm nâng cao kiến thức, chuyên môn nghiệp vụ;
- Định kỳ thăm quan nghỉ mát trong hoặc ngoài nước.
- Đào tạo và sắp xếp nguồn nhân lực phù hợp với tình hình phát triển của Công ty thông qua các hoạt động:
 - + Công ty đã và đang chuẩn bị nguồn nhân lực trình độ cao bằng việc cử cán bộ quản lý đi học cao học tại nước ngoài;
 - + Công ty tuyển dụng sinh viên tốt nghiệp loại giỏi từ các trường Đại học và cử một số đi học chuyên ngành ở nước ngoài.
 - + Cán bộ công nhân viên có nhu cầu học tập nâng cao trình độ chuyên môn được Công ty xem xét hỗ trợ 100% học phí đào tạo.
 - + Tổ chức nhiều khóa huấn luyện kỹ năng mềm cho cán bộ công nhân viên.

Công tác tiền lương:

Mức lương hiện tại của Công ty cổ phần LICOGI16 tương đối cạnh tranh so với các doanh nghiệp trong ngành. Mức lương bình quân khoảng 9.000.000 đồng/người/tháng.

3. Kế hoạch 2012 tổ chức và nhân sự

- Tiếp tục điều chỉnh, sắp xếp lại nhân sự tại các phòng ban nhằm đáp ứng yêu cầu công việc, tuy nhiên bộ máy phải gọn nhẹ, CBCNV một mặt có thể cùng lúc đảm đương được nhiều công việc, vừa phải chuyên môn hóa và chuyên nghiệp hơn nữa trong cách điều hành và thực thi nhiệm vụ.
- Tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, thuận lợi và thân thiện để nâng cao hiệu quả làm việc, tin tưởng và gắn bó của CBCNV.
- Áp dụng chương trình đánh giá hiệu quả công việc 360 nhằm sàng lọc chất lượng CBCNV, từ đó có biện pháp đào tạo nâng cao kỹ năng và chuyên môn nghiệp vụ.
- Tổ chức các chương trình đào tạo nội bộ và bên ngoài đối với tất cả các các phòng ban và có sự tham dự của Ban lãnh đạo Công ty.
- Tiếp tục thực hiện việc tái cấu trúc công ty và các công ty thành viên.

THÔNG TIN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ông Vũ Công Hưng
Tổng giám đốc



Ông Hoàng Minh Khai
Phó Tổng giám đốc



Ông Bùi Đông Hoàn
Phó Tổng giám đốc



Ông Trịnh Thế Dũng
Phó Tổng giám đốc



Ông Hoàng Chí Phúc
Kế toán trưởng



THÔNG TIN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ban Tổng giám đốc, gồm 4 thành viên

1. **Ông Vũ Công Hưng - Tổng Giám đốc**
(Thông tin chi tiết đã trình bày tại phần trên)

2. **Ông Hoàng Minh Khai - Phó Tổng Giám đốc**
(Thông tin chi tiết đã trình bày tại phần trên)

3. **Ông Bùi Đông Hoàn - Phó Tổng Giám đốc**

- Số cổ phần nắm giữ: 12.250 cổ phần, chiếm 0,02% vốn Điều lệ.

- Số cổ phần của những người có liên quan: không

- Các khoản nợ với Công ty và quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không có

Lý lịch cá nhân

+ Ngày sinh : 23/06/1975

+ Số CMND : 023095815 cấp ngày 13/4/2001 tại Tp.HCM

+ Địa chỉ thường trú : 25/216B Nguyễn Văn Lượng, phường 17, Gò Vấp, Tp.HCM.

+ Quốc tịch : Việt Nam Dân tộc: Kinh

+ Trình độ văn hóa : 12/12 Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ xây dựng

Quá trình công tác:

- 1999-2000: Kỹ sư giám sát tại Công ty X59 (thuộc Bộ Quốc Phòng).
- 2001-2003: Chỉ huy trưởng tại Công ty CALOFIC.
- 2004-2007: Trưởng phòng Kỹ thuật thi công Công ty Cổ phần LICOGI 16.
- 2008-2010: Phó Tổng Giám đốc kiêm Trưởng phòng Kinh tế - Kỹ thuật Công ty Cổ phần LICOGI 16.
- 2010 - nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16; Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16.2

THÔNG TIN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

4. **Ông Trịnh Thế Dũng - Phó Tổng Giám đốc**

- Số cổ phần nắm giữ: 22.500 cổ phần, chiếm 0,04 % vốn điều lệ.

- Số cổ phần của những người có liên quan: không có

- Các khoản nợ với Công ty và quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không có

Lý lịch cá nhân:

+ Ngày sinh : 16/07/1958

+ Số CMND : 171203769, cấp ngày 19/04/2004 tại Thanh Hóa

+ Địa chỉ thường trú : Số 56/8 Nam Cao, P. Tân Sơn, Tp. Thanh Hóa

+ Quốc tịch : Việt Nam Dân tộc: Kinh

+ Trình độ văn hóa : 10/10 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Đô thị

Quá trình công tác:

12/1981 : Tốt nghiệp Đại học Kiến trúc Hà Nội - Kỹ sư đô thị.

03/1982-09/1987 : Chuyên viên Ủy ban Xây dựng Cơ bản - tỉnh Thanh Hóa.

10/1987-09/1994 : Chuyên viên Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh hóa.

10/1994-05/1997 : Kỹ sư Đô thị - Viện Quy hoạch Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

02/2005-07/2007 : Phó Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

08/2007-04/2010 : Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Nghi Sơn.

08/2007-04/2010 : Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Nghi Sơn.

05/2010- đến nay : Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Nghi Sơn.

Tình hình biến động nhân sự Ban Tổng giám đốc:

Trong năm 2011, HĐQT đã chi đạo thành công và hiệu quả công tác bàn giao giữa Tổng giám đốc cũ - Ông Lê Văn Nga cho Tổng giám đốc mới Ông Vũ Công Hưng. Việc bàn giao này không ảnh hưởng đến tính liên tục của hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Ông Vũ Công Hưng - thành viên HĐQT đảm nhận chức vụ Tổng giám đốc công ty kể từ ngày 03/6/2011.

THÔNG TIN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Kế Toán trưởng

Ông Hoàng Chí Phúc

- Số cổ phần nắm giữ: 27.987 cổ phần, chiếm 0,05% vốn Điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan: không có
- Các khoản nợ với Công ty và quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không có

Lý lịch cá nhân:

+ Ngày sinh : 31/07/1972

+ Số CMND : 022785039

+ Địa chỉ thường trú : 122/19/12 Tôn Đản, Phường 10, Quận 4, Tp.HCM

+ Quốc tịch : Việt Nam Dân tộc: Kinh

+ Trình độ văn hóa : 12/12 Trình độ chuyên môn: Tài chính kế toán

Quá trình công tác:

1995-1997 : Kế toán tổng hợp tại Cty TNHH Đại Phát, Quận 5, TPHCM;

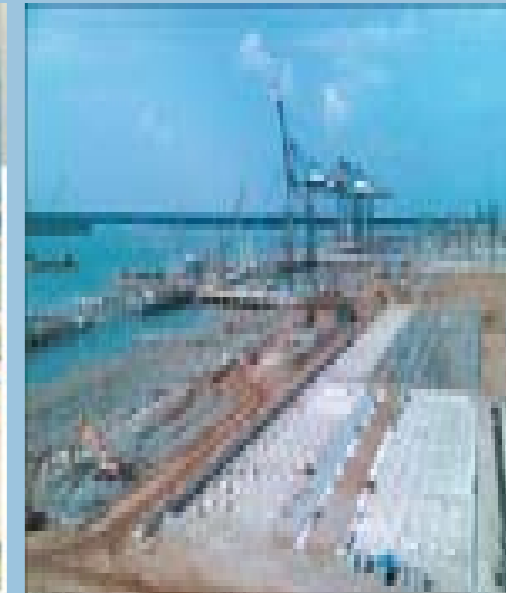
1997-2000 : Kế toán tổng hợp tại DNTN Thái Tiên Phát, Quận 6, TPHCM;

2000-2001 : Phụ trách kế toán Chi nhánh Tổng Cty Xây dựng & Phát triển hạ tầng (LICOGI) tại TP.Hồ Chí Minh;

2001-2006 : Phó phòng kế toán Công ty Xây dựng số 16;

2006 - đến nay : Kế toán trưởng Công ty cổ phần LICOGI 16.

CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN



CÁC CÔNG TY CON

CÔNG TY TNHH SIÊU THÀNH

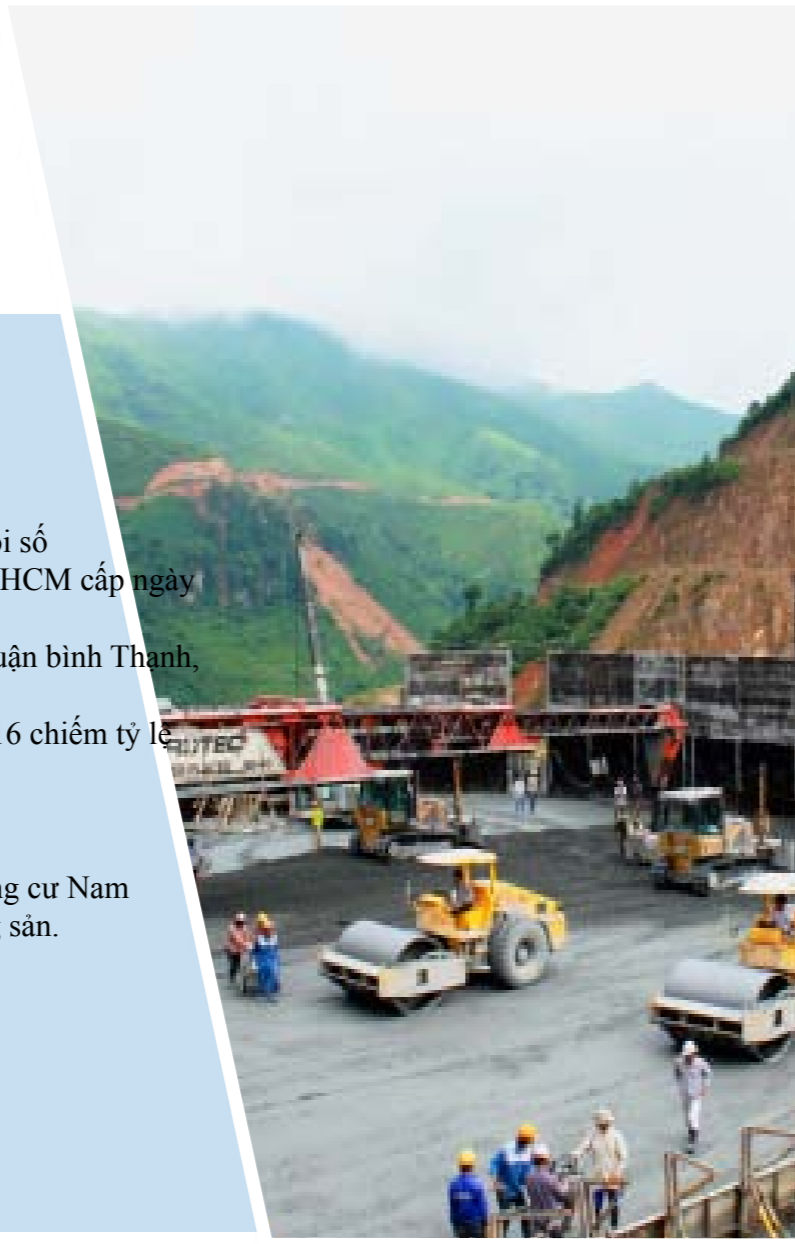
Năm thành lập: 2010 (Giấy ĐKKD sửa đổi số 0305701433 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp ngày 04/02/2010).

Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận bình Thạnh, Tp. HCM.

Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 98%).

Hoạt động kinh doanh chính:

Đầu tư kinh doanh và kinh doanh Khu chung cư Nam Nam, Tp. HCM (0,8ha), các dự án bất động sản.



CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI16.6

Tên tiếng anh: Licogi16.6 JSC

Tên viết tắt: Licogi16.6

Năm thành lập: 2007 (Giấy ĐKKD số 0103017362 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 18/5/2007, thay đổi lần thứ 7 ngày 19/07/2011).

Địa chỉ: Tầng 4 tòa nhà văn phòng Công ty 34, Ngõ 164 Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân, Hà Nội.

Điện thoại: 04.22250718

Fax: 04.04.22250716

Email: info@licogi166.com

WebSite: http://licogi166.vn

Vốn điều lệ: 60.000.000.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 56,65%)

Hoạt động kinh doanh chính:

Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; sản xuất, mua bán các loại vật liệu xây dựng; đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng, cốt pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp; dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình; thi công các công trình cấp thoát nước, vệ sinh môi trường.



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐIỀN PHƯỚC

Tên tiếng anh: Dien Phuoc Construction-Trade-Service LTD., Co.

Tên viết tắt: DIEN PHUOC

Năm thành lập: 2008 (Giấy ĐKKD sửa đổi số 4102022453 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp ngày 13/01/2008).

Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q. Bình Thạnh, HCM.

Vốn điều lệ: 150.000.000.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 95,00%)

Hoạt động kinh doanh chính:

Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cầu đường, thủy lợi, công trình công cộng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp. Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư. Trang trí nội ngoại thất. Mua bán vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, mua bán nhà. Thi công cơ giới. Môi giới bất động sản. Dịch vụ chuyển quyền sử dụng đất. Tư vấn đầu tư.

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16.9

Tên tiếng anh: Licogi16.9 JSC

Tên viết tắt: Licogi16.9

Năm thành lập: 2008 (Giấy ĐKKD số 2801172269 do Sở Kế hoạch và Đầu tư T.Thanh Hóa cấp ngày 02/10/2008, thay đổi lần 2 ngày 01/11/2010).

Địa chỉ: Khu CN luyện kim Nghi Sơn, Hải Thượng, Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

Điện thoại: 0378.711268/69

Fax: 0378.711268/69

Vốn điều lệ: 25.000.000.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 56,80%)

Hoạt động kinh doanh chính:

Thi công hạ tầng kỹ thuật, thi công cơ giới và thi công xây lắp.

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16.1

Tên tiếng anh: Licogi16.1 JSC
Tên viết tắt: Licogi16.1
Năm thành lập: 2007 (Giấy ĐKKD lần đầu số 4103006247 do Sở KH&ĐT Tp.HCM cấp ngày 22/03/2007, thay đổi lần thứ 4 ngày 14/12/2011)
Địa chỉ: 35/6 đường D5, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM
Điện thoại: 08.35100319
Fax: 08.35513119
Email: info@licogi161.com
Web: http://licogi161.com
Vốn điều lệ: 17.249.480.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 40%)

Hoạt động kinh doanh chính:
 Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy điện, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp; Sản xuất và thí nghiệm vật liệu xây dựng; Giám sát công trình dân dụng & công nghiệp; Quản lý dự án, đầu tư kinh doanh bất động sản

CÔNG TY TNHH KHU ĐÔ THỊ PHÚ HỘI

Tên tiếng anh: Phu Hoi City LTD., Co.
Tên viết tắt: PHU HOI
Năm thành lập: 2009 (Giấy Chứng nhận đầu tư lần đầu số 471023000224 do UBND T.Đồng Nai cấp ngày 30/06/2009, thay đổi lần 1 ngày 28/10/2009).
Địa chỉ: Lô X1, đường D3, Khu dân cư Long Tân, H.Nhơn Trạch, T.Đồng Nai.
Vốn điều lệ: 1.038.464.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 30,00%)
Hoạt động kinh doanh chính:
 Đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch để bán và cho thuê. Hiện tại, Công ty đã và đang triển khai thực hiện dự án Khu đô thị Phú Hội 83,99 ha tại T. Đồng Nai với tổng mức đầu tư 3.620 tỷ đồng.

CÁC CÔNG TY LIÊN KẾT



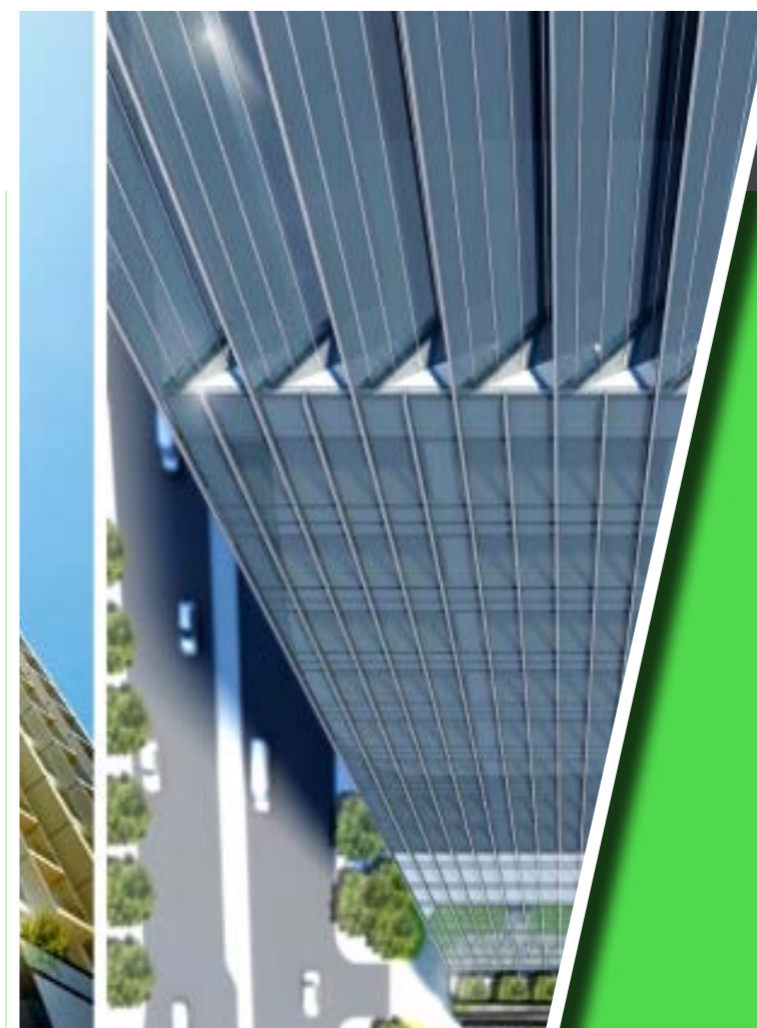
CÔNG TY TNHH NHIÊN LIỆU SINH HỌC PHƯƠNG ĐÔNG

Tên tiếng anh: Orient Bio-Fuels LTD., Co.
Tên viết tắt: OBF
Năm thành lập: 2009 (Giấy Chứng nhận đầu tư số 44.1023.000012 do UB nhân dân T.Bình Phước cấp ngày 14/05/2009, thay đổi lần 5 ngày 14/09/2011).
Địa chỉ: tầng 1, 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận bình Thạnh, Tp. HCM.
Điện thoại: 08.6258 6872 **Fax:** 08.6258 6870
Email: info@orientbiofuels.com.vn
Website: http://orientbiofuels.com.vn
Vốn điều lệ: 720.000.000.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 22%).
Hoạt động kinh doanh chính:
 Sản xuất và kinh doanh nhiên liệu sinh học, thực hiện các hoạt động liên quan đến lĩnh vực sản xuất, kinh doanh nhiên liệu sinh học và các dịch vụ khác có liên quan; Đầu tư phát triển vùng cây nguyên liệu phục vụ sản xuất nhiên liệu sinh học và các dịch vụ khác có liên quan; Kinh doanh khí cacbonit CO2, các sản phẩm hóa dầu, dầu mỡ bôi trơn, dung môi các loại...

CÔNG TY CỔ PHẦN TVĐT LICOGI 16.8

Tên tiếng anh: Licogi16.8 Investment Consultants JSC **Tên viết tắt:** Licogi16.8
Năm thành lập: 2008 (Giấy ĐKKD số 4103009378 do Sở kế hoạch & Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 14/2/2008, thay đổi lần thứ 3 ngày 04/03/2010)
Địa chỉ: 169 Bàu Cát, phường 14, quận Tân Bình, Tp.HCM.
Điện thoại: 08.8119608 **Fax:** 08.38426085 **Email:** licogi168@gmail.com
Website: http://licogi168.com
Vốn điều lệ: 11.000.000.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 36,36%).

Hoạt động kinh doanh chính:
 - Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp;
 - Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; thiết kế quy hoạch xây dựng; thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình.
 - Lập dự án đầu tư, thẩm tra thiết kế, dự toán, tổng dự toán công trình xây dựng.
 - Khảo sát địa chất, địa hình xây dựng công trình
 - Tư vấn quản lý dự án, tư vấn đầu thầu, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán), tư vấn xây dựng.



CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16.2

Tên tiếng anh: Licogi16.2 JSC
Tên viết tắt: Licogi16.2
Năm thành lập: 2007 (Giấy ĐKKD lần đầu số 4103006379 do Sở KH.TP. HCM cấp ngày 09/04/2007, thay đổi lần thứ 3 ngày 14/01/2011).
Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, Tp. HCM
Điện thoại: 08.38410627
Fax: 08.38410628
Email: licogi162@gmail.com
Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 40,7%).

Hoạt động kinh doanh chính:
 Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; mua bán các loại vật liệu xây dựng.



CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG 12

Năm thành lập: 2010 (Giấy ĐKKD sửa đổi số 0301522507 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp ngày 29/11/2011).

Địa chỉ: Tầng 4, 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, Tp. HCM.

Điện thoại: 08.62586879

Vốn điều lệ: 35.000.000.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 40%)

Hoạt động kinh doanh chính:

Xây dựng dân dụng và công nghiệp, xây dựng cầu đường và san lấp mặt bằng, đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở, kết cấu hạ tầng, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC LICOGI16

Tên tiếng anh: Electricity Licogi16 JSC

Tên viết tắt: E-Licogi16

Năm thành lập: 2009 (Giấy ĐKKD số 0104030425 do Sở kế hoạch & Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 01/07/2009, thay đổi lần thứ 03 ngày 28/09/2010).

Địa chỉ: Tầng 2, 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận bình Thạnh, Tp. HCM.

Điện thoại: 08.62586883 **Fax:** 08.62586883

Email: info@evnlicogi.vn

Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 40,17%).

Hoạt động kinh doanh chính:

Thi công các dự án đường dây và trạm điện 220KV & 110KV, công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, khu đô thị, khu công nghiệp, khu công nghệ cao...

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16.5

Tên tiếng anh: Licogi16.5 JSC

Tên viết tắt: Licogi16.5

Năm thành lập: 2005 (Giấy ĐKKD số 4703000226 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp ngày 25/04/2005, sửa đổi bổ sung lần thứ 3 ngày 18/08/2010).

Địa chỉ: Đường số 2, KCN Nhơn Trạch 1, Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0613. 561248 **Fax:** 0613. 561246

Văn phòng giao dịch: 35/6 đường D5, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM

Điện thoại: 08.38992482 **Fax:** 08.38992492

Website: www.licogi165.vn

Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 49%).

Lĩnh vực hoạt động, ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất và kinh doanh sản phẩm bê tông công nghiệp (trụ điện, cọc, ống cống, cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông thương phẩm, bê tông tươi); sản xuất và kinh doanh sản phẩm cơ khí (thiết bị nâng, thiết bị chuyên dùng sản xuất sản phẩm bê tông công nghiệp, kết cấu thép và các sản phẩm cơ khí phi tiêu chuẩn khác).
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, khu công nghiệp hạ tầng khu dân cư, giao thông, thủy lợi, thủy điện, đường dây và các trạm biến thế điện, công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, đóng cọc BTCT và xử lý nền móng công trình.
- Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị kỹ thuật (khai thác đá, gạch lát vỉa hè, kinh doanh vật liệu xây dựng...). Mua bán vật tư máy móc ngành xây dựng.
- Lắp đặt máy móc thiết bị và các sản phẩm cơ khí, kết cấu định hình.
- Đầu tư xây dựng, kinh doanh khu dân cư, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp. Đầu tư kinh doanh khu thương mại, các dự án thủy điện vừa và nhỏ.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG NGHI SƠN

Tên tiếng anh: Nghi Sơn Investment & Development Infrastructure JSC

Tên viết tắt: NIDIC

Năm thành lập: 2007 (Giấy chứng nhận đầu tư số 262031000007 do BQL Khu kinh tế Nghi Sơn cấp ngày 11/08/2007, thay đổi lần thứ 3 ngày 03/10/2011).

Địa chỉ: Khu CN luyện kim Nghi Sơn, Hải Thượng, Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

Điện thoại: 0373.613737 Fax: 0373.613738

Email: nidic@vnn.vn

Website: http://nidic.vn

Vốn điều lệ: 187.500.000.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 45,00%)

Hoạt động kinh doanh chính:

- Đầu tư xây dựng, kinh doanh khu nhà ở; đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, dự án thủy điện vừa và nhỏ;
- Đầu tư sản xuất và kinh doanh thép, mua bán máy móc vật tư ngành xây dựng; thí nghiệm vật liệu xây dựng.
- Sản xuất, mua bán vật tư, thiết bị, phụ tùng và các loại vật liệu xây dựng, ống cống bê tông, bê tông thương phẩm;



CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ LICOGI16

Tên tiếng anh: Licogi16 Mechanical JSC

Tên viết tắt: Licogi16.M

Năm thành lập: 2007 (Giấy ĐKKD số 4103018046 do Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai cấp, thay đổi lần thứ nhất số 3600899257 ngày 08/07/2010 Sở KH&ĐT Tp Hồ Chí Minh cấp).

Địa chỉ: 49B Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, Tp. HCM.

Điện thoại: 08.54456745 Fax: 08.54456718

Email: cokhi_nhontrach@vnn.vn

Website: http://licogi16m.vn

Vốn điều lệ: 24.278.500.000 đồng (Licogi16 chiếm tỷ lệ 46,15%).

Hoạt động kinh doanh chính:

Xây dựng công trình dân dụng công nghiệp, giao thông, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình, sản xuất, công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường. Gia công chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng, cốp pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp. Dịch vụ sửa chữa lắp đặt máy móc, thiết bị các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình.

BẢNG TỔNG HỢP VỐN GÓP CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI16 TẠI CÁC CÔNG TY CON - CÔNG TY LIÊN KẾT

Đvt: nghìn đồng

STT	Tên Công ty	Vốn đăng ký điều lệ	Vốn điều lệ thực góp đến 31/12/2011	Vốn của LICOGI 16	
				Vốn đã góp	Tỷ lệ % vốn góp
1 Công ty con					
	Công ty Cổ phần LICOGI 16.6	60.000.000	60.000.000	33.990.000	56,65%
	Công ty Cổ phần LICOGI 16.9	25.000.000	25.000.000	14.200.000	56,80%
	Công ty TNHH TM-DV-XD Điền Phước	150.000.000	55.625.000	52.842.645	95,00%
	Công ty TNHH Siêu Thành	50.000.000	50.000.000	49.000.000	98,00%
2 Công ty liên kết					
	Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội	1.038.464.000	1.038.464.000	311.539.200	30,00%
	Công ty TNHH nhiên liệu sinh học Phương Đông	720.000.000	508.380.918	112.000.385	22,00%
	Công ty Cổ phần LICOGI 16.1	17.249.980	17.249.980	6.899.794	40,00%
	Công ty Cổ phần LICOGI 16.2	20.000.000	20.000.000	8.140.000	40,70%
	Công ty Cổ phần LICOGI 16.5	30.000.000	30.000.000	14.700.000	49,00%
	Công ty CP TVĐT Licogi16.8	11.000.000	11.000.000	3.999.600	36,36%
	Công ty Cổ phần Cơ khí LICOGI 16	24.278.500	24.278.500	11.204.528	46,15%
	Công ty Cổ phần Điện Lực LICOGI 16	50.000.000	8.712.500	3.500.000	40,17%
	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nghi Sơn	187.500.000	187.500.000	84.375.000	45,00%
	Công ty TNHH Xây dựng và Thương Mại 12	35.000.000	35.000.000	14.000.000	40,00%
	Tổng	2.418.491.980	2.071.210.398	720.391.150	

BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA CẢ HỆ THỐNG LICOGI16

Đvt: Triệu đồng

STT	Tên công ty	Kế hoạch 2011 (đã điều chỉnh)		Thực hiện 2011		Tỷ lệ thực hiện so với kế hoạch	
		Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế	Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế	Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế
1	Công ty Cổ phần LICOGI 16.1	81.186	4.000	41.223	113	50,78%	2,83%
2	Công ty Cổ phần LICOGI 16.2	120.000	12.500	91.247	12.398	76,04%	99,18%
3	Công ty Cổ phần LICOGI 16.5	72.618	1.514	60.002	355	82,63%	23,45%
4	Công ty Cổ phần LICOGI 16.6	976.715	18.414	977.736	20.083	100,10%	109,06%
5	Công ty Cổ phần TVĐT LICOGI 16.8	10.000	1.500	9.298	1.472	92,98%	98,13%
6	Công ty Cổ phần Licogi 16.9	14.525	2.582	33.148	36	228,21%	1,39%
7	Công ty Cổ phần cơ khí LICOGI 16	97.750	5.000	101.639	464	103,98%	9,28%
8	Công ty Cổ phần ĐT & PTHT Nghi Sơn	99.111	60.000	93.177	48.143	94,01%	80,24%
9	Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16	60.000	4.500	22.351	331	37,25%	7,33%

Ghi chú: Số liệu doanh thu thể hiện chưa loại doanh thu trùng



Hoạt động ngoại khóa Công ty Cổ Phần LICOGI 16 khu vực Miền Bắc.



Đại hội Đoàn của LICOGI 16 tổ chức dã ngoại tại Nha Trang quyền tiên mua đá ủng hộ Trường Sa.



Đền và chùa Diêm phố, Hậu Lộc, Thanh Hóa do LICOGI 16 góp công xây dựng.



Lễ khánh thành trường học Tân An do LICOGI 16 tặng.



01. Lễ đón nhận phần thưởng của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng, nhân dịp Công ty hoàn thành 1 triệu mét khối bê tông đầm lăn tại công trình xây dựng Nhà máy thủy điện Bản Chát.

02. LICOGI 16 nhận danh hiệu top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam

03. Đón nhận cờ thưởng của UBND Tp.Hồ Chí Minh và tỉnh Đồng Nai tặng.

04. Hội thao chào mừng Cách mạng tháng 8 và Quốc khánh 2/9

05. Đón nhận huân chương lao động hạng II nhân kỷ niệm 10 năm thành lập Công ty.

06. Các cá nhân có thành tích xuất sắc nhận phần thưởng của Tp. Hồ Chí Minh và ngành Xây dựng.



07. Lễ công bố đầu tư dự án SAP ERP quản trị doanh nghiệp

08. Lễ khởi công xây dựng Bệnh viên II Lâm Đồng

09. Lễ ký kết hợp đồng Tư vấn quản lý và giám sát dự án Sky Park Residence giữa Công ty CP LICOGI 16 và Công ty TNHH ARCHETYPE VIET NAM



10,11. Lãnh đạo Công ty Licogi16 thăm và làm việc tại Singapore.



CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16

24A Phan Đăng Lưu, phường 6, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM

Điện thoại: (84.8) 38 411 375

Fax: (84.8) 38 411 376

Email: info@licogi16.com

Website: www.licogi16.vn