
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2010

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16 (LICOGI 16)



(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302310209 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 06 năm 2006, thay đổi lần thứ 10 ngày 21/03/2010)

Báo cáo thường niên này sẽ được cung cấp tại:

Công ty Cổ phần LICOGI 16

- 24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q. Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84.8) 38 411 375 Fax: (84.8) 38 411 376
- www.licogi16.com Email: info@licogi16.com

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: **Phạm Xuân Điện**

Chức vụ: Tp. Kinh tế

Số điện thoại: (84.8) 38 411 375

Fax: (84.8) 38 411 37

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Licogi 16
Mã giao dịch:	LCG
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu
Niên yết cổ phiếu tại sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE)	
Tổng số lượng cổ phiếu niêm yết:	37.500.000 cổ phiếu
Tổng giá trị niêm yết:	375.000.000.000 đồng (tính theo mệnh giá)

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

❖ Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Việt Nam

Địa chỉ: 01 Lê Phụng Hiểu, Hà Nội

Điện thoại: 84-438241990 Fax: 84-438253973

Hội đồng quản trị công ty:

1. Ông Bùi Dương Hùng	Chủ tịch
2. Ông Lê Văn Nga	Thành viên
3. Ông Vũ Công Hưng	Thành viên
4. Ông Hoàng Minh Khai	Thành viên
5. Ông Nguyễn Duy Bảo	Thành viên
6. Bà Đặng Phạm Minh Loan	Thành viên
7. Jean – Eric Jacquemin	Thành viên, bầu bổ sung từ ngày: 28/10/2010.

Ban Tổng giám đốc

1. Ông Lê Văn Nga	Tổng giám đốc
2. Ông Hoàng Minh Khai	Phó Tổng giám đốc
3. Ông Bùi Đông Hoàn	Phó Tổng giám đốc
4. Ông Vũ Công Hưng	Phó Tổng giám đốc
5. Ông Đoàn Thuận Chí	Phó Tổng giám đốc, đến hết ngày 17/11/2010.
6. Ông Trịnh Thế Dũng	Phó Tổng giám đốc, bổ nhiệm 04/05/2010

Ban Kiểm soát

1. Ông Trần Đình Tuấn	Trưởng ban
2. Bà Phạm Thị Minh Hiền	Thành viên

3. Ông Phạm Xuân Diên Thành viên

NỘI DUNG BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CHUNG CỦA CÔNG TY

Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Licogi 16 trước đây là doanh nghiệp Nhà nước thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng (Licogi) được thành lập theo quyết định số 427/QĐ – BXD ngày 08/3/2001 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng trên cơ sở tổ chức lại Chi nhánh của Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng tại Tp Hồ Chí Minh.

Thực hiện chủ trương của Nhà nước về việc chuyển đổi các Doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty cổ phần. Năm 2005 Công ty tiến hành công tác cổ phần hoá và đến năm 2006 Công ty Xây dựng số 16 chính thức chuyển thành Công ty Cổ phần Licogi 16 theo Quyết định số 327/QĐ-BXD ngày 28/02/2006 và Quyết định số 844/QĐ-BXD ngày 31/5/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty chính thức nhận giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư TpHCM cấp ngày 02/06/2006.

- Tên giao dịch đầy đủ bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16**

Tên giao dịch đối ngoại: **LICOGI 16 JOINT STOCK COMPANY**

Tên giao dịch viết tắt: **LICOGI 16**

Logo Công ty



- Trụ sở giao dịch của Công ty:

- Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM
- Điện thoại: (84.8) 38 411 375 – (84.8) 32445477 Fax: (84.8) 38 411 376
- Email: info@licogi16.com Website: www.licogi16.com
- Mã số thuế: 0302310209
- Nơi mở tài khoản:

T T	Ngân hàng giao dịch	Số tài khoản	Ghi chú
----------------	----------------------------	---------------------	----------------

1	Nông nghiệp và phát triển nông thôn- CN Đông Sài Gòn	6280.00.030192	VND
2	Ngân hàng TMCP tiên phong (TB bank)	26091985001	VND
3	Ngân hàng liên doanh Lào- việt	040.00.7300.00097.4	USD

Ngành nghề kinh doanh:

Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình.

Sản xuất, mua bán vật tư, thiết bị, phụ tùng và các loại vật liệu xây dựng, ống cống bê tông, bê tông thương phẩm; gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng; cốp pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp (không sản xuất, gia công tại trụ sở).

Mua bán, cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật; tư vấn đầu tư. Dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị, các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình.

Đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, các dự án thủy điện vừa và nhỏ.

Mua bán máy móc, vật tư ngành xây dựng.

Thí nghiệm vật liệu xây dựng.

Khai thác đá. Khai thác đá có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp.

Đào tạo nghề. Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp. Đào tạo cao đẳng. Giáo dục trung học phổ thông.

Vốn điều lệ: 375.000.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi lăm tỷ đồng)

Quá trình thay đổi vốn điều lệ:

Bảng 1: Quá trình thay đổi vốn điều lệ

Thời gian kết thúc đợt tăng vốn	Vốn điều lệ trước khi tăng (VNĐ)	Giá trị tăng (VNĐ)	Vốn điều lệ sau khi tăng (VNĐ)	Phương thức
30/12/2006	12.000.000.000	13.000.000.000	25.000.000.000	Chào bán ra công chúng.
30/06/2007	25.000.000.000	31.500.000.000	56.500.000.000	Bán cho CBNV, Cổ đông hiện hữu, cổ đông chiến lược, bán riêng lẻ cho các Nhà đầu tư lớn theo Nghị quyết ĐHĐCD ngày 7/02/07.

30/03/2008	56.500.000.000	79.500.000.000	136.000.000.000	Chào bán ra công chứng theo Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chứng số 232/UBCK-GCN ngày 29/11/2007
30/6/2009	136.000.000.000	68.000.000.000	204.000.000.000	Chia cổ tức năm 2008 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 50%.
20/11/2009	204.000.000.000	46.000.000.000	250.000.000.000	Chào bán riêng lẻ cho các nhà đầu tư lớn
30/09/2010	250.000.000.000	125.000.000.000	375.000.000.000	Chia cổ tức năm 2009 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 50%.

Các hình thức khen thưởng đã được ghi nhận đối với Tập thể Công ty Cổ phần LICOGI 16 từ năm 2005 - 2010:

Năm	Số ký hiệu QĐ	Ngày/tháng/năm	Cấp khen thưởng	Thành tích Công ty
2005	09/QĐ-BXD	04/01/ 2006	Bộ Xây dựng	Tặng Cờ thi đua đơn vị xuất sắc năm 2005
	71 QĐ/TV. ĐUK	30/3/ 2006	Đảng bộ Khối CS BXD	Cơ sở đạt danh hiệu trong sạch vững mạnh năm 2005
	983 QĐ/ TTg	21/7/ 2006	Thủ tướng Chính phủ	Tặng Bằng khen Đơn vị đã có thành tích trong công tác từ 2001-2005, góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc
2006			Bộ Xây dựng	Tặng Cờ thi đua đơn vị xuất sắc năm 2006
	509/QĐ-BXD		Bộ Xây dựng	Bộ XD tặng Bằng khen Công ty đã hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác
	38/QĐ-CĐXD VN	17/01/ 2007	Công đoàn XD VN	Tặng cờ đơn vị hoạt động công đoàn xuất sắc năm 2006
2007	902 QĐ/ TCT-TĐKT	04/7/ 2007	Tcty LICOGI	Đơn vị có thành tích xuất sắc thực hiện nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm. Đơn vị đứng thứ nhất trong Tcty XD và PT hạ tầng.
	1441/ 2007/ QĐ-CTN	27/11/ 2007	Chủ tịch Nước	Tặng thưởng Huân chương Lao động hạng ba cho đơn vị đã có thành tích XS trong công tác từ năm 2002-2006, góp phần vào sự nghiệp XD

				CNXH và bảo vệ Tổ quốc.
	03/QĐ-BXD	03/01/08	Bộ Xây dựng	Cờ thi đua xuất sắc của Bộ Xây dựng
2008			Bộ Xây dựng	Cờ thi đua xuất sắc của Bộ Xây dựng
	08-QĐ/ĐUK	5/3/2009	Đảng ủy khối CS BXD	Đảng bộ cơ sở Trong sạch vững mạnh tiêu biểu năm 2008
2009			Đảng ủy khối CS BXD	Đảng bộ cơ sở Trong sạch vững mạnh tiêu biểu năm 2009
2010	79/QĐ-ĐUK	24/11/2010	Đảng ủy khối CS BXD	Đảng bộ Công ty Cổ phần LICOGI 16 đã có thành tích trong 04 năm thực hiện cuộc vận động và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh.
	235/QĐ-CTN	25/02/2011	Chủ Tịch Nước	Tặng thưởng Huân chương Lao động hạng hai cho Công ty Cổ phần LICOGI 16.

I. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thưa quý vị Cổ đông,

Trong năm 2010 vừa qua, Công ty Cổ phần LICOGI 16 (Mã chứng khoán LCG) đã thực hiện các chỉ tiêu SXKD đạt và vượt kế hoạch đề ra trong điều kiện diễn biến phức tạp của các chỉ số vĩ mô nền kinh tế nước ta đã tác động không ít tiêu cực đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Năm 2010, là cột mốc quan trọng đánh dấu chặng đường mười năm phát triển của công ty. Ngày 18 tháng 3 năm 2011, Công ty đã long trọng tổ chức thành công Lễ đón nhận huân chương lao động hạng nhì và kỷ niệm 10 năm thành lập công ty - Đây là phần thưởng cao quý của Đảng và nhà nước trao tặng vì sự đóng góp đặc biệt của tập thể Cán bộ công nhân viên của Công ty Cổ phần LICOGI16 đối với quá trình xây dựng và phát triển đất nước. Hy vọng thông qua sự kiện này, với kết quả sản xuất kinh doanh tốt trong năm qua cùng với định hướng đúng đắn của HĐQT, sự điều hành linh hoạt của Ban tổng giám đốc và một tập thể đoàn kết sẽ đưa công ty phát triển lên tầm cao mới trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và xây lắp.

Để có được kết quả như ngày hôm nay, Công ty Cổ phần LICOGI16 đã nhận được sự ủng hộ, động viên và niềm tin của quý vị cổ đông. Thay mặt cho HĐQT tôi xin bày tỏ lời cảm ơn chân thành tới Quý vị cổ đông, đồng thời xin báo cáo với quý vị kết quả sản xuất kinh doanh năm 2010 và định hướng phát triển năm 2011.

PHẦN THỨ NHẤT

ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SXKD NĂM 2010

1. Tình hình môi trường kinh doanh

Trong năm 2010, tác động khách quan của tình hình thế giới và chủ quan của các chính sách vĩ mô đã ảnh hưởng rất lớn đến ngành kinh doanh bất động sản, có thể nêu ra một số điểm như sau:

- Nguồn vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài, vốn hỗ trợ phát triển chính thức chưa được khai thông mạnh mẽ do sự khó khăn, bất ổn của các quốc gia có nguồn tài trợ do còn ảnh hưởng của khủng hoảng tài chính. Vì vậy đã ảnh hưởng đến tiến độ khởi công các công trình mới và ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân vốn để thực hiện các dự án hiện hữu, đã ảnh hưởng đến kinh doanh xây lắp.
- Lạm phát trong năm tăng ở mức hai con số và vượt xa so với kế hoạch của chính phủ đề ra đầu năm đã ảnh hưởng đến chi phí hoạt động của công ty tăng cao, giá thành xây dựng bị đội lên trước sự bị động của công ty.
- Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010, và thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 về việc hướng dẫn thi hành luật nhà ở đã được ban hành và được áp dụng vào thực tế đã ảnh hưởng đến sức cầu về nhà ở và nền đất, các nhà đầu tư e ngại khi bỏ vốn đầu tư vào Bất động sản làm giảm lượng giao dịch trên quy mô toàn quốc.
- Thông tư số 13 áp dụng ngày 1/10/2010 của Ngân hàng nhà nước quy định về hệ số rủi ro đối với các khoản cho vay Bất động sản của các ngân hàng làm hạn chế dòng tiền đổ vào bất động sản do vậy đã ảnh hưởng tiêu cực đến thị trường.
- Sự biến động của giá vàng và USD, đã tăng tính hấp dẫn cho giới đầu cơ vì vậy đã hút lượng vốn vào các thị trường này, cùng với lãi suất cao khiến cho vốn tập trung vào trực tiếp sản xuất bị thiếu hụt. Đồng thời thị trường chứng khoán biến động giảm nên việc huy động vốn trên thị trường không đạt được kế hoạch.

Những thuận lợi trong năm 2010:

- Sự kết hợp và hỗ trợ cho nhau giữa hai lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư kinh doanh bất động sản và thi công xây dựng đã giúp Công ty cổ phần LICOGI16 phát triển bền vững trong thời gian vừa qua. Đặc biệt trong năm 2010, thị trường bất động sản khó khăn thì các dự án về xây lắp đã duy trì và phát huy hiệu quả tạo được công ăn việc làm cho người lao động, đóng góp tỷ trọng cao doanh thu và lợi nhuận cho công ty.
- Trong điều kiện kinh tế vĩ mô không thuận lợi, Hội đồng quản trị và Ban tổng giám đốc đã vững tin, nhạy bén đưa ra các quyết định kịp thời theo từng thời điểm và chỉ đạo chi tiết từng vấn đề để đạt được kế hoạch đề ra.
- Tập thể ban lãnh đạo công ty, các cán bộ quản lý công ty và tất cả cán bộ công nhân viên công ty tin tưởng vào định hướng phát triển của công ty, đoàn kết nhất trí một lòng, quyết tâm thực hiện thắng lợi nhiệm vụ đặt ra.
- Sự ủng hộ, niềm tin của cổ đông đối với Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo công ty đã góp phần giúp sức, tạo động lực và khuyến khích tinh thần cho chúng tôi thực hiện nhiệm vụ của mình. Đặc biệt các cổ đông lớn, các cổ đông là tổ chức đã thường xuyên liên lạc với công ty, thường xuyên đóng góp những giải pháp về vốn, về thị trường giúp ban lãnh đạo công ty có những giải pháp lựa chọn hợp lý.

2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2010

Các chỉ tiêu SXKD chủ yếu:

➤ **Tổng doanh thu thuần cả hệ thống LICOGI 16:** 1.868.418.000.000 đồng

Trong đó:

+ Tính riêng của Công ty LICOGI 16: 1.011.543.000.000 đồng đạt 137,44% so với kế hoạch đề ra đầu năm, tăng 75% so với thực hiện năm 2009.

+ Các công ty thành viên: 856.418.000.000 đồng.

➤ **Lợi nhuận sau thuế tính riêng của LICOGI 16:** 225.212.000.000 đồng, đạt 107,24% so với kế hoạch và tăng 3% so với thực hiện năm 2009 (Lợi nhuận sau thuế năm 2009 là: 218.344.000.000 đồng).

➤ **Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần:** 23,56%

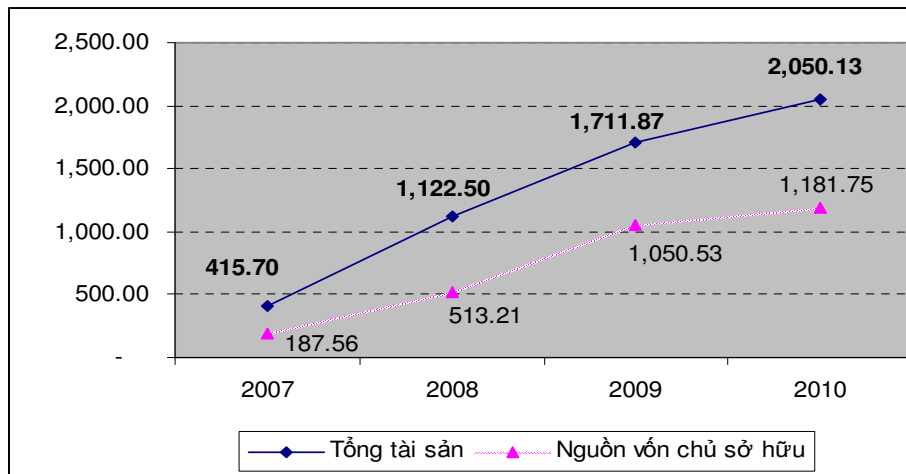
➤ **Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn điều lệ 375.000.000.000 đ:** 60,06%.

➤ **Thu nhập trên mỗi cổ phần:** 7.369 đồng (tính theo số cổ phần lưu hành bình quân trong năm).

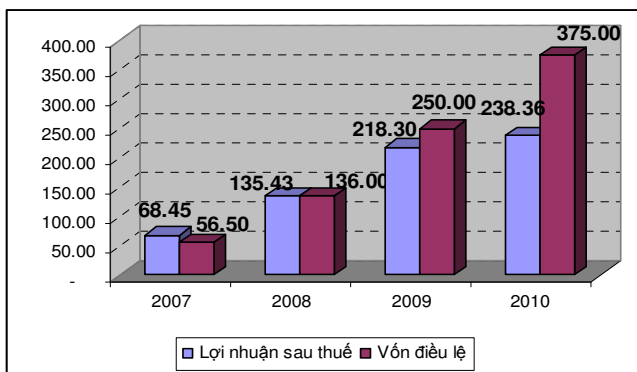
➤ **Cổ tức dự kiến:** chia bằng tiền 20% và chia cổ phiếu thưởng với tỷ lệ 50% tính trên mệnh giá.

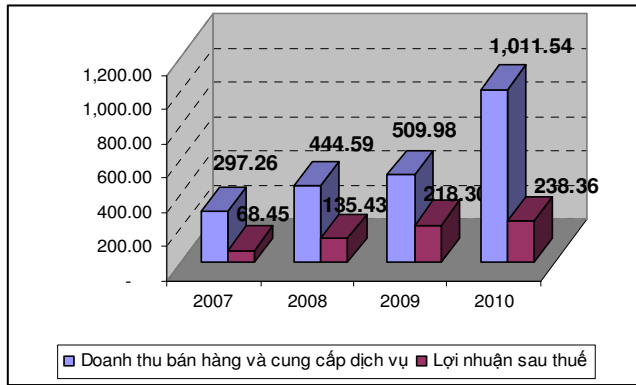
Biểu đồ so sánh sự tăng trưởng của công ty qua các năm

Biểu đồ: So sánh giữa tổng tài sản và nguồn vốn chủ sở hữu

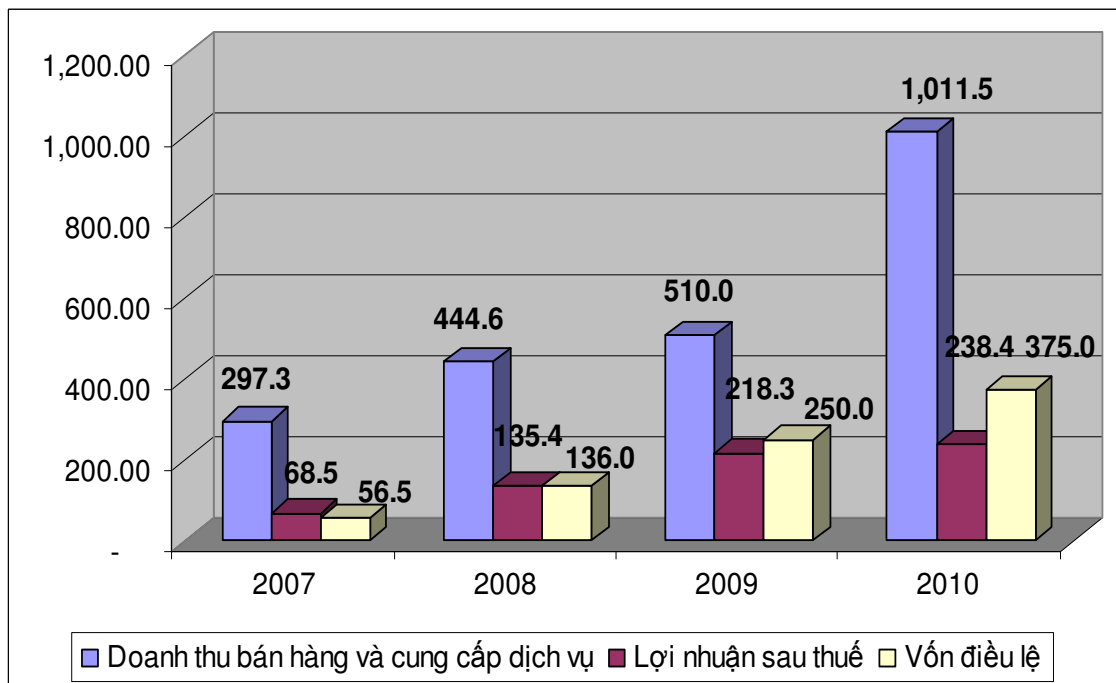


Biểu đồ: Doanh thu và lợi nhuận qua các năm (đvt: tỷ đồng)





Biểu đồ: Doanh thu, lợi nhuận và vốn điều lệ qua các năm (đvt: tỷ đồng)



Bảng tổng hợp kết quả sản xuất kinh doanh của cả hệ thống LICOGI16

Đvt: Tr. đồng

TT	Tên Công trình	Thực hiện năm 2010			Tỷ lệ % thực hiện năm 2010 so với kế hoạch 2010		
		Sản lượng	Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Sản lượng	Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế TNDN

	Cả hệ thống LICOGI16 (I+II+III+IV+V)	2,354,708	1,868,418	286,171	124.98	135.74	114.53
I	Công ty cổ phần LICOGI 16	1,342,000	1,011,543	225,212	153.72	137.44	107.24
II	Công ty TNHH Siêu Thành	11,501					
III	Công ty TNHH TM DV Điện Phước	24,062					
IV	Công ty TNHH xây dựng 12	61,900					
V	CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN	915,245	856,418	60,959	100.47	133.72	152.90
V.1	Công ty cổ phần LICOGI 16.1	73,087	64,960	548	72.36	60.37	12.53
V.2	Công ty cổ phần LICOGI 16.2	91,016	96,264	(12,300)	67.42	96.26	
V.3	Công ty cổ phần LICOGI 16.5	64,257	35,015	3,100	85.68	50.02	60.78
V.4	Công ty cổ phần LICOGI 16.6	501,029	450,850	12,477	277.58	300.17	117.23
V.5	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư LICOGI 16.8	11,324	9,239	1,001	78.64	76.99	40.04
V.6	Công ty CP Licogi 16.9	39,738	30,664	4,572	88.13	81.40	114.30
V.7	Công ty cổ phần cơ khí LICOGI 16	102,905	77,959	223	64.32	51.97	2.65
V.8	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nghi Sơn	29,660	89,875	51,336	148.30	691.35	
V.9	Công ty cổ phần điện lực Licogi 16	2,229	1,592	2.00			

3. Đánh giá các mặt hoạt động trong năm 2010

Các chỉ tiêu về tình hình tài chính năm 2010 và so sánh với các năm trước

STT	CHỈ TIÊU		31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010
1	Cơ cấu tài sản				
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	29.82	41.66	42.06
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	70.18	58.34	57.94
2	Cơ cấu nguồn vốn				

	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	54.28	38.63	41.99
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	45.72	61.37	58.01
3	Khả năng thanh toán				
	- Khả năng thanh toán nhanh	lần	0.97	1.5	0.89
	- Khả năng thanh toán hiện hành	lần	1.61	1.97	1.87
4	Tỷ suất lợi nhuận				
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	12.07	12.75	11.63
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	30.46	42.8	23.56
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu	%	26.39	21.44	20.17
5	Chỉ tiêu liên quan đến cổ phần (đồng)				
	- Thu nhập trên cổ phần	đ	11,581	12,883	7,369
	- Giá trị sổ sách trên cổ phần	đ	42,500	59,892	31,513

3.2. Tình hình triển khai và thực hiện các dự án đầu tư năm 2010:

1. Dự án Khu dân cư Long Tân 240 ha xã Long Tân và Phú Hội, Nhơn Trạch, Đồng Nai

+ *Giai đoạn 1 với diện tích 50ha:* Công ty đã tiến hành xây dựng cơ bản hoàn tất phần cơ sở hạ tầng (hệ thống đường giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước thải, thoát nước mưa, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện nước, cây xanh...), đã bàn giao đất và sổ đỏ cho các hộ dân tham gia góp vốn. Công ty đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước: nộp tiền sử dụng đất, nộp lệ phí trước bạ... Trong năm 2010, chỉ kinh doanh được 7.930,3m² với tổng giá trị hợp đồng 21,9 tỷ đồng.

+ *Giai đoạn 2 với diện tích 27 ha:* Công ty đang triển khai thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Đã thi công hoàn hiện khoảng 80% khối lượng. Đang tiến hành bàn giao đất cho các hộ dân đã tham gia góp vốn. Công ty đã đóng tiền sử dụng đất cho Ngân sách nhà nước và đang tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định để đề nghị nhà nước cấp sổ đỏ cho từng lô đất. Trong năm kinh doanh được 2.835,35m² với tổng giá trị hợp đồng 7,088 tỷ đồng.

+ *Giai đoạn 3 với diện tích 83ha:* Hoàn thiện toàn bộ các thỏa thuận cam kết với các đối tác, đã bàn giao hồ sơ pháp lí và mặt bằng tại hiện trường cho Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.

+ *Giai đoạn 4 với diện tích 50ha:* UBND tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt. Đang triển khai đền bù, tính đến 31/12/2010

đã đền bù được 11ha. UBND tỉnh Đồng Nai đã có Quyết định giới thiệu địa điểm mở rộng thêm 30ha cho dự án này đã tăng quy mô từ 50ha lên 80ha.

2. Dự án đầu tư thiết bị bê tông đầm lăn- thủy điện Bản Chát- tỉnh Lai Châu

Hệ thống dây chuyền thiết bị đã vận hành đồng bộ. Sản phẩm bê tông sản xuất ra đảm bảo chất lượng theo yêu cầu của chủ đầu tư. Trong năm 2010, đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chống lũ tiêu mẫn và đảm bảo tiến độ cam kết với chủ đầu tư.

Trong năm 2010, dự án này đã đóng góp tỷ trọng cao doanh thu và lợi nhuận của công ty.

3. Dự án đầu tư xây dựng khu hỗn hợp tại đường Nguyễn Phong Sắc nối dài quận Cầu Giấy, Hà Nội với quy mô 9.265 m².

Hội đồng quản trị tập trung chỉ đạo Ban tổng giám đốc điều chỉnh quy hoạch dự án theo hướng tăng diện tích căn hộ để tăng hiệu quả của dự án.

Tổng diện tích: 9.262m² trong đó: 2.500m²: đất xây dựng nhà trẻ và 6.762m² đất: Văn phòng, thương mại, nhà ở.

Mật độ xây dựng: 49.4%; Mật độ khối cao tầng: 37.1%

Tổng diện tích sàn xây dựng tòa nhà đa năng: 100.010m²

Diện tích tầng hầm: 6.000m² * 3 tầng = 18.000m²

Diện tích khối đế thương mại: 3.342m² * 5 tầng = 16.710 m²

Diện tích khối văn phòng: 1.000m² * 20 tầng = 20.000m²

Diện tích khối chung cư: 1.510 m² * 30 tầng = 45.300 m².

Tổng diện tích nhà trẻ mẫu giáo: 2.018m²

Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.430 tỷ đồng.

4. Dự án khu đô thị mới đường Lý Thường Kiệt, P. Lộc Phát, Bảo Lộc, Lâm Đồng: trong năm 2010 đã đền bù xong toàn bộ diện tích của dự án.

5. Dự án trường cao đẳng nghề LICOGI: đã điều chỉnh lại quy hoạch tăng thêm hạng mục ký túc xá cho giáo viên và học sinh và tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 35 tỷ đồng. Hiện đang tập trung thi công để hoàn thành trước tháng 11 năm 2011.

6. Các dự án đang trong quá trình hoàn thiện các hồ sơ pháp lý

6.1. Dự án chung cư CT7 Khu đô thị mới Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

6.2. Dự án cải tạo chung cư Khương Thượng- Đống Đa- Hà Nội

4. Công tác chỉ đạo định hướng phát triển của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2010, Hội đồng quản trị đã họp định kỳ mỗi quý 1 lần để xem xét, đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh của từng quý và đề ra kế hoạch cho quý tiếp theo. Ngoài các phiên họp định kỳ, chủ tịch hội đồng quản trị đã ký các công văn xin ý kiến bằng văn bản để thông qua các vấn đề khác.

- Hội đồng quản trị đã quyết định thành lập nhóm tư vấn cho Hội đồng quản trị. Nhóm tư vấn đã tham mưu giúp cho hội đồng quản trị xem xét các vấn đề về đầu tư dự án, hoàn thiện các quy định quy chế và khung pháp lí áp dụng vào việc vận hành bộ máy công ty. Trên cơ sở nhóm tư vấn, Hội đồng quản trị đã thành lập ban tái cấu trúc để nghiên cứu, phân tích tham mưu cho hội đồng quản trị về định hướng chiến lược và sơ đồ định hướng tổ chức giai đoạn 2011-2016.

- Hội đồng quản trị đã lấy ý kiến thông qua việc mua lại 80% vốn điều lệ của công ty TNHH thương mại xây dựng 12 để đầu tư, quản lí và khai thác dự án Khu dân cư phường Hiệp Thành- Quận 12- Tp. HCM với quy mô 12,5ha.

- Trong điều kiện thị trường chứng khoán giảm sâu, việc huy động vốn theo phương án phát hành đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông năm 2010 sẽ không thành công. Hội đồng quản trị đã thống nhất thông qua việc hủy đợt phát hành này và chỉ đạo ban tổng giám đốc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đã thông qua nội dung này tại Nghị quyết số 23/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ ngày 07/07/2010 và thay thế bằng việc phát hành trái phiếu chuyển đổi.

Tuy nhiên, sau khi được thông qua phương án trái phiếu chuyển đổi với giá chuyển đổi trên 40.000 đồng/cp theo yêu cầu của Hội đồng quản trị thì giá cổ phiếu trên thị trường theo xu hướng chung đã giảm và phương án không thực hiện được. Hội đồng quản trị cũng xin ý kiến cổ đông thông qua việc hủy phương án này tại Nghị quyết số 24/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ ngày 28/10/2010.

Hội đồng quản trị nhận thấy cơ hội đầu tư và mở rộng kinh doanh trong ngành kinh doanh bất động sản, đặc biệt đối với các dự án được nhà nước giao đất và quy hoạch phát triển khu dân cư, do vậy đã xem xét thông qua chủ trương góp vốn đầu tư vào dự án Khu đô thị VietDuc legend city. Tuy nhiên, sau khi chỉ đạo các bộ phận chuyên môn phân tích đánh giá nhận thấy rủi ro về mặt thị trường tiêu thụ do vậy Hội đồng quản trị quyết định không tham gia dự án này.

PHẦN 2**KẾ HOẠCH SXKD VÀ ĐẦU TƯ NĂM 2011****1. Các chỉ tiêu kinh tế chủ yếu:****1.1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh:**

- **Tổng giá trị sản lượng: 2.795.447.000.000 đồng**

Trong đó:

+ Tính riêng của Công ty LICOGI16: 1.573.000.000.000 đồng

+ Các công ty thành viên: 1.222.447.000.000 đồng.

- **Tổng doanh thu: 2.140.343.000.000 đồng**

Trong đó:

+ Tính riêng của Công ty LICOGI16: 1.058.000.000.000 đồng, tăng 4,6% so với kết quả thực hiện năm 2010.

+ Các công ty thành viên: 1.082.343.000.000 đồng.

- **Lợi nhuận sau thuế: 250.000.000.000 đồng**, tăng 11,3% so với kết quả thực hiện năm 2010.

- **Tỷ lệ cổ tức năm 2011: 25%**

1.2. Bảng tổng hợp các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh của cả hệ thống LICOGI16

TT	Tên Công trình	Kế hoạch năm 2011			Tỉ lệ % thực hiện năm 2010 so với kế hoạch 2010		
		Sản lượng	Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Sản lượng	Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế TNDN
	Cả hệ thống LICOGI16 (I+II+III+IV+V)	3,125,447	2,302,343	362,110	124.98	135.74	114.53
I	Công ty cổ phần LICOGI 16	1,573,000	1,058,000	250,754	153.72	137.44	107.24
II	Công ty TNHH Siêu Thành	160,000	-				
III	Công ty TNHH TM DV Điện Phước	50,000					
IV	Công ty TNHH xây dựng 12	120,000	162,000				
V	CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN	1,222,447	1,082,343	111,356	100.47	133.72	152.90
V.1	Công ty cổ phần LICOGI 16.1	68,796	81,122	4,000	72.36	60.37	12.53
V.2	Công ty cổ phần LICOGI 16.2	100,000	80,000	2,000	67.42	96.26	
V.3	Công ty cổ phần LICOGI 16.5	90,000	80,000	6,000	85.68	50.02	60.78
V.4	Công ty cổ phần LICOGI 16.6	662,513	520,500	20,654	277.58	300.17	117.23
V.5	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư LICOGI 16.8	12,000	10,000	1,725	78.64	76.99	40.04
V.6	Công ty CP Licogi 16.9	50,232	40,185	6,000	88.13	81.40	114.30
V.7	Công ty cổ phần cơ khí LICOGI 16	115,000	97,750	5,000	64.32	51.97	2.65
V.8	Công ty cổ phần ĐT&PT hạ tầng Nghi Sơn	47,996	96,876	58,336	148.30	691.35	
V.9	Công ty cổ phần điện lực Licogi 16	75,910	75,910	7,641			

2. Tiến độ thực hiện các dự án hiện có, kế hoạch đầu tư trong năm 2011

A. Đối với lĩnh vực bất động sản:

1. Cụm dự án Bất động sản tại Nhơn Trạch- Đồng Nai:

1.1. Dự án Khu dân cư Long Tân (50ha)- Giai đoạn 1:

Diện tích đất còn lại trong dự án

STT	Loại đất	Diện tích
1	Đất ở còn lại	13,409.50
2	Đất chợ	25,840
3	Đất công trình giáo dục	43,526
4	Đất chung cư	42,601
5	Đất công trình công cộng	13,662
	Tổng	139,039.50

Hội đồng quản trị sẽ căn cứ vào tình hình thực tế sẽ chỉ đạo Ban tổng giám đốc tiếp tục kinh doanh phần đất còn lại này theo hướng có lợi nhất cho công ty.

1.2. Dự án Khu dân cư Long Tân (27ha)- Giai đoạn 2:

Trong năm 2011, Công ty sẽ tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý để được cấp sổ đỏ cho từng lô đất và bàn giao cho các hộ dân đã tham gia góp vốn, tiếp tục thu 5% phần còn lại của các hợp đồng đã ký.

Cơ cấu diện tích đất trong dự án:

Stt	Loại đất	Diện tích
1	Đất ở	23,733
2	Đất dịch vụ công cộng	29,000
3	Đất chung cư	58,000
		110,733

1.3. Dự án Khu dân cư Long Tân- Phú Hội (83ha)- Giai đoạn 3:

Đối với dự án này, sau khi hoàn thành nghĩa vụ với các đối tác, Công ty tham gia còn 30% vốn góp, Ban lãnh đạo công ty sẽ phối hợp cùng với công ty TNHH khu đô thị Phú Hội hoàn thiện các hồ sơ pháp lý, chỉnh sửa quy hoạch trình phê duyệt quy hoạch 1/500.

1.4. Dự án Khu dân cư Long Tân (50ha)- Giai đoạn 4:

Công ty Cổ phần LICOGI 16 sở hữu 95% vốn của Công ty TNHH TM DV XD Điền Phước, là chủ đầu tư dự án Khu dân cư 50ha tại xã Long Tân- Nhơn Trạch. Hiện nay công ty đã đi vào hoạt động và đang triển khai đền bù. Hiện nay, dự án đã được mở rộng thêm 30ha, do vậy đang hoàn thiện các hồ sơ cần thiết để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500.

Công ty Cổ phần LICOGI 16 khẳng định đây là dự án tiềm năng và mang lại lợi nhuận cao cho công ty trong năm 2012, 2013.

2. Dự án chung cư Nam An tại Phường Bình Hưng Hòa- Q. Bình Tân- HCM

Tổng diện tích đất: 8,662 m²

Vị trí: Phường Bình Hưng Hòa, Q. Bình Tân, HCM.

Mục đích: đầu tư xây dựng chung cư

Đối tượng: đáp ứng nhu cầu nhà ở cho đối tượng có thu nhập trung bình.

Công ty đã hoàn thiện hồ sơ thiết kế tổng mặt bằng, hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500, và thiết kế kỹ thuật thi công; các Sở ban ngành và UBND quận đã đồng ý về mặt nguyên tắc, đang chờ phê duyệt chính thức. Trong điều kiện thị trường Bất động sản chưa khởi sắc, do vậy Ban lãnh đạo công ty đang dẫn thời gian khởi công dự án, khi dự báo thị trường tốt sẽ tiến hành thi công và mời gọi góp vốn.

3. Dự án khu dân cư phường Hiệp Thành- Q.12- Tp. HCM

Mục tiêu năm 2011: Đền bù xong 2,5ha còn lại của dự án, thi công xong hạ tầng và mời gọi góp vốn vào khoảng quý 3 năm 2011.

4. Dự án đầu tư xây dựng khu hỗn hợp tại đường Nguyễn Phong Sắc nối dài quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Chuẩn bị toàn bộ hồ sơ pháp lí đủ điều kiện khởi công vào tháng 9 năm 2011. Chào bán căn hộ vào khoảng quý 4 năm 2011.

5. Dự án khu đô thị mới đường Lý Thường Kiệt, P. Lộc Phát, Bảo Lộc, Lâm Đồng

Đề nghị UBND tỉnh Lâm Đồng ra quyết định giao đất cho công ty và hoàn thiện các thủ tục pháp lí để được cấp sổ đỏ. Xem xét thời điểm triển khai xây dựng hạ tầng và mời gọi góp vốn đầu tư.

6. Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp các dự án:

- Dự án Khu đô thị mới Trưng Kênh- Hoàng Mai- Hà Nội
- Dự án chung cư CT7 Khu đô thị mới Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội
- Dự án cải tạo chung cư cũ tại Khương Thượng- Đống Đa- Hà Nội

B. Đối với lĩnh vực đầu tư cho sản xuất:

1. Dự án thiết bị bê tông đầm lăn- thủy điện Bản Chát- tỉnh Lai Châu

Tiếp tục thực hiện công tác sản xuất bê tông để thi công theo yêu cầu về tiến độ và chất lượng của chủ đầu tư. Trong năm 2011, cố gắng phấn đấu đạt 1 triệu khối bê tông.

Hội đồng quản trị đang tập trung tìm kiếm công trình tiếp theo để đưa dây chuyền thiết bị này đi vào hoạt động sau khi thực hiện xong công trình thủy điện Bản Chát.

2. Dự án đầu tư nhà máy sản xuất gạch bê tông khí chưng áp (AAC)

Công ty tham gia góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Vật liệu xanh LICOGI 16 để đầu tư Xây dựng Nhà máy sản xuất gạch khí chưng áp AAC công suất 150.000 m³/năm tại Long An.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Vật liệu xanh LICOGI16.
- Trụ sở tại: xã An Thạnh- Bến Lức- Long An.
- Vốn điều lệ công ty: 50 tỷ đồng.

- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 116 tỷ đồng.
- Công ty cổ phần LICOGI16 tham gia: 51% vốn điều lệ.
- Dự kiến thời gian xây dựng và đưa vào vận hành khoảng 8 tháng kể từ ngày khởi công.

C. Dự án trường cao đẳng nghề LICOGI: tiếp tục thi công xong các hạng mục và dự kiến tuyển sinh khóa đầu tiên vào tháng 11 năm 2011.

3. Các giải pháp chủ yếu để đạt được các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2011 và Định hướng phát triển của HĐQT giai đoạn 2011- 2016

3.1. Các giải pháp cụ thể để thực hiện đạt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011:

- Năm 2010, dự án sản xuất bê tông đầm lăn tại thủy điện Bản Chát là dự án trọng điểm của công ty vì vậy tập trung nguồn nhân lực và tài chính để thực hiện đúng tiến độ đề ra theo yêu cầu của Ban quản lý thủy điện 1.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý, vốn và các điều kiện tiên quyết khác để cuối năm 2010 hoặc chậm nhất đến quý 3 năm 2011 khởi công dự án D25* Nguyễn Phong Sắc nối dài, Khu đô thị dịch vụ cầu giấy Hà Nội.

- Chỉ đạo sâu sát Công ty TNHH Thương mại xây dựng 12 đề bù xong, thi công hạ tầng và mời gọi các khách hàng góp vốn dự án Khu dân cư phường Hiệp Thành- Quận 12 để đảm bảo kế hoạch doanh thu và lợi nhuận đề ra.

➤ Giải pháp về vốn phục vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư

- Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục tập trung chỉ đạo Ban điều hành bằng các biện pháp khác nhau để tiếp tục nâng cao năng lực của cán bộ quản lý tài chính. Xây dựng phương án tài chính chi tiết cho từng tháng để tránh rủi ro về tính thanh khoản.

- Tập trung xử lý các vướng mắc về hồ sơ đối với các công trình đã đưa vào sử dụng để thu hồi vốn, kịp thời bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Đặc biệt là các công trình xây lắp trước đây còn tồn đọng để giảm chi phí lãi vay trong thời điểm lãi suất tăng cao.

- Chủ tịch Hội đồng quản trị sẽ chỉ đạo trực tiếp Ban tổng giám đốc và giám đốc chi nhánh Lai Châu có các giải pháp linh hoạt, phương án thưởng cho bộ phận lập hồ sơ, thanh toán với chủ đầu tư để thu hồi vốn nhanh nhất giảm áp lực vay vốn lưu động phục vụ cho công trình và tăng tỷ lệ thu hồi vốn đầu tư tài trợ cho các dự án trọng điểm khác.

- Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện chủ trương huy động vốn thông qua hình thức hợp tác, liên doanh, liên kết để thực hiện các dự án đầu tư, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật và khu nhà ở. Tập trung khai thác các dự án tại Nhơn Trạch- Đồng Nai, dự án Khu dân cư phường Hiệp Thành- Q.12- Tp. HCM và cân nhắc huy động vốn của khách hàng từ các dự án trọng điểm tại Hà Nội.

- Hội đồng quản trị tiếp tục tiếp xúc với các đối tác tài chính, tín dụng trong và ngoài nước để có phương án vốn phục vụ cho dự án Bất động sản trọng điểm

“tòa nhà hỗn hợp LICOGI16” tại D25* Nguyễn Phong Sắc nối dài phường Dịch Vọng- Cầu Giấy- Hà Nội.

➤ **Giải pháp về quản lý - điều hành:**

- Công ty sẽ tiếp tục rà soát kiện toàn bộ máy nhân sự theo hướng tinh gọn, năng động và chuyên nghiệp, tiết kiệm chi phí quản lý gián tiếp.

- Hoàn thiện các quy chế và nội quy phù hợp với sự phát triển của công ty trong thời gian tới.

- Phân công, phân nhiệm chi tiết cho từng cá nhân trong bộ máy để chủ động trong công việc.

- Tổ chức các buổi họp chuyên đề về phân tích tình hình hiện trạng của từng công ty thành viên, đưa ra những giải pháp cụ thể để giải quyết các vướng mắc gặp phải. Đồng thời phối hợp với hội đồng các công ty thành viên định hướng chiến lược phát triển cho từng công ty. Tập trung kiểm tra kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng vốn và chi phí hoạt động của các công ty con và công ty thành viên.

3.2. Định hướng chiến lược phát triển của Hội đồng quản trị:

Phiên họp Hội đồng quản trị đã thông qua chiến lược phát triển và sơ đồ tổ chức bộ máy giai đoạn 2011-2016.

Đính kèm sơ đồ tổ chức dự kiến xây dựng theo phương án tái cấu trúc, tại phụ lục của Báo cáo thường niên.

Sự nhận định đúng đắn về tác động của môi trường kinh doanh, kết hợp với những giải pháp chi tiết trên đây, Công ty cổ phần LICOGI16 hy vọng sẽ đạt được kế hoạch đề ra trong năm 2011.

II. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo cáo tài chính năm 2010 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Việt Nam theo quy định pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kế toán Việt Nam.

1. Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ năm 2010 (phụ lục 1)

2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2010 (phụ lục 2)

3. Phân phối lợi nhuận năm 2010

Hiệu quả tài chính năm 2010

Đvt: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2010	Thực hiện năm 2010	Tỷ lệ TH/KH
1	Doanh thu	736,000,000,000	1,011,543,000,000	137.4%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	210,000,000,000	225,212,000,000	107.2%

Phân phối lợi nhuận năm 2010 được đại hội đồng cổ đông thông qua:

Stt	Chỉ tiêu	Tỷ lệ %	Giá trị (đồng)
1	Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2010 (A)		225,212,000,000
2	Trích lập các quỹ theo điều lệ (B)		62,780,869,798
	Trong đó:		
2.1	Quỹ phát triển sản xuất kinh doanh	10%	22,521,200,000
2.2	Quỹ dự phòng tài chính (*)	10%	17,738,469,798
2.3	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	10%	22,521,200,000
3	Lợi nhuận còn lại sau khi trích các quỹ		162,431,130,202
4	Dự kiến chi trả cổ tức bằng tiền (C)	20%	74,999,842,000
	Tổng số lượng cổ phiếu		37,500,000
	Cổ phiếu quỹ		79

	<i>Cổ phiếu đang lưu hành</i>		37,499,921
6	Thưởng hoạt động HĐQT, BKS, Ban điều hành (Theo nội dung 6 của tờ trình) (F)		1,521,200,000
	Lợi nhuận vượt kế hoạch	10%	1,521,200,000
7	Lợi nhuận còn lại tích lũy của năm 2009 (G)		5,064,415,575
	Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức bằng tiền và trả tiền thưởng vượt kế hoạch		90,974,503,777
	Chia thưởng cổ phiếu	50%	187,499,605,000
	Nguồn lợi nhuận giữ lại		90,974,503,777
	Giá trị thặng dư		96,525,101,223

Ghi chú:

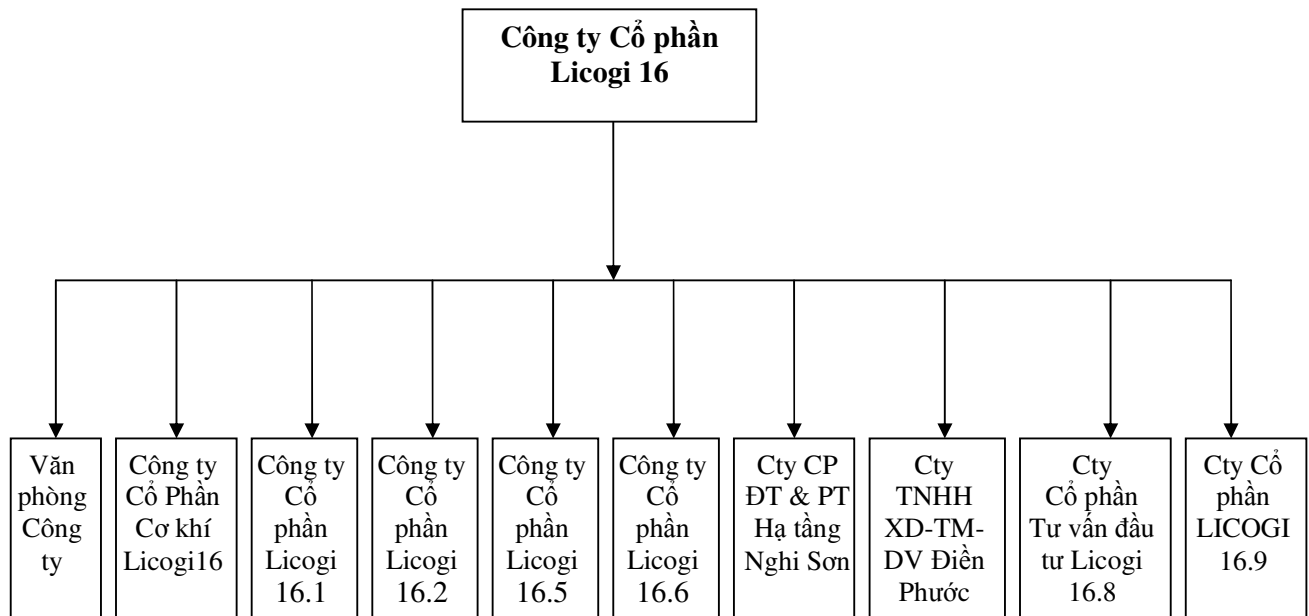
- Con số tuyệt đối của các khoản trích trên có thể có sự thay đổi tùy thuộc vào kết quả quyết toán thuế làm ảnh hưởng đến lợi nhuận được phân phối. HĐQT sẽ báo cáo sự thay đổi này cho Đại hội đồng cổ đông trong kỳ họp gần nhất.

(*) Quỹ dự phòng tài chính chỉ trích cho đến khi đủ 10% vốn điều lệ, phần còn lại sẽ chuyển vào quỹ phát triển sản xuất kinh doanh. Như vậy, quỹ dự phòng tài chính được trích năm 2010 là 17.738.469.798 đồng.

4. Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2010

Tổng thù lao HĐQT và Ban kiểm soát: 1,5% lợi nhuận sau thuế, tương ứng với số tiền là: 3.378.180.000 đồng (Ba tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu một trăm tám mươi ngàn đồng).

III. CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN VÀ CÔNG TY CON



✓ Công ty Cổ phần Cơ khí LICOGI 16

- Địa chỉ: 49B Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, Tp. HCM.
- Điện thoại: 08.54456745 Fax: 08.54456718
- Email: cokhi_nhontrach@vnn.vn
- Vốn điều lệ: 26.000.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ đồng chẵn).
- Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng công trình dân dụng công nghiệp, giao thông, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình, sản xuất, công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường. Gia công chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng, cốp pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp. Dịch vụ sửa chữa lắp đặt máy móc, thiết bị các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình.

✓ Công ty Cổ phần LICOGI 16.1

- Địa chỉ: 5/13 Nguyễn Công Hoan , phường 3, quận Bình Thạnh, Tp.HCM
- Điện thoại: 08.35100319 Fax: 08.35513119
- Email: cc16@hcm.vnn.vn
- Vốn điều lệ 15.000.000. 000 đồng (Mười lăm tỷ đồng chẵn).

- Hoạt động kinh doanh chính: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp, mua bán các loại vật liệu xây dựng.

✓ Công ty Cổ phần LICOGI 16.2

- Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, Tp. HCM
- Điện thoại: 08.38410626 Fax: 08.38410628
- Email: cc16@hcm.vnn.vn
- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (*Hai mươi tỷ đồng chẵn*).
- Hoạt động kinh doanh chính: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; mua bán các loại vật liệu xây dựng.

✓ Công ty Cổ phần LICOGI 16.5

- Địa chỉ: Đường số 2, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 1, Nhơn Trạch – Đồng Nai
- Điện thoại: 0613. 561248 Fax: 0613. 561246
- Website: www.licogi165.com
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng chẵn*).
- Giấy phép đăng ký kinh doanh số: 4703000226 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp ngày 25/04/2005, sửa đổi bổ sung lần thứ 1 ngày 05/04/2007.
- Lĩnh vực hoạt động, ngành nghề kinh doanh:
 - Sản xuất và kinh doanh sản phẩm bê tông công nghiệp (trụ điện, cọc, ống cống, cầu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông thương phẩm, bê tông tươi); sản xuất và kinh doanh sản phẩm cơ khí (thiết bị nâng, thiết bị chuyên dùng sản xuất sản phẩm bê tông công nghiệp, kết cấu thép và các sản phẩm cơ khí phi tiêu chuẩn khác).
 - Thi công Xây dựng các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, khu công nghiệp hạ tầng khu dân cư, giao thông, thủy lợi, thủy điện, đường dây và các trạm biến thế điện, công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, đóng cọc BTCT và xử lý nền móng công trình.
 - Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị kỹ thuật (khai thác đá, gạch lát vỉa hè, kinh doanh vật liệu xây dựng...). Mua bán vật tư máy móc ngành xây dựng.

- Lắp đặt máy móc thiết bị và các sản phẩm cơ khí, kết cấu định hình.
- Đầu tư xây dựng, kinh doanh khu dân cư, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp. Đầu tư kinh doanh khu thương mại, các dự án thủy điện vừa và nhỏ.

✓ Công ty Cổ phần LICOGI 16.6

- Địa chỉ: Tầng 4 tòa nhà văn phòng Công ty 34, Ngõ 164 Khuất Duy Tiên, Thanh Xuân, Hà Nội.
- Điện thoại: 04.6340983 Fax: 04.6340984
- Email: cc16@hcm.vnn.vn
- Vốn điều lệ 41.000.000.000 đồng (*Bốn mươi một tỷ đồng chẵn*).
- Hoạt động kinh doanh chính: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; sản xuất, mua bán các loại vật liệu xây dựng; đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng, cốp pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp; dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình; thi công các công trình cấp thoát nước, vệ sinh môi trường.

✓ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nghi Sơn

- Địa chỉ: Khu CN huyện Kim Nghi Sơn, Hải Thượng, Tĩnh Gia, Thanh Hóa.
- Điện thoại: 0373.613737 Fax: 0373.613738
- Email: nidic@vnn.vn
- Vốn điều lệ 150.000.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn*).
- Hoạt động kinh doanh chính:
 - Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình.
 - Sản xuất, mua bán vật tư, thiết bị, phụ tùng và các loại vật liệu xây dựng, ống công bê tông, bê tông thương phẩm; gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng; cốp pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp;
 - Mua bán, cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật;
 - Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán);

- Dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc thiết bị ngành cơ khí
- Đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà ở; đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, dự án thủy điện vừa và nhỏ.
- Đầu tư sản xuất và kinh doanh thép; mua bán máy móc vật tư ngành xây dựng; thí nghiệm vật liệu xây dựng.

✓ **Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại – Dịch vụ Điền Phước**

- Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q. Bình Thạnh, HCM.
- Điện thoại: 08.8453173
- Thành lập ngày 04/01/2008 với Vốn điều lệ 150.000.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn*).
- Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cầu đường, thủy lợi, công trình công cộng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp. Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư. Trang trí nội ngoại thất. Mua bán vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, mua bán nhà. Thi công cơ giới. Môi giới bất động sản. Dịch vụ chuyển quyền sử dụng đất. Tư vấn đầu tư.

✓ **Công ty Cổ phần LICOGI 16.8**

- Địa chỉ: 169 Bàu Cát, phường 14, quận Tân Bình, Tp.HCM.
- Điện thoại/fax: 08.8119608
- Email: licogi168@viettel.vn
- Vốn điều lệ 11.000.000.000 đồng (*Mười một tỷ đồng chẵn*).
- Hoạt động kinh doanh chính:
 - Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp;
 - Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
 - Thiết kế quy hoạch xây dựng; thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình
 - Lập dự án đầu tư.
 - Khảo sát địa chất, địa hình xây dựng công trình
 - Tư vấn quản lý dự án.
 - Thẩm tra thiết kế, dự toán, tổng dự toán công trình xây dựng. Tư vấn đấu thầu.
 - Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán). Tư vấn xây dựng.

✓ Công ty Cổ phần LICOGI 16.9

- Khu CN luyện kim Nghi Sơn, Hải Thượng, Tĩnh Gia, Thanh Hóa.
- Điện thoại - Fax: 0378.711268/69
- Vốn điều lệ: 25.000.000.000 đồng (*hai mươi lăm tỷ đồng chẵn*).
- Hoạt động kinh doanh chính:

✓ Công ty cổ phần Điện lực LICOGI 16.

- 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận bình Thạnh, Tp. HCM.
- Điện thoại - Fax: 08.62586883
- Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng (*năm mươi tỷ đồng chẵn*).

✓ Công ty TNHH thương mại xây dựng 12

- 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận bình Thạnh, Tp. HCM.
- Điện thoại - Fax: 08.62586879
- Vốn điều lệ: 35.000.000.000 đồng (*ba mươi lăm tỷ chẵn*).

✓ Công ty TNHH Nhiên liệu Sinh học Phương Đông.

- 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận bình Thạnh, Tp. HCM.
- Vốn điều lệ: 589.000.000.000 đồng (*Năm trăm tám mươi chín tỷ đồng chẵn*).

✓ Công ty TNHH Siêu Thành:

- 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận bình Thạnh, Tp. HCM.
- Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng (*Năm mươi tỷ đồng chẵn*).
- Hoạt động kinh doanh chính:
Đầu tư kinh doanh và khai thác Khu chung cư Nam Nam, Tp. HCM (0,8ha).

✓ Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội:

- 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận bình Thạnh, Tp. HCM.
- Vốn điều lệ: 1.038.464.000 đồng.
- Hoạt động kinh doanh chính:

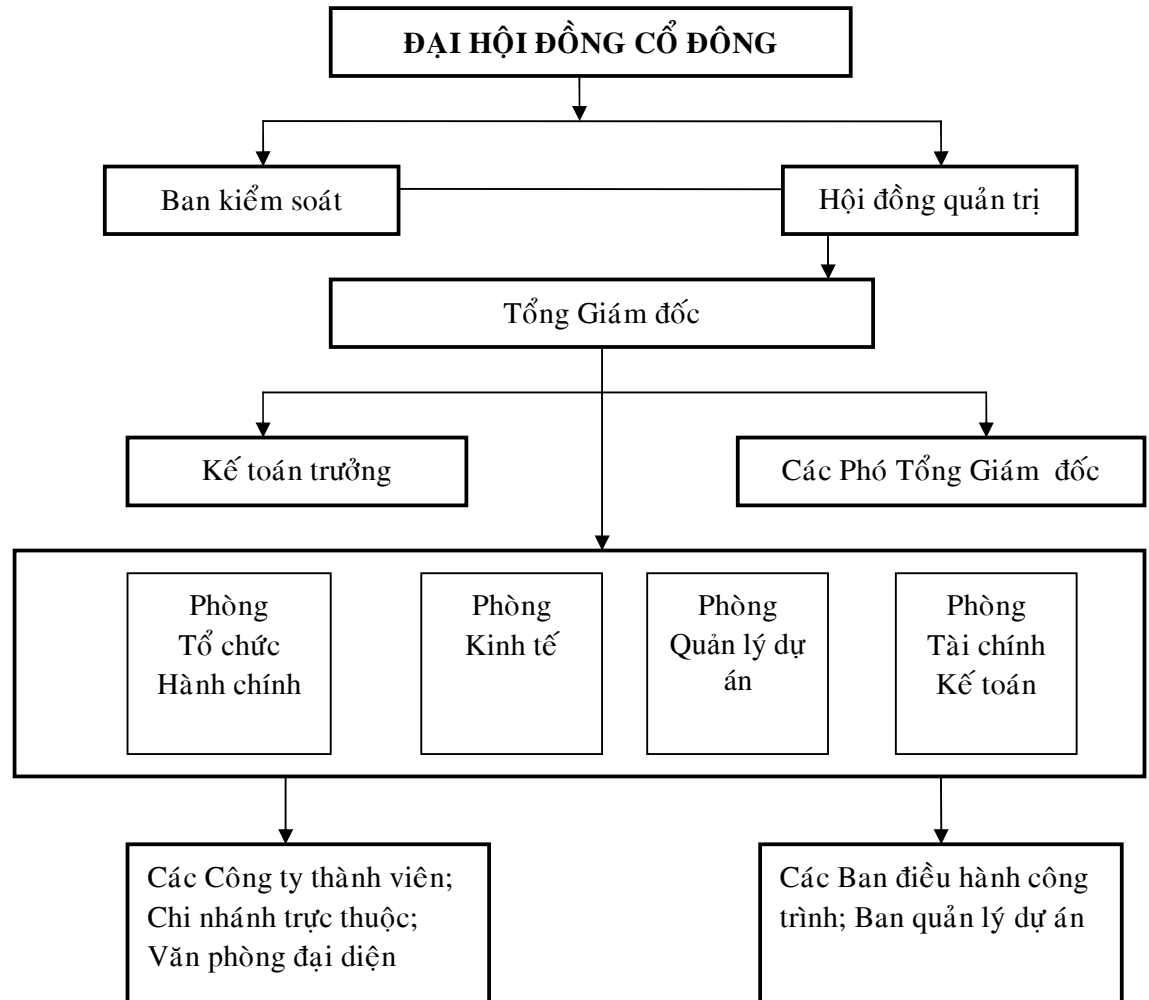
Đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch để bán và cho thuê. Hiện tại, Công ty đã và đang triển khai thực hiện dự án Khu đô thị Phú Hội 83,99 ha tại T. Đồng Nai với tổng mức đầu tư 3.620 tỷ đồng.

**BẢNG TỔNG HỢP VỐN GÓP CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16
TẠI CÁC CÔNG TY CON – CÔNG TY THÀNH VIÊN**

Đvt: 1.000 đồng

Số TT	Tên công ty	Vốn điều lệ đăng ký	Vốn điều lệ thực góp đến 31/12/2010	Vốn của LICOGI 16	
				Vốn đã góp	Tỷ lệ % vốn đã góp
1	Công ty Cổ phần LICOGI 16.1	15,000,000	15,000,000	6,000,000	40.0%
2	Công ty Cổ phần LICOGI 16.2	20,000,000	20,000,000	8,000,000	40.0%
3	Công ty Cổ phần LICOGI 16.5	30,000,000	30,000,000	14,700,000	49.0%
4	Công ty Cổ phần LICOGI 16.6	41,000,000	41,000,000	15,000,000	36.6%
5	Công ty Cổ phần tư vấn ĐT LICOGI 16.8	11,000,000	11,000,000	4,000,000	36.4%
6	Công ty Cổ phần LICOGI 16.9	25,000,000	25,000,000	12,400,000	49.6%
7	Công ty Cổ phần Cơ khí LICOGI 16	26,000,000	26,000,000	12,000,000	46.2%
8	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nghi Sơn	150,000,000	150,000,000	67,500,000	45.0%
9	Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội	1,038,464,000	1,038,464,000	311,539,200	30.0%
10	Công ty TNHH nhiên liệu sinh học Phương Đông	589,000,000	400,100,000	88,025,900	22.0%
11	Công ty TNHH TM-DV-XD Điện Phước	150,000,000	55,625,000	52,842,645	95.0%
12	Công ty TNHH Siêu Thành	50,000,000	50,000,000	50,000,000	100.0%
13	Công ty TNHH Xây dựng và Thương Mại 12	35,000,000	35,000,000	28,000,000	80.0%
14	Công ty Cổ phần Điện Lực LICOGI 16	50,000,000	4,286,000	1,500,000	35.0%
	Tổng	2,230,464,000	1,901,475,000	671,507,745	

IV. TỔ CHỨC NHÂN SỰ, TIỀN LƯƠNG VÀ ĐÀO TẠO



1. Công tác Tổ chức

Nhằm để phù hợp và đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty trong giai đoạn hiện nay, Công ty đã tiến hành điều chỉnh chức năng nhiệm vụ mới của các phòng ban phát huy hiệu quả một cách tối ưu nhất:

- Cơ cấu lại các phòng- ban theo hướng gọn nhẹ, hiện tại chỉ có 4 phòng: Phòng Kinh tế, Phòng Kế toán, Phòng TC-HC và Phòng quản lý dự án.

2. Cơ cấu lao động

Tổng số lao động: 246 người. Trong đó:

Giới tính		Trình độ					
Nam	Nữ	Trên đại học	Đại học	Cao đẳng	Trung học	Bằng nghề	Phổ thông
214	32	3	58	120	8	28	29

3. Công tác tiền lương:

Mức lương hiện tại của Công ty cổ phần LICOGI16 tương đối cạnh tranh so với các doanh nghiệp trong ngành. Lương bình quân khoảng 8.000.000 đồng/người/tháng.

4. Kế hoạch 2011

- Tiếp tục điều chỉnh, sắp xếp lại các phòng ban và lao động tại văn phòng Công ty nhằm hướng đến bộ máy gọn nhẹ, CBCNV có thể cùng lúc đảm đương được nhiều công ty, chuyên môn hóa và chuyên nghiệp hơn nữa trong cách điều hành và thực thi nhiệm vụ.
- Có kế hoạch lựa chọn và đưa đi đào tạo các cán bộ nguồn, cán bộ quản lý chủ chốt của công ty học về thực tiễn quản trị doanh nghiệp tại nước ngoài.
- Tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, thuận lợi và thân thiện để nâng cao hiệu quả làm việc, tin tưởng và gắn bó của CBCNV.
- Tiếp tục thực hiện việc tái cấu trúc công ty và các công ty thành viên.

V. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG/THÀNH VIÊN GÓP VỐN VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

* Cơ cấu vốn điều lệ tại thời điểm **04/03/2011**

Bảng: Cơ cấu vốn điều lệ thời điểm 04/03/2011 (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần)

	Số lượng cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ trọng (%)
A. Cổ đông Nhà nước	0	0	0
B. Cổ đông trong Công ty	44	4.521.348	12,06
- Cổ đông hội đồng quản trị (trong đó có 3 thành viên Ban Tổng giám đốc)	07	4.184.900	11,14
- Ban Tổng Giám đốc	2	25.500	0,06
- Ban Kiểm soát	3	37.702	0,10
- Kế toán trưởng	1	18.658	0,05
- Cổ phiếu quỹ	1	78	0,00
- BCH Công đoàn Công ty	1	4.500	0,01
- Cán bộ công nhân viên:	29	280.010	0,70
C. Cổ đông ngoài Công ty	4.497	32.978.649	87,94
- Cổ đông trong nước	4.409	29.953.136	79,87
+ Cá nhân	4.338	23.599.153	62,93

+ Tổ chức	71	6.353.983	16,94
- Cổ đông nước ngoài: (không tính số cổ phần của RED RIVER HOLDING sở hữu 2,143,140 cổ phần, chiếm 5,72% vốn điều lệ, đã được tính trong cơ cấu cổ phần của HDQT).	88	3.025.513	8,07
+ Cá nhân	67	903.994	2,41
+ Tổ chức	21	2.121.519	5,66
Tổng cộng (A+B+C):	4.541	37.499.997	100,00

Ghi chú: Trong thành viên hội đồng quản trị có một thành viên đại diện cho tổ chức RED RIVER HOLDING sở hữu 2,143,140 cổ phần, chiếm 5,72% vốn điều lệ.

* Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn điều lệ trở lên và tỉ lệ cổ phần nắm giữ đến thời điểm 04/03/2011 như sau:

Bảng : Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn điều lệ trở lên

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số ĐKKD	Số lượng (CP)	Tỷ lệ nắm giữ (%)
1	RED RIVER HOLDING	11A TU XUONG STREET, WARD 7, DIST.3, HO CHI MINH CITY, S.R OF VIETNAM	CA1288	2,143,140	5,72
	Tổng cộng			2,143,140	5,72

Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát và Kế toán trưởng

Thành viên Hội đồng Quản trị

1. Ông **Bùi Dương Hùng** – Chủ tịch HDQT.

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 02/09/1958

Số CMND: 011536707, cấp ngày 20/3/1998 tại CA Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Tổ 18B, Phường Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Đô thị

Quá trình công tác:

- 08/1978 – 10/1978: Bộ đội thuộc E191, E122 – Bộ chỉ huy quân sự Hà Tuyên; Cấp bậc binh nhất;
- 11/1978 – 05/1982: Bộ đội – Giáo viên dạy toán Trường Văn hóa quân khu 2; Cấp bậc Trung sỹ;
- 06/1982 – 09/1985: Sinh viên trường Đại học Kiến trúc Hà Nội; Chức vụ Lớp phó học tập;
- 10/1985 – 09/1997: Công tác tại Xí nghiệp Xây dựng số 1, Xí nghiệp Xây lắp Hà Nội, Công ty Lắp máy và Xây dựng thuộc LILAMA; Giữ chức vụ: Đội trưởng, Phó phòng Kinh tế - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế - Kỹ thuật;
- 10/1997 – 03/2001: Công tác tại Công ty Lắp máy Điện nước thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng (LICOGI); Giữ chức vụ: Phó Giám đốc Công ty;
- 04/2001 – 01/2006 : Giám Đốc Công ty Xây dựng số 16 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và phát triển Hạ tầng (LICOGI)
- 02/2006 – 06/2007: Chủ tịch HĐQT – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16.
- 07/2007 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần LICOGI 16.

Chức vụ công tác hiện nay: Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Licogi 16.

Số cổ phần nắm giữ: 920.000cổ phần, chiếm 3,68% vốn Điều lệ

Số cổ phần của những người có liên quan: không có

Các khoản nợ với Công ty: không có

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không

2. Ông **Lê Văn Nga** – Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 05/10/1952

Số CMND: 024448199 cấp ngày 25/01/2005 tại Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú: 11C Cư xá 307 P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Thủy Lợi

Quá trình công tác:

- Từ 12/1974 – 09/1986: Kỹ sư, Trưởng phòng Xí nghiệp Xây dựng Thủy Lợi 1 thuộc Xí nghiệp Liên hiệp Xây dựng Thủy Lợi, Bộ Thủy Lợi;
- Từ 10/1986 – 06/1987: Trợ lý Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng Thủy Lợi 1 – Liên hiệp Xí nghiệp Xây dựng Thủy Lợi 4;
- Từ 07/1987 – 10/1996: Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Thủy Lợi 41 thuộc Tổng Công ty Xây dựng số 4;
- Từ 11/1996 – 06/1997: Phó Giám đốc Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng thuộc Tổng Công ty Xây dựng số 4;
- Từ 07/1997 đến 09/1997: Kỹ sư Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng;
- Từ 10/1997 – 03/2001: Phó Giám đốc phụ trách chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng, khu vực phía Nam tại TpHCM;
- Từ 04/2001 đến 01/2006: Phó Giám đốc Công ty Xây dựng số 16 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng;
- Từ 02/2006 đến 6/2007: Ủy viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 16;
- Từ 06/2007 đến nay: Ủy viên HĐQT – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 16;

Chức vụ công tác hiện nay: Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 16.

Số cổ phần nắm giữ: 45.222 cổ phần, chiếm 0,18% vốn Điều lệ

Số cổ phần của những người có liên quan: không

Các khoản nợ với Công ty: không có

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không

3. Ông **Vũ Công Hưng** – Ủy viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 18/12/1973
Số CMND: 012235601 cấp ngày 19/5/1999 tại Hà Nội
Địa chỉ thường trú: Số 3 ngách 178/5 tây sơn, Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội.
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Trình độ văn hóa: 10/10
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng ; C.E.O

Quá trình công tác:

- 06/1995 đến 08/1997: Kỹ sư xây dựng, chuyên viên, phó phòng thiết kế Công ty điện tử công nghệ (ETC), Hà Nội;
- 09/1997 – 04/2001: Kỹ sư Xây dựng, chuyên viên phòng KT-KH Công ty Lắp máy điện nước thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng, Hà Nội;
- 05/2001 – 12/2003: Trưởng phòng Kinh tế Kỹ thuật Công ty Xây dựng số 16 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng;
- 01/2004 – 01/2006: Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch - Vật tư Công ty Xây dựng số 16 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng;
- 02/2006 – 05/2006: Ủy viên Hội đồng quản trị, Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch – Thị trường Công ty Cổ phần LICOGI 16;
- 06/2006 – 10/2006: Ủy viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16;
- 11/2006 – 04/2007: Ủy viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16, Giám đốc Chi nhánh Hà Nội;
- 05/2007 – 11/2007: Ủy viên Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16, Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16.6;
- 11/2007 đến nay: Ủy viên Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16, Giám đốc Chi nhánh Lai Châu, Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16.6.

Chức vụ công tác hiện nay: Ủy viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 16.

Số cổ phần nắm giữ: 198.875 cổ phần, chiếm 0,8 % vốn Điều lệ

Số cổ phần của những người có liên quan: không

Các khoản nợ với Công ty: không có

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không.

4. Ông **Nguyễn Duy Bảo** – Ủy viên HĐQT

Giới tính: Nam
Ngày sinh: 20/01/1970
Số CMND: 011768306 cấp ngày 18/3/1992 tại Hà Nội
Địa chỉ thường trú: DB37 Bàu Cát, P.14, Q.Tân Bình, Tp.HCM
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Trình độ văn hóa: 12/12
Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
Quá trình công tác:

- Từ 1993 – 1996: Công ty Giao nhận Kho vận Ngoại Thương TpHCM, đại lý tàu Happag - Hayd
- Từ 1998 – 2000: Thành lập Công ty TNHH Dịch vụ Thương Mại Bảo Huy;
- Từ 2002 – 2006: Trung tâm Giao dịch Chứng khoán TpHCM, phòng thông tin thị trường phụ trách Bản tin TTCK;
- Từ 09/2006 đến nay: Công ty Tài chính Dầu khí chi nhánh TpHCM;

Chức vụ công tác hiện nay: Ủy viên HĐQT Công ty Cổ phần Licogi 16,

Số cổ phần của cá nhân hiện đang nắm giữ: 14.250cổ phần, chiếm 0,06% vốn Điều lệ.

Số cổ phần của những người có liên quan: không

Các khoản nợ với Công ty: không có

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không

5. Ông **Hoàng Minh Khai** – Ủy viên HĐQT

Giới tính: Nam
Ngày sinh: 22/03/1962
Số CMND: 024533713 cấp ngày 15/8/2006 tại Tp.HCM
Địa chỉ thường trú: 503 Huỳnh Tấn Phát, P.Tân Thuận Đông, Q.7, Tp.HCM
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng Cầu đường

Quá trình công tác:

- 02/1983 – 10/1986: Bộ đội D10E108, F337 Lạng Sơn;
- 11/1986 – 01/1987: Học sinh trường Công Nhân Cơ giới 2, Hải Dương;
- 02/1978 – 05/1988: Cán bộ phòng Tổ chức Hành chính – XN Cơ giới số 9, Đồng Nai;
- 06/1988 – 01/1989: Cán bộ kỹ thuật Xí nghiệp Cơ giới 17, Hải Hưng;
- 02/1989 – 12/1990: Đi hợp tác lao động tại I Rắc;
- 01/1991 – 06/1998: Cán bộ Phòng Tổ chức, Công ty Cơ giới và Xây lắp số 9;
- 06/1998 – 06/2001: Cán bộ Kỹ thuật Công ty Cơ giới và Xây lắp số 9;
- 06/2001 – 02/2002: Phó phòng Tổ chức Công ty Xây dựng số 16;
- 03/2002 – 07/2003: Trưởng phòng Tổ chức hành chính Công ty Xây dựng số 16;
- 08/2003 – 01/2006 : Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính Công ty Xây dựng số 16, Giám đốc Ban quản lý dự án khu đô thị mới Nhơn Trạch;
- 02/2006 – 01/2007: Giám đốc Ban quản lý dự án Khu đô thị mới Nhơn Trạch;
- 02/2007 – 03/2007: Ủy viên HĐQT, Giám đốc Ban quản lý dự án khu đô thị mới Nhơn Trạch;
- 04/2007 đến nay: Ủy viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16, Giám đốc Ban quản lý dự án khu đô thị mới Nhơn Trạch.

Chức vụ công tác hiện nay: Ủy viên HĐQT, P. Tổng giám đốc Công ty, Giám đốc Ban quản lý dự án khu đô thị mới Nhơn Trạch.

Số cổ phần nắm giữ: 182.830 cổ phần, chiếm 0,73% vốn Điều lệ

Số cổ phần của những người có liên quan: Bà Phạm Thị Hải Thương (Vợ), số cổ phần hiện đang sở hữu: 7.003 cổ phần, chiếm 0,028% vốn Điều lệ.

Các khoản nợ với Công ty: không có

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không

6. Bà Đặng Phạm Minh Loan Ủy viên Hội đồng quản trị

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 18/03/1977

Số CMND: 024326432 cấp ngày: 11/08/2006 tại: CA TP. HCM

Địa chỉ thường trú: số 6 Phạm Ngũ Lão, P.3, Q. Gò Vấp, Tp. HCM

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Đại học, ACCA- UK, CPA Việt Nam

Chức vụ công tác đã qua:

- Từ năm 1999 đến năm 2000: Kế toán quản trị, kế toán quản trị tại Uniliver
- Từ năm 2000 đến năm 2005: Kiểm toán viên, Phó trưởng phòng kiểm toán KPMG
- Từ năm 2005 đến nay: Giám đốc đầu tư Công ty VinaCapital Corporate Finance Việt Nam

Ban Kiểm soát

- Ông **Trần Đình Tuấn** - Trưởng Ban Kiểm soát

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 20/08/1958

Số CMND: 012355339 cấp ngày 16/6/2000 tại Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Số 25, D6, P.Thanh Xuân Bắc, Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - ngành Kế toán

Quá trình công tác:

- Từ 8/1979 – 10/1980: Giáo viên trường Kinh tế Xây dựng - Bộ Xây Dựng;
- Từ 11/1980 – 6/1981: Phó phòng Tài vụ XNXD 104, Công ty Xây dựng số 18, Bộ Xây dựng;
- 07/1981 – 09/1985: Trưởng Phòng Tài vụ XNXD 101 – Công ty Xây dựng số 18 - Bộ Xây dựng;
- Từ 10/1985 – 6/1988: Học tại trường Đại học Tài chính Kế toán Hà nội;
- Từ 7/1988 – 8/1990: Trưởng phòng Tài vụ XN Cung ứng vận tải, Công ty Xây dựng số 18, Bộ Xây dựng;

- Từ 8/1990 – 3/1996: Trưởng phòng Tài vụ XN Lắp máy điện nước, Công ty Xây dựng số 18, Bộ Xây dựng;
- Từ 3/1996 – 10/2005: Kế toán trưởng Công ty Lắp máy điện nước, Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng (LICOGI);
- Từ 10/2005 – 11/2006: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 - LICOGI;
- Từ 12/2006 – 4/2007: Phó Giám đốc Chi nhánh Hà Nội – Công ty Cổ phần Licogi 16.
- Từ 05/2007 đến nay: Trưởng ban Kiểm soát Công ty Cổ phần LICOGI 16, Phó Giám đốc Công ty cổ phần LICOGI 16.6.

Chức vụ công tác hiện nay: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Licgi 16, Phó Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16.6.

Số cổ phần nắm giữ: 2.385 cổ phần.

Số cổ phần của những người có liên quan: không

Các khoản nợ với Công ty: không có

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không

- Ông **Phạm Xuân Điện** - Thành viên Ban Kiểm soát

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 29/01/1980

Số CMND: 221005686 cấp ngày 10/1/1996 tại Phú Yên

Địa chỉ thường trú: Khóm 6, Phú Lâm, Tuy Hòa, Phú Yên

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kinh tế

Quá trình công tác:

- Từ 09/2002 – 07/2003: Cử nhân kinh tế, Nhân viên phòng Kế hoạch Đầu tư Công ty Xây dựng số 16;
- Từ 08/2003 – 09/2005: Nhân viên Ban quản lý dự án Khu đô thị mới Nhơn Trạch thuộc Công ty Xây dựng số 16;

- Từ 10/2005 – 01/2006: Phó Giám đốc Ban quản lý dự án Khu đô thị mới Nhơn Trạch thuộc Công ty Xây dựng số 16;
- Từ 02/2006 – 3/2007: Phó Giám đốc Ban quản lý dự án Khu đô thị mới Nhơn Trạch thuộc Công ty Cổ phần Licogi 16;
- Từ 3/2007 đến nay: Trưởng Phòng Đầu tư và Quan hệ Công chúng, Ủy viên Ban kiểm soát Công ty Cổ Phần LICOGI 16.

Chức vụ công tác hiện nay: Trưởng Phòng Kinh tế, Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần LICOGI 16;

Số cổ phần nắm giữ: 19.167 cổ phần, chiếm 0,077% vốn Điều lệ

Các khoản nợ với Công ty: không có

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không

- Bà **Phạm Thị Minh Hiền** - Thành viên Ban Kiểm soát

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 14/08/1974

Số CMND: 011706136, cấp ngày 16/09/1999 tại Hà Nội

Địa chỉ thường trú: 232/12 Quốc lộ 13, Q.Bình Thạnh, TpHCM.

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Sau Đại học

Quá trình công tác:

- Từ 1996 – 1998: Công ty Liên doanh Wisma – OSC Việt Nam, kế toán trưởng;
- Từ 1999 – 2004: Công ty TNHH Việt Bình, Phó Giám đốc
- Từ 2005 – đến nay: Công ty Tài chính Dầu khí, phụ trách Tổ Đầu tư chứng từ có giá
- Chức vụ công tác hiện nay: Phụ trách phòng tư vấn dịch vụ tài chính

Số cổ phần nắm giữ: 3.000 cổ phần, chiếm 0.012% vốn Điều lệ

Số cổ phần của những người có liên quan: không

Các khoản nợ với Công ty: không có

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không

Thành viên Ban Giám đốc

1. Ông **Lê Văn Nga** – Tổng Giám đốc

(Xem chi tiết đã trình bày tại phần trên)

2. Ông **Vũ Công Hưng** – Phó Tổng Giám đốc

(Xem chi tiết đã trình bày tại phần trên)

3. Ông **Hoàng Minh Khai** – Phó Tổng Giám đốc

(Xem chi tiết đã trình bày tại phần trên)

4. Ông **Đoàn Thuận Chí** – Phó Tổng Giám đốc

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 11/08/1957

Số CMND: 024069952 cấp ngày 5/8/2003 tại Tp.HCM

Địa chỉ thường trú: 121 Thống Nhất, P.Bình Thọ, Q.Thủ Đức, Tp.HCM

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng

Quá trình công tác:

- Từ 06/1983 – 07/1988: Cán bộ kỹ thuật Ban quản lý công trình Sở thể dục thể thao Thuận Hải;
- Từ 08/1988 – 09/1991: Học viên trường Đại học kiến trúc TpHCM;
- Từ 10/1991 – 08/1992: Kỹ sư Sở thể dục thể thao Thuận Hải;
- Từ 09/1992 – 12/1996: Kỹ sư công trình xây dựng Miền Đông Đồng Nai;
- Từ 01/1997 – 06/2001: Kỹ sư Công ty Cơ giới và Xây lắp số 9;
- Từ 07/2001 – 01/2006: Phó giám đốc Công ty Xây dựng số 16;
- Từ 02/2006 – đến nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 16,

Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 16

Số cổ phần nắm giữ: 9.000 cổ phần, 0.04% vốn Điều lệ

Số cổ phần của những người có liên quan: không

Các khoản nợ với Công ty: không có

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không

5. Ông **Bùi Đông Hoàn** – Phó Tổng Giám đốc

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 23/06/1975

Số CMND: 023095815 cấp ngày 13/4/2001 tại Tp.HCM

Địa chỉ thường trú: 25/216B Nguyễn Văn Lượng, phường 17, Gò Vấp, Tp.HCM.

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ xây dựng ngành xây dựng dân dụng và công nghiệp

Quá trình công tác:

- Từ 1999-2000: Kỹ sư giám sát tại Công ty X59 (thuộc Bộ Quốc Phòng).
- Từ 2001-2003: Chỉ huy trưởng tại Công ty CALOFIC.
- Từ 2004-tháng 2007: Trưởng phòng Kỹ thuật thi công Công ty Cổ phần LICOGI 16.
- Từ tháng 01/2008-nay: Phó Tổng Giám đốc kiêm Trưởng phòng Kinh tế - Kỹ thuật Công ty Cổ phần LICOGI 16.

Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc kiêm Trưởng Phòng Kinh tế - Kỹ Thuật Công ty Cổ phần LICOGI 16;

Số cổ phần nắm giữ: 7.000 cổ phần, chiếm 0,03% vốn Điều lệ.

Số cổ phần của những người có liên quan: không

Các khoản nợ với Công ty: không có

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không

6. Họ và tên: **TRỊNH THẾ DŨNG** – Phó Tổng Giám đốc

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 16/07/1958

Số CMND: 171203769, cấp ngày 19/04/2004 tại CA Thánh Hóa

Nơi sinh: Thanh Hóa

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Thanh Hóa

Địa chỉ thường trú: Số 56/8 Nam Cao, P. Tân Sơn, Tp. Thanh Hóa

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Đô thị

Quá trình công tác (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua):

- 12/1981: Tốt nghiệp Đại học Kiến trúc Hà Nội – Kỹ sư đô thị.
- 03/1982 – 09/1987: Chuyên viên Ủy ban Xây dựng Cơ bản – tỉnh Thanh Hóa.
- 10/1987 – 09/1994: Chuyên viên Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh hóa.
- 10/1994 – 05/1997: Kỹ sư Đô thị - Viện Quy hoạch Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.
- 02/2005 – 07/2007: Phó Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.
- 08/2007 đến 04/2010: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Nghi Sơn.
- 08/2007 đến 04/2010: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Nghi Sơn.
- 05/2010 đến nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Nghi Sơn.

Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Nghi Sơn.

Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phần nắm giữ: **15.000** cổ phần, chiếm tỷ lệ **0,04** % vốn điều lệ.

7. Ông **Hoàng Chí Phúc**– Kế toán trưởng

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 31/07/1972

Số CMND: 022785039

Địa chỉ thường trú: 122/19/12 Tôn Đản, Phường 10, Quận 4, Tp.HCM

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Tài chính kế toán

Quá trình công tác:

- Từ 1995-1997: Kế toán tổng hợp tại Cty TNHH Đại Phát, Quận 5, TPHCM;
- Từ 1997-2000: Kế toán tổng hợp tại DNTN Thái Tiến Phát, Quận 6, TPHCM;
- Từ 2000-2001: Phụ trách kế toán Chi nhánh Tổng Cty Xây dựng & Phát triển hạ tầng (LICOGI) tại TP.Hồ Chí Minh;
- Từ 2001-2006: Phó phòng kế toán Công ty Xây dựng số 16;
- Từ 2006 đến nay: Kế toán trưởng Công ty cổ phần LICOGI 16.

Chức vụ công tác hiện nay: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Licogi 16

Số cổ phần nắm giữ: 5.772 cổ phần, 0,02% vốn Điều lệ

Số cổ phần của những người có liên quan: không

Các khoản nợ với Công ty: không có

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: không

Đính kèm phụ lục:

- Phụ lục 1: Báo cáo tài chính năm 2010 của công ty mẹ.
- Phụ lục 2: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2010 của Công ty CP LICOGI 16.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



CÔNG TY
CỔ PHẦN
LICOGI 16

BÙI DƯƠNG HÙNG